

БЕЕР

ОЧЕРЕДЬ 2

MR

Вселенная мультивозможностей

- о проекте
- локация
- образование
- архитектура
- лобби
- благоустройство
- планировочные решения
- инженерия

Веер.2





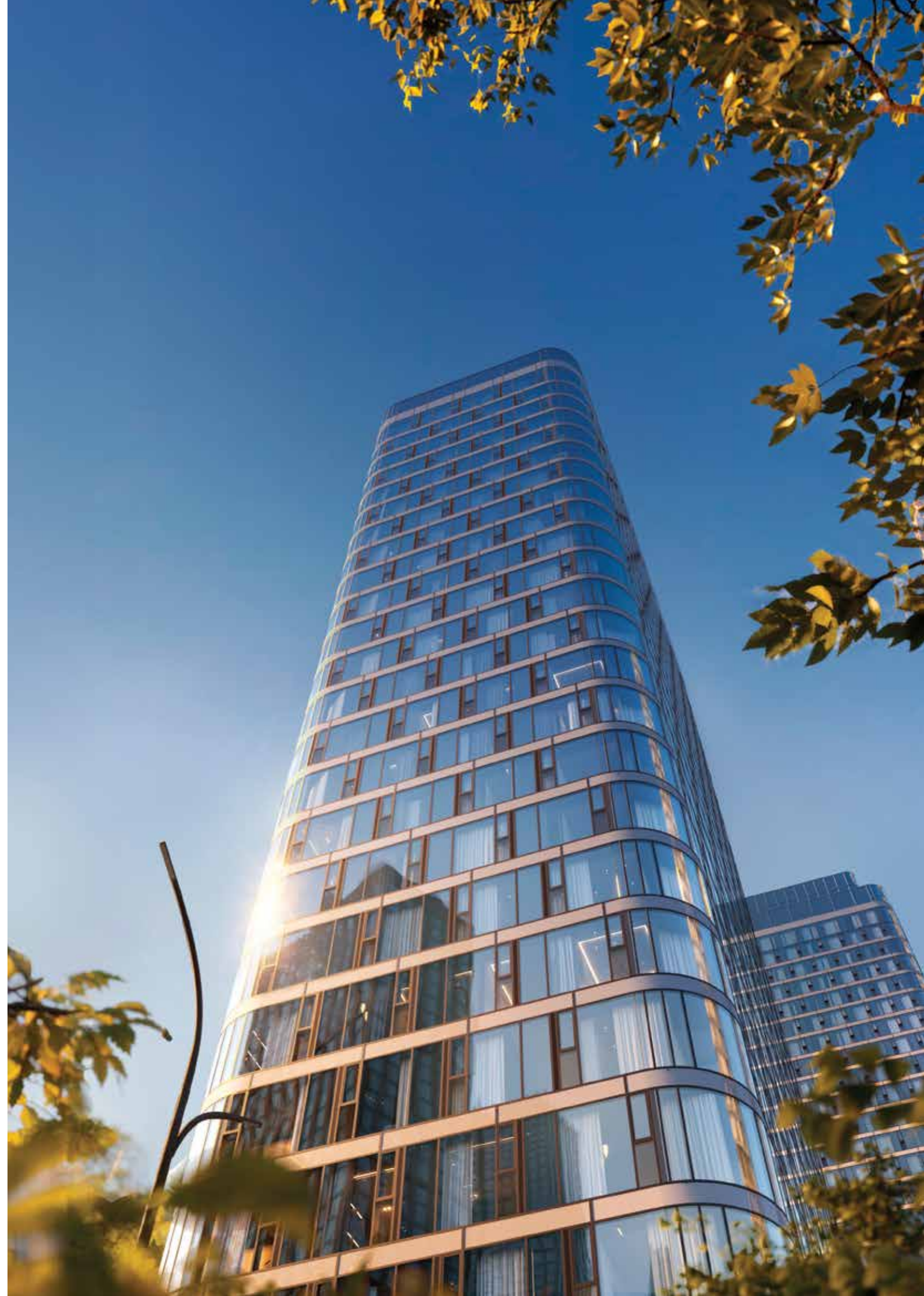
В вашей жизни
было много побед —
пришло время
раскрыть Веер
возможностей,
которые они вам
подарили.





В Веер.2 собрано всё лучшее, что может предложить современный мегаполис. Это высочайший уровень жизни в инновационных квартирах, безопасные закрытые дворы с зелёными бульварами и разнообразными зонами отдыха.

В концепции 15-минутного города реализована шаговая доступность между всеми функциями мультиквартала. Из домов бизнес-класса легко дойти до офисного и спортивного кластеров, школ и центров творчества, ресторанов и кафе, спортивных площадок, студий йоги, салонов красоты. Уже в первой очереди будут реализованы: спортивный центр с бассейном общей площадью 4 000 кв. м, студия йоги, 8 ресторанов, супермаркет и центр детского творчества.





Архитектура мегаполиса и атмосфера дома

Проект второй очереди уникален контрастом внешнего и внутреннего. Снаружи мы видим высокие стеклянные башни, а внутри — зелёный двор с зонами для отдыха и восстановления после напряжённого дня в ритме мегаполиса.

В этой концепции воплощены все пять принципов современной архитектуры, сформулированные легендарным Ле Корбюзье. Стеклянные фасады продолжают идею ленточного остекления и использования новых материалов в отделке, кроны деревьев, прорастающие сквозь стилобат, — идею озеленения крыш, свободные планировки квартир — идею гибкости внутреннего пространства открывают возможность функционального использования первого этажа.

Вдохновением для благоустройства Веер.2 послужила неповторимая природа Карелии: образы северных озёр и рек, хвойного леса и рельефа Ладожских шхер отражены в водоёме, асимметричных холмах и извилистых тропинках двора.

Кутузовский проспект

Москва-Сити

Рублёвское шоссе

ул. Верейская

Верейская

35 этажей

70 этажей

38 этажей

25 этажей

ул. Багрицкого

школа



В ритме города

Вeer.2 — это современный мультиквартал в престижном Западном округе Москвы. Всего в 15 минутах езды — центр города, Переделкино и Сколково. Благодаря тому, что жилой комплекс расположен в 5 минутах от Кутузовского проспекта, вы всегда сможете оставаться в центре событий, выбирая удобное и комфортное место для жизни.



Лаконичность вне времени

Проект второй очереди запоминается выразительными и лаконичными башнями с мягкими линиями и стеклянными фасадами, силуэт которых формирует вертикальный акцент всего мультиквартала. Благодаря высотности комплекса жители этой очереди получают доступ к захватывающим панорамным видам на Москву из окон своих квартир.



Вдохновлённый Севером

Во дворе Вeer.2 есть прогулочные маршруты, пространства для отдыха, спортивная площадка с тренажёрами и зоной для йоги, сад камней с тактильными дорожками, водоём, бизнес-гарден для работы на свежем воздухе, а также детские зоны с разделением по возрастам.



Умные решения

Вeer.2 предлагает технологичный комфорт, автоматизируя ключевые бытовые процессы: от системы считывания номеров в паркинге до передачи показаний счётчиков. Всё для того, чтобы удобство было не опцией, а нормой.



Лучшее для детей

Во дворе — площадки для детей разного возраста: с горками, балансирами, домиками, игровым туннелем, насыпными холмами и маршрутами для любого сценария досуга. Для родителей продуманы уединённые места отдыха. Всё это — в безопасной среде, где дети могут свободно гулять и развлекаться.

Веер.2 создаёт пространство для идеального баланса в жизни

Каждое утро здесь начинается с тишины зелёного двора, а завершается панорамными огнями мегаполиса. Инфраструктура второй очереди продумана для жизни без компромиссов: гранд-лобби с настоящими деревьями, бизнес-гарден под открытым небом, приватные лаунджи в каждом корпусе, детские и спортивные площадки, где все найдут вариант досуга для себя.

Веер.2 следует принципам «15-минутного города» — всё необходимое есть в шаговой доступности: рестораны и фитнес-залы, школы, детские сады и медицинские центры. Это гармония городской динамики и приватного уюта, воплощённая в архитектуре и благоустройстве.

Расположение комплекса открывает резидентам все преимущества престижного Западного округа столицы: всего несколько минут — и вы на Кутузовском проспекте, в центре города, в Переделкине или Сколково. В шаговой доступности — крупнейший природный заказник Москвы «Долина реки Сетунь».



Удобства на ладони

Офис

Офис продаж

Велопарковка

Офисно-спортивный кластер

Общеобразовательный комплекс

Остановка

м. Верейская

проектируемая станция метро «Верейская»

Веер.1

- Спа-центр
- Супермаркет
- 8 кафе
- Ресторан
- Детская школа искусств

Веер.2

- 4 ресторана
- 8 кафе
- Фрешмаркет
- Стоматология

СЕТ.1

- Дворец пионеров
- Медицинский центр
- 6 кафе
- 4 ресторана
- Минимаркет

СЕТ.2

- Ресторан
- Супермаркет
- 6 кафе
- Детская школа искусств

СЕТ.3

- Супермаркет
- 2 ресторана
- 4 кафе
- Дворец творчества

Офисы

- Фуд-холл
- Фитнес
- Банк и МФЦ
- 4 ресторана
- 6 кафе

Офисы

- 6 ресторанов
- Кафе для сотрудников
- Отделение банка



КОРПУСА

- 1 2 3 4 5 6
- Вход для жителей
- Вход для курьеров
- Подземный паркинг
- Рестораны
- Фреш-маркет
- Клиника

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- 1 Павильон умиротворения
- 2 Бизнес-гарден
- 3 Активная тропа
- 4 Детская площадка
- 5 Зона отдыха у воды
- 6 Спортивная зона с местом для йоги

Движение в любом направлении

- о проекте
- локация
- образование
- архитектура
- лобби
- благоустройство
- планировочные решения
- инженерия

Веер.2



Расположение

Мультиквартал
Веер — новое сердце
Можайского района

- » 15 минут по Кутузовскому проспекту — и вы в эпицентре столичной жизни
- » 15 минут по Можайскому шоссе — и вы наслаждаетесь свежестью сосновых лесов Переделкина
- » 15 минут по Сколковскому шоссе — и вы в авангарде инноваций

 В центре событий

10 мин

ТТК

15 мин

Садовое кольцо

20 мин

Кутузовский проспект

5 мин

 м. «Вере́йская»*

5 мин

м. «Давы́дково»

1,6 км

м. «Ами́ньевская»

3 км

 м. «Москва-Сити»

17 мин

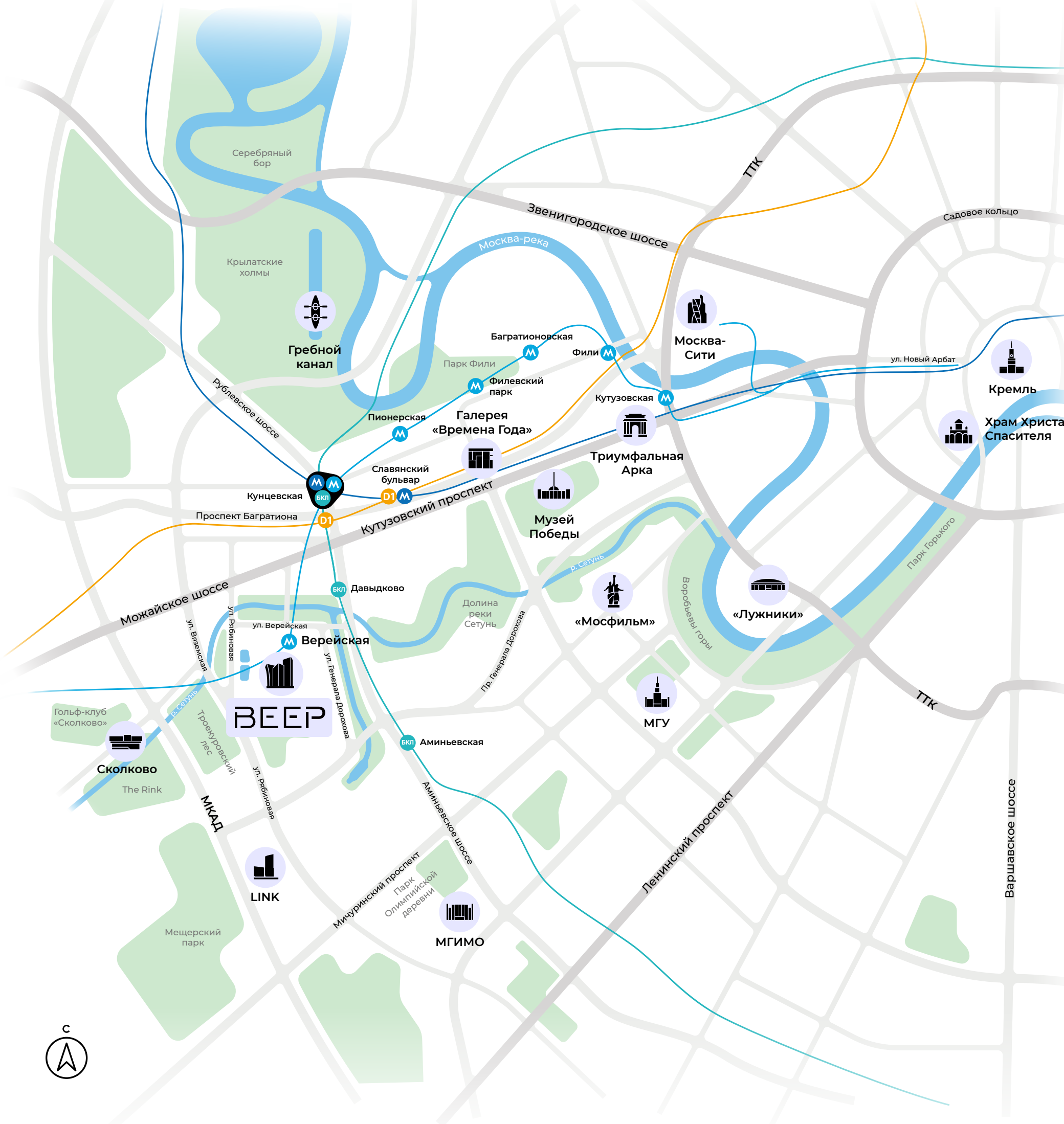
Парк Победы

15 мин

Аэропорт Внуково

31 мин

* Проектируемая станция Филевской линии метро



Транспортная доступность

Расширяйте горизонты

Став резидентом квартала Веер.2, вы будете в центре именно тех событий, в которых видите максимальную ценность для себя. И всегда в тайминге — мультиквартал находится в непосредственной близости от ключевых инфраструктурных объектов центра города.

15 минут по Кутузовскому проспекту —

и вы ужинаете в ресторане с видом на Москву-реку в сердце столицы.

15 минут по Можайскому шоссе —

и ваш выходной проходит в творческих резиденциях дачного Переделкина, превратившегося за последние годы в новую Мекку для креативной элиты.

1 минута

до самого большого природного заказника Москвы «Долина реки Сетунь».

15 минут по Сколковскому шоссе —

и перед вами главный научно-технологический кластер страны, ставший синонимом инноваций.

15 минут до центра Москвы без светофоров —

и вы в эпицентре жизни, бьющей ключом, — среди модных бутиков, театров и творческих пространств.





Природа у дома

Долина реки Сетуни — самый большой природный заказник на территории Москвы. Благодаря тому, что река, протянувшаяся на 38 км, сохраняет свои естественные берега и чистоту воды по сей день, заказник обладает статусом особо охраняемой природной территории регионального значения.

Это место славится разнообразием флоры — на площади в 693,2 гектара произрастают 384 вида растений. Среди пойменных лугов, прудов и родников расположены берёзовые, дубовые, липовые и даже сосновые участки леса, а весной здесь цветут ландыши, первоцветы, колокольчики, орхидеи и другие растения, занесённые в Красную книгу города Москвы.

Разнообразен и животный мир заказника: здесь обитает 5 видов земноводных, 69 видов птиц и 18 видов млекопитающих, в том числе: ласка, чёрный хорь и горностай.

На территории заказника расположены старинные усадьбы и храмы XVII–XIX веков, а для жителей доступны экскурсионные маршруты и экотропы для прогулок всей семьёй.



узнай больше
из гида по окружению



Культура и отдых

Помимо природных объектов, жители будут иметь комфортный доступ к культурной и досуговой инфраструктуре:

Десятки ресторанов

Крупные ТРЦ



Дом творчества в Переделкине

Вдохновляющее пространство для погружения в русскую литературу XX–XXI веков.

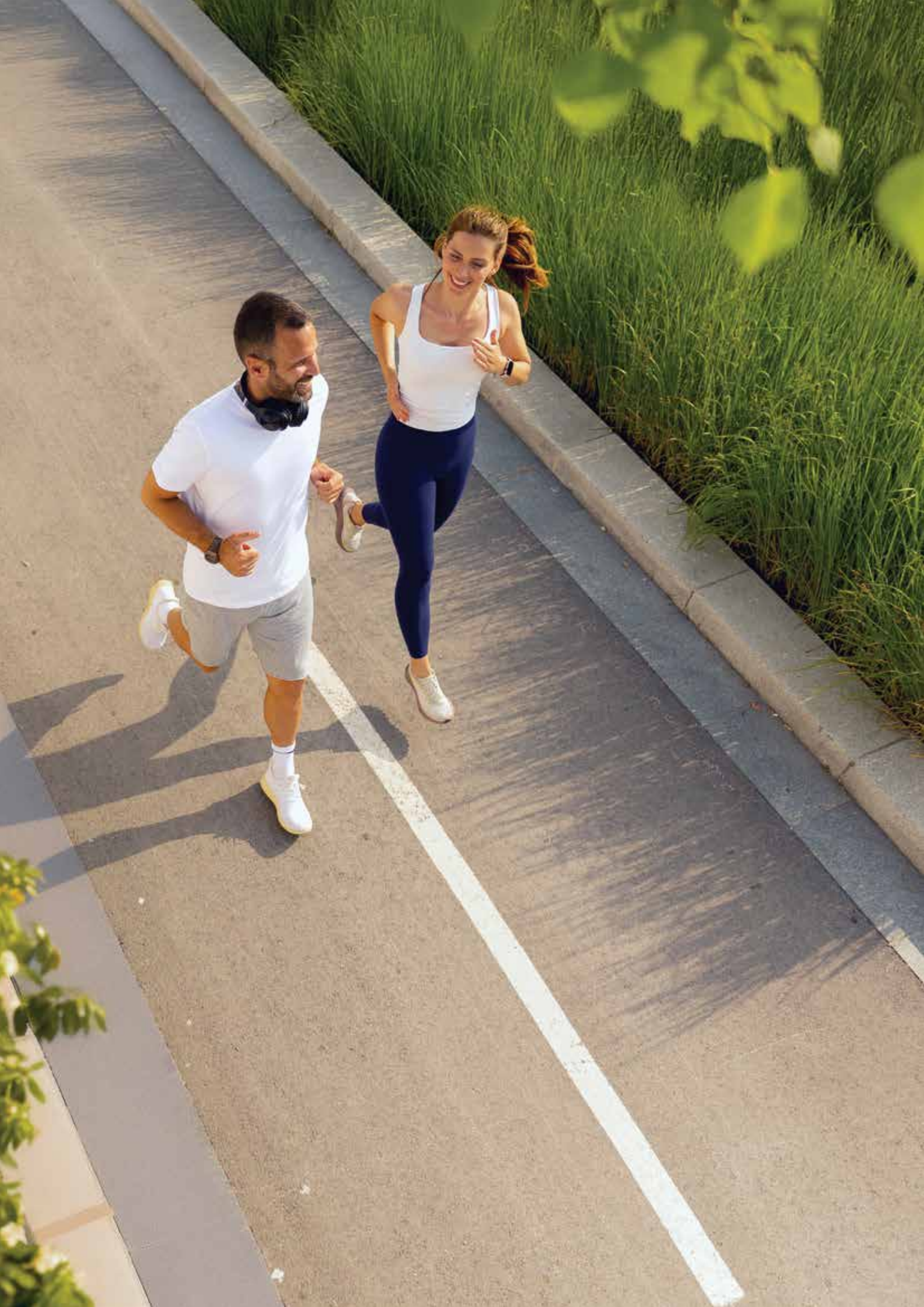
По выходным в творческой резиденции Переделкино проходят мероприятия, посвящённые литературе и философии. Неспешно прогуливаясь по посёлку, можно встретить резидентов за писательским трудом.



Поклонная гора

Излюбленное место отдыха москвичей и значимый объект культурного наследия города: комплекс Музея Победы с бронзовой колоннадой и взмывающей вверх стелой вот уже 30 лет впечатляет горожан своей торжественностью и масштабом. В парке можно насладиться красотой живописных аллей, уютных скверов и прудов, прогуляться мимо фонтанов и полюбоваться на знаменитые цветочные часы.





Движение в ритме Веер

На территории проекта будет создана первая в России экосистема уличной активности нового поколения, центральным элементом которой станут собственные теннисные и падел-корты.

Зоны для настольного тенниса, йоги и силовых тренировок будут органично вписаны в зелёные дворы и скрыты от посторонних взглядов. Их дополнят воркаут-площадки, школа единоборств, студия растяжки и беговой маршрут протяжённостью 25 км.

Инновационная инфраструктура проекта предусматривает павильоны для пилатеса на свежем воздухе и ниндзя-боксы — комплексы для функциональных тренировок и гонок с препятствиями с рукоходами, барьерами и другими спортивными элементами.

Такая среда позволит жителям не только оставаться в форме, занимаясь разнообразными видами спорта, но и находить новые форматы общения, участвовать в соревнованиях, проводить семейные активности и формировать здоровые привычки в любом возрасте.





Инфраструктура для здоровой жизни

В Веер.2 забота о здоровье интегрирована в повседневный ритм жизни. На первом этаже комплекса откроется фреш-маркет с отборными продуктами от фермеров, свежими овощами и фруктами, органическими ингредиентами и готовыми решениями для сбалансированного питания.

На территории комплекса будет работать современная стоматологическая клиника, где маленькие и взрослые пациенты смогут получать квалифицированную медицинскую помощь, соответствующую самым высоким стандартам.

Для занятий спортом и восстановления доступен фитнес-центр с 25-метровым бассейном и спа-зоной — он будет расположен в одном из корпусов первой очереди Веер.



Замедляйтесь — всё рядом

Инфраструктура

В Веер.2 настроен максимально удобный интерфейс, воплощающий идеальную модель нового урбанизма. В пешей доступности на территории квартала — все общественные пространства, которые задают тон повседневности:

Фитнес и спа-центр

Современный и комфортный спортивный зал с бассейном, спа-центром, зоной для кардио- и силовых тренировок, а также для групповых занятий.

Коворкинг

Технологичное светлое пространство для спокойной, комфортной работы — с эргономичными стульями, длинным столом и интегрированными в него розетками.

Кафе и рестораны

На территории Веер.2 для жителей будут работать всевозможные кафе: начиная от точек с вкуснейшим стритфудом и заканчивая заведениями, способными порадовать гастрономическими изысками.

Спортивный парк

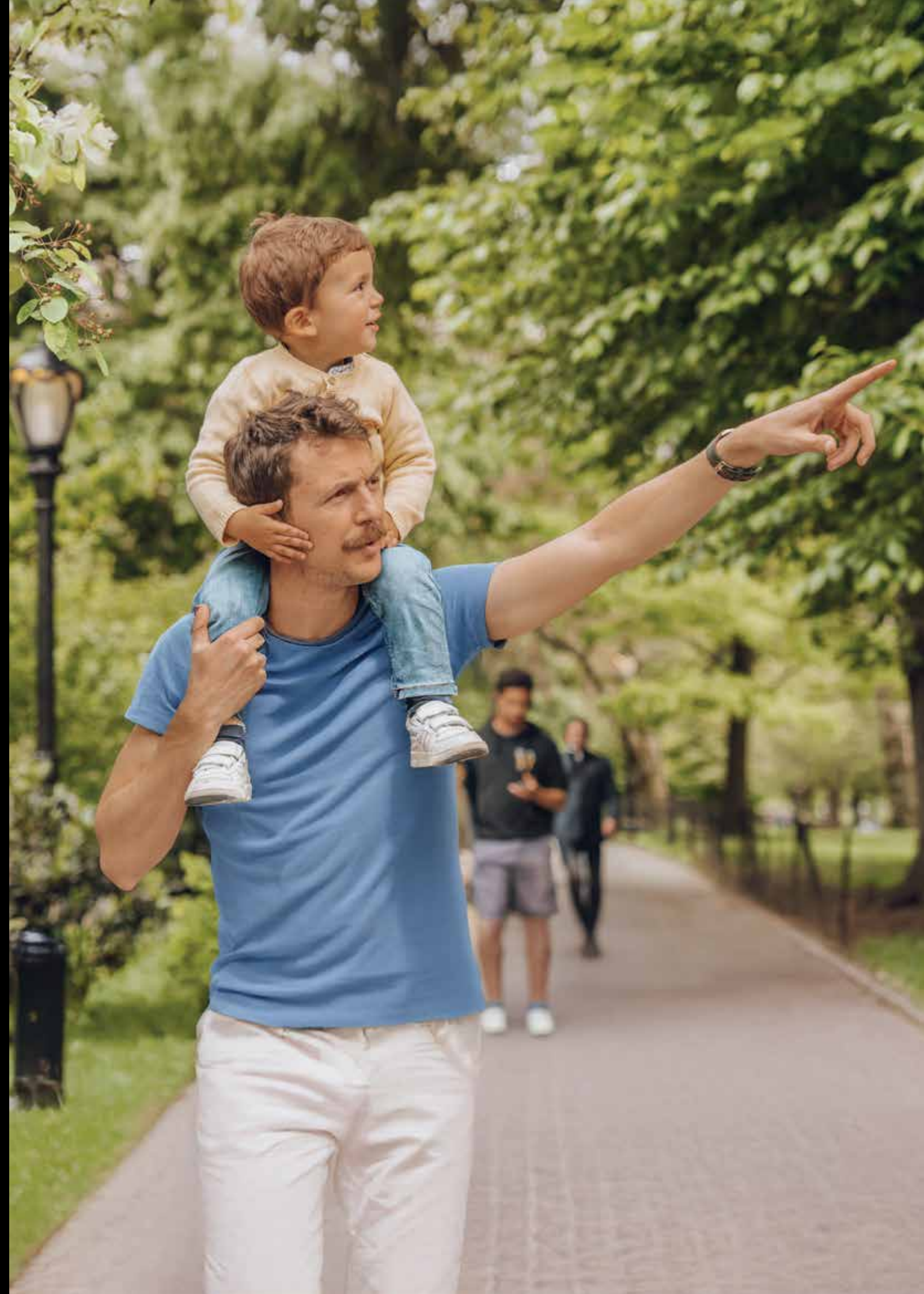
Во дворе комплекса расположена открытая спортивная площадка с тренажёрами и зоной для йоги. Пространство идеально подойдёт для индивидуальных и групповых занятий.

Ретейл

Все потребности жителей могут быть закрыты за счёт удобного расположения магазинов и точек предоставления услуг на первых этажах домов и в составе бизнес-центров: от салонов красоты до банков и автомоек, от химчисток до медицинских центров, от цветочных бутиков до фуд-холла.

PlayHub

PlayHub — концептуальная территория отдыха, парк-ориентир районного масштаба. Благодаря визионерскому подходу к технологиям и инженерным решениям пространство сохранит актуальность на десятилетия. Сочетание озеленения и урбанистических элементов создаёт атмосферу для разнообразного отдыха: от активного спорта до созерцания и медитации.



Образование

- о проекте
- локация
- образование
- архитектура
- лобби
- благоустройство
- планировочные решения
- инженерия

Веер.2



Потенциал развития

В 2028 году на территории проектов СЕТ и Веер откроется флагманский образовательный комплекс с детским садом и школой. Он станет частью одной из ведущих государственных школ Москвы, стабильно входящей в рейтинги лучших школ страны.

Также рядом с мультикварталом находятся:

4 детских сада

10+ высших учебных заведений

8 школ

1 школа управления «Сколково»

- МГУ
- МГИМО
- Сеченовский университет
- РАНХиГС
- РЭУ им. Г. В. Плеханова
- Академия ФСБ
- МФЮА

МГУ

На западе Москвы расположились корпуса самых престижных столичных вузов. И даже если в вашей семье нет студентов и никто не планирует поступление, на территории большинства университетов вам будет чем заняться.

Например, МГУ даёт возможность посетить Ботанический сад и смотровые площадки высотки, откуда открываются лучшие панорамные виды на юго-запад столицы. Экскурсии проводят научные сотрудники вуза или Музея землеведения.



детский сад

площадь участка: 4,1 га

площадь здания: 31 209 м²

школа на 1 500 мест



Вдохновение учиться

В проектах СЕТ и Веер предусмотрены новый образовательный комплекс на 1500 школьных и 450 дошкольных мест и отдельное здание детского сада на 300 мест. Здания войдут в состав государственной школы № 1329, которая регулярно входит в топ лучших школ страны по разным направлениям, в том числе и по количеству выпускников, поступивших в ведущие вузы России. В учреждении реализуется более 400 кружков и программ дополнительного образования самых разных направлений. Разнообразие образовательных профилей, программ предпрофильной подготовки и предпрофессионального образования — отличный фундамент для выбора будущей профессиональной траектории каждого ребенка.

Здание образовательного комплекса площадью свыше 31 тысячи кв. м. спроектировано бюро GAFA*, чья концепция дизайна фасада была отмечена профессиональным сообществом: 1-е место в конкурсе «Концепций фасадов для школы» при участии Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

* «Гафа»

визуализация носит
предварительный характер



Современное образование в вашем квартале

Все школьные пространства сгруппированы по принципу кластеров — для естественно-научных дисциплин, гуманитарных и творческих направлений. В новом здании будут просторные рекреации, медиатека и трёхуровневый амфитеатр с панорамным видом на двор.

В детском саду будет создана среда для гармоничного развития ребёнка: гибкая организация каждой групповой позволит сочетать игры, отдых и творчество, а использование современных образовательных технологий и программ — сделать процесс познания и обучения увлекательным, что подготовит детей к комфортному переходу в школу.

Расположение

Образовательный комплекс и детский сад находятся в соседних зданиях, что удобно для семей с несколькими детьми: старшие могут провожать младших, а родителям не нужно тратить время на дорогу.

Университеты-партнёры

Школа регулярно входит в рейтинг RAEX по количеству выпускников, поступивших в ведущие вузы России.

Сотрудничество с МГУ им. Ломоносова, НИУ ВШЭ, Медицинским университетом им. И. М. Сеченова и Медицинским университетом им. Н. И. Пирогова обеспечивает высокий уровень подготовки учеников, что подтверждается их успехами на олимпиадах, конкурсах и вступительных экзаменах.

Архитектура без лишних деталей

- о проекте
- локация
- образование
- архитектура
- лобби
- благоустройство
- планировочные решения
- инженерия

Веер.2



Новая высота

Вторая очередь представляет собой ансамбль из четырёх стеклянных башен с 247-метровой доминантой. Разработанная бюро Kleinewelt Architekten* архитектурная концепция основана на принципах современного урбанизма и выражена в лаконичных, вытянутых объёмах — параллелепипедах со скруглёнными углами, придающих зданиям утончённый и гармоничный вид.

Фасады башен выполнены в стекле с мягкой зеркальностью — они отражают небо, превращая город в прозрачную структуру света и визуально облегчая высотность комплекса. Панорамные окна башен открывают уникальные виды на разнообразие архитектурного облика Веер.2, зелень парков и оживлённый город.

Веер.2 получился более урбанизированным: первые цветные эскизы архитекторы выкристаллизовывали, чтобы добиться простоты и открытости. Здесь нет стремления к моде или декоративности: форма подчинена простоте, а выразительность рождается из пропорций и чистоты линий.

Слово автора

«Мы стремимся создавать не просто жилые комплексы, а знаковые объекты, формирующие облик города и предлагающие новый уровень комфорта и качества жизни.

В Веер.2 мы сделали акцент на обилии стекла, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать ощущение простора. Кроме того, мы намеренно подчеркнули высотность зданий, сделав 247-метровую башню доминантой всего комплекса. Это позволяет не только создать узнаваемый силуэт, но и предложить резидентам уникальные панорамные виды».



Сергей
Переслегин

Георгий
Трофимов

Николай
Переслегин

* «Кляйневельт архитектен»

узнай больше
о бюро
Kleinewelt
Architekten*





Архитектура вне времени

Веер.2 продолжает концепцию футуристичного городского квартала, где архитектура, благодаря искусной работе с формами и материалами, будет актуальна даже через 50 лет.



Помимо фасадов, особенностью второй очереди стали круглые просветы для крон деревьев на стилобатной части — ещё один элемент объединения внешнего пространства с внутренним. На первом этаже стилобат разделён на отдельные павильоны с двухсветным пространством и впечатляющим гранд-лобби.

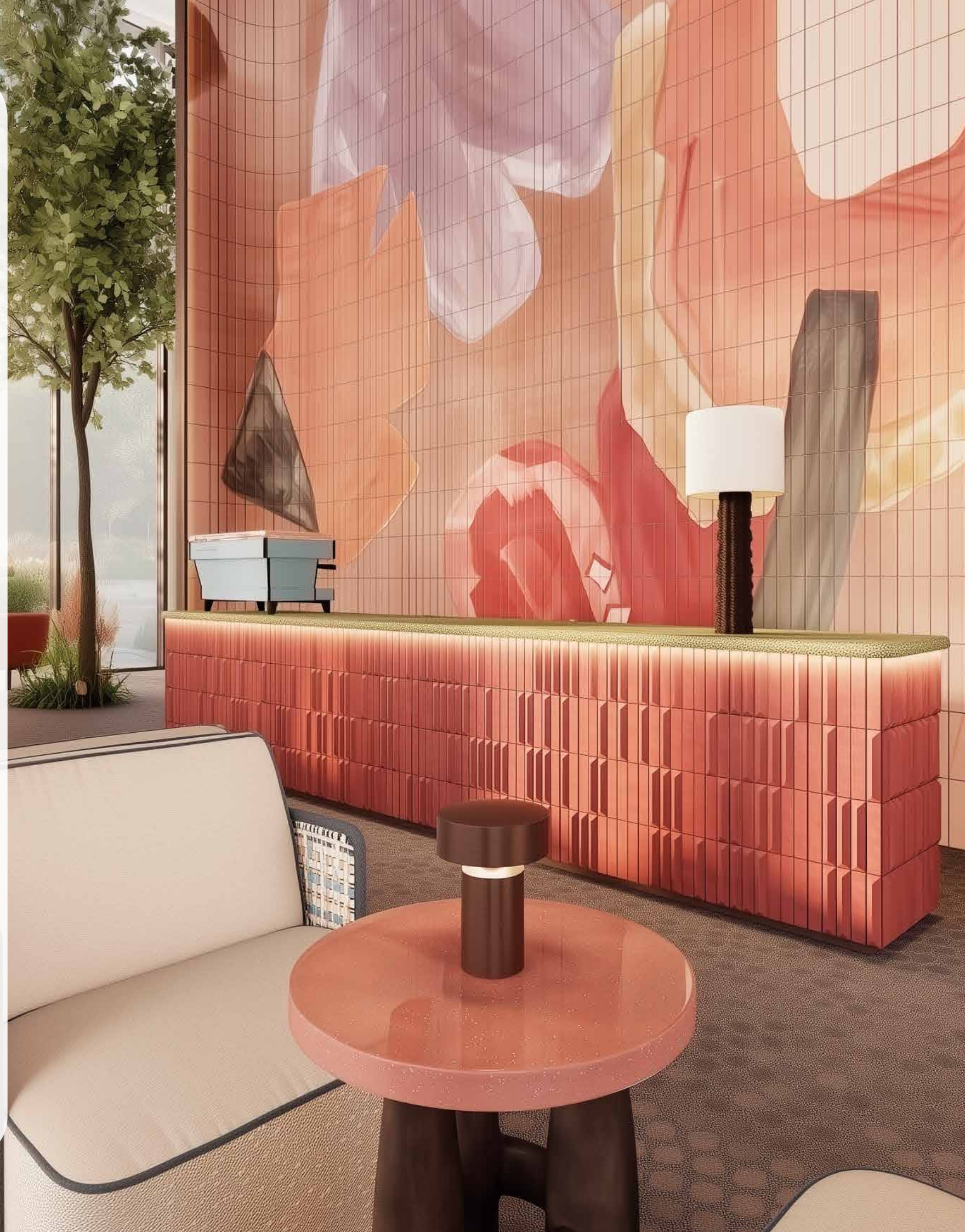
Скруглённые углы, ровная модульная сетка и сдержанная серо-голубая палитра придают башням изящество и цельность. Полупрозрачные фасады отражают свет и небо, растворяя массив зданий в городском пространстве.

Фасады созданы из традиционных натуральных материалов — стекла, металла, камня, бетона. Благодаря этому здания будут стареть красиво и выглядеть хорошо даже через 30–50 лет.

Живая среда внутри дома

- о проекте
- локация
- образование
- архитектура
- лобби
- благоустройство
- планировочные решения
- инженерия

Веер.2



Пространство вне суеты

Лобби в Beer.2 оформлены испанским бюро Jaime Beriestain Studio* — одной из ведущих мастерских дизайна интерьеров мирового уровня. Портфель студии включает выдающиеся международные проекты роскошных отелей, частных жилых комплексов, ресторанов и торговых центров, отмеченных престижными премиями. Среди клиентов бюро — Hyatt Regency**, Marriott***, Waldorf Astoria**** и Hilton*****. Каждый созданный студией интерьер — это баланс между эмоциональностью, тактильностью и эстетикой, не подверженной времени.

Слово автора

«Для меня всё в этом проекте — про эмоции. Мы не машины, не роботы. Мы люди. И моя работа над дизайном лобби Beer.2 — через материалы, свет, мебель, искусство и растения — про это. Про человеческую жизнь, в которой приятно быть.

Когда мы работали над дизайном лобби второй очереди, я был в Париже и вдохновился Люксембургским садом. Так появилась идея размещения настоящих деревьев в лобби, чтобы жители, заходя туда, даже зимой чувствовали, что они в саду».



Хайме
Бериестайн

узнай больше
о студии Хайме
Бериестайн



* «Хайме Бериестайн Студио», ** «Хаятт Ридженси», *** «Марриотт»,
**** «Уолдорф-Астория», ***** «Хилтон».



Люксембургский сад у вас дома



Работая над интерьером общественных пространств Веер.2, дизайнер Хайме Бериестайн стремился не просто оформить пространство, а подарить жителям квартала новый городской опыт — стильный, вдохновляющий и по-настоящему особенный.

Вдохновившись атмосферой Люксембургского сада в Париже, он решил перенести её в гранд-лобби Веер.2, высадив там многочисленные растения в горшках.

Высокие потолки, мягкий климат и природные материалы — дерево и камень — усиливают ощущение открытого пространства, а палитра оттенков от глубокого синего до кораллового наполняет интерьер энергией и ритмом.





Формы и фактуры

Лобби оформлено с использованием текстурированной керамики и натурального мрамора — материалов, создающих ощущение открытого пространства. Главный акцент — живые деревья, усиливающие ощущение высотности и открытости.

Глянцевые поверхности в интерьере отражают свет, а матовая отделка придаёт ему теплоты и тактильности. Скульптурные элементы мебели, мраморные кресла и стойки из необработанного камня создают яркую и гармоничную обстановку, которая вдохновляет на творчество и укрепляет связь между внутренним и наружным пространством.



Планировка гранд-лобби

- 1

Верхний этаж
- 2

Нижний этаж
- 3

Главный вход
- 4

Парадное лобби — 328,26 м²
- 5

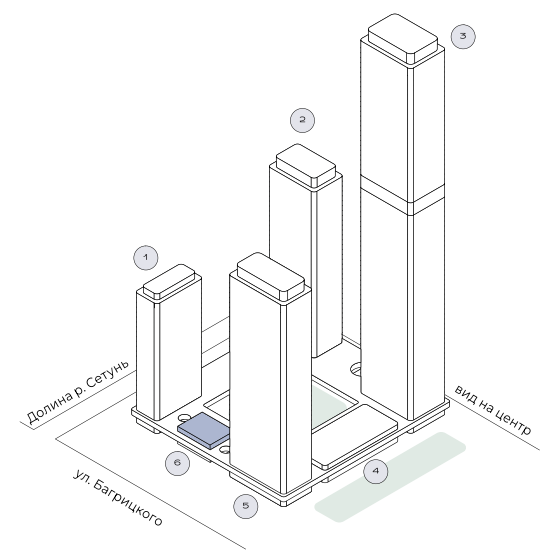
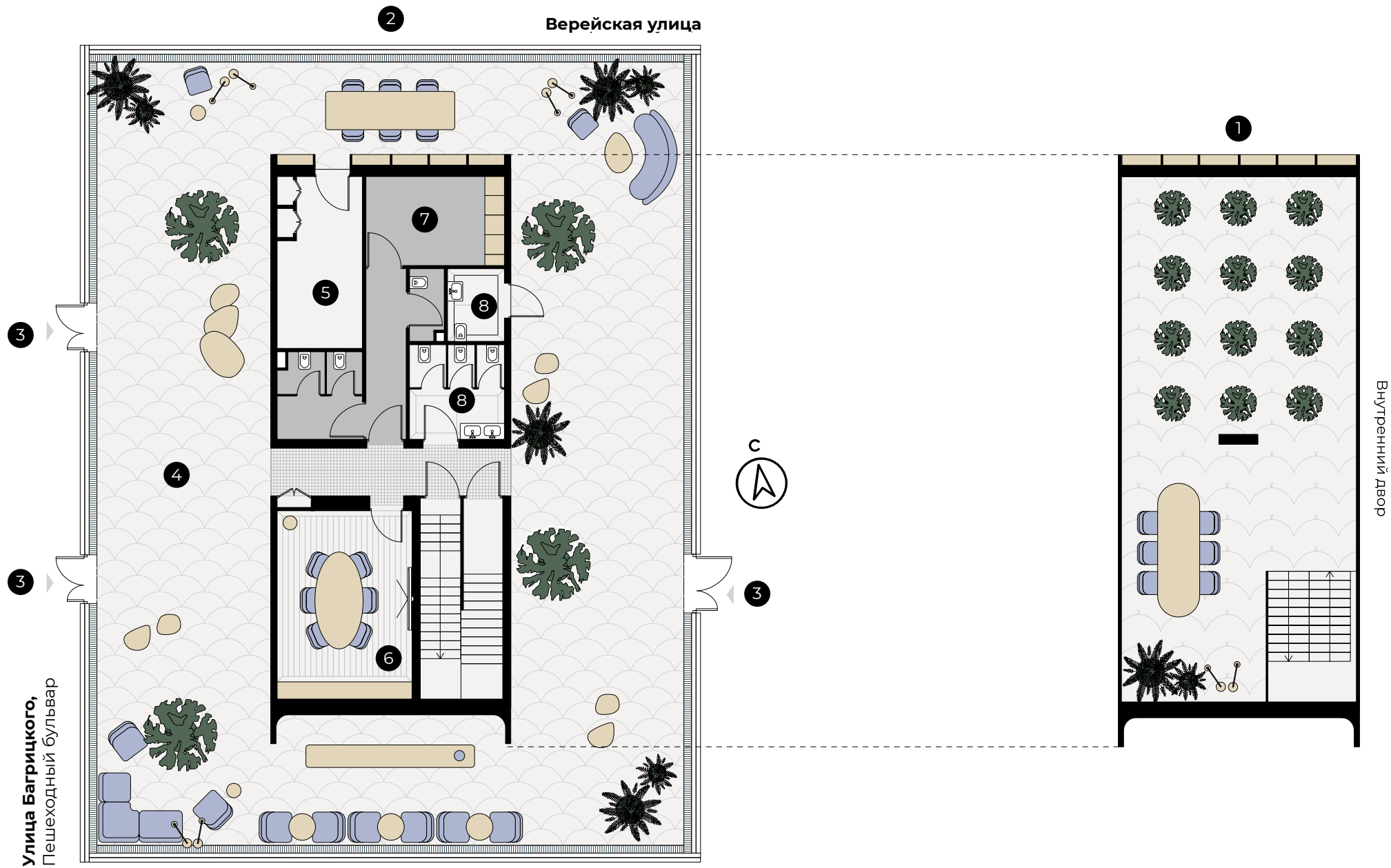
Терминалы служб доставки
- 6

Переговорная
- 7

Подсобное помещение
- 8

Туалет

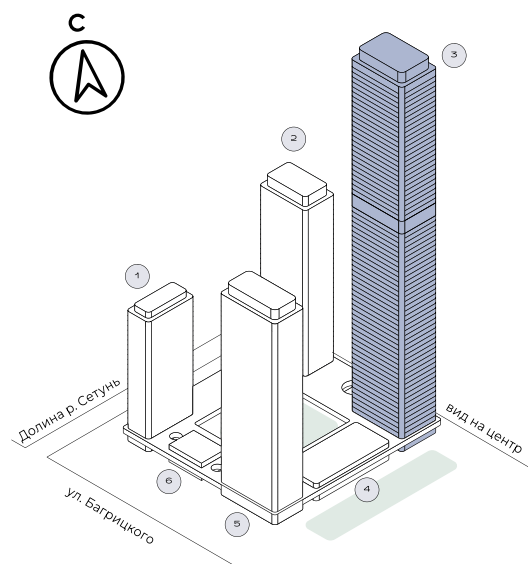
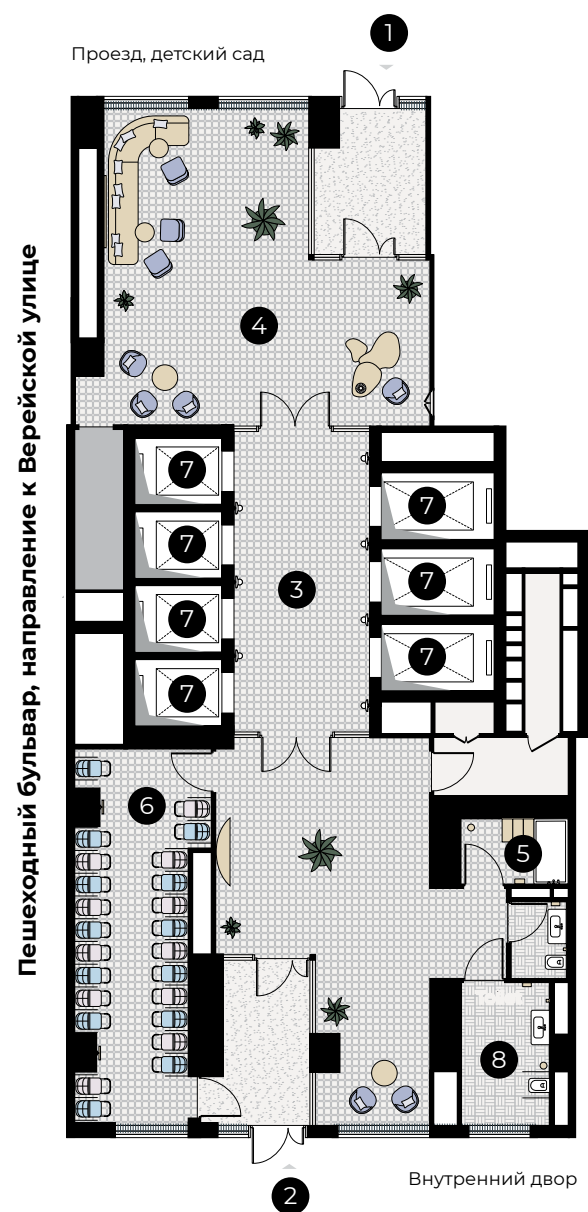
Гранд-лобби размещено в отдельном здании — это и парадный вход для резидентов, и «третье» место для отдыха и встреч. Уютная библиотека комфортна для чтения и фокуса на личных задачах, а вместительная переговорная комната идеально подойдёт для делового общения.



Функциональные лобби

Лобби корпуса 3

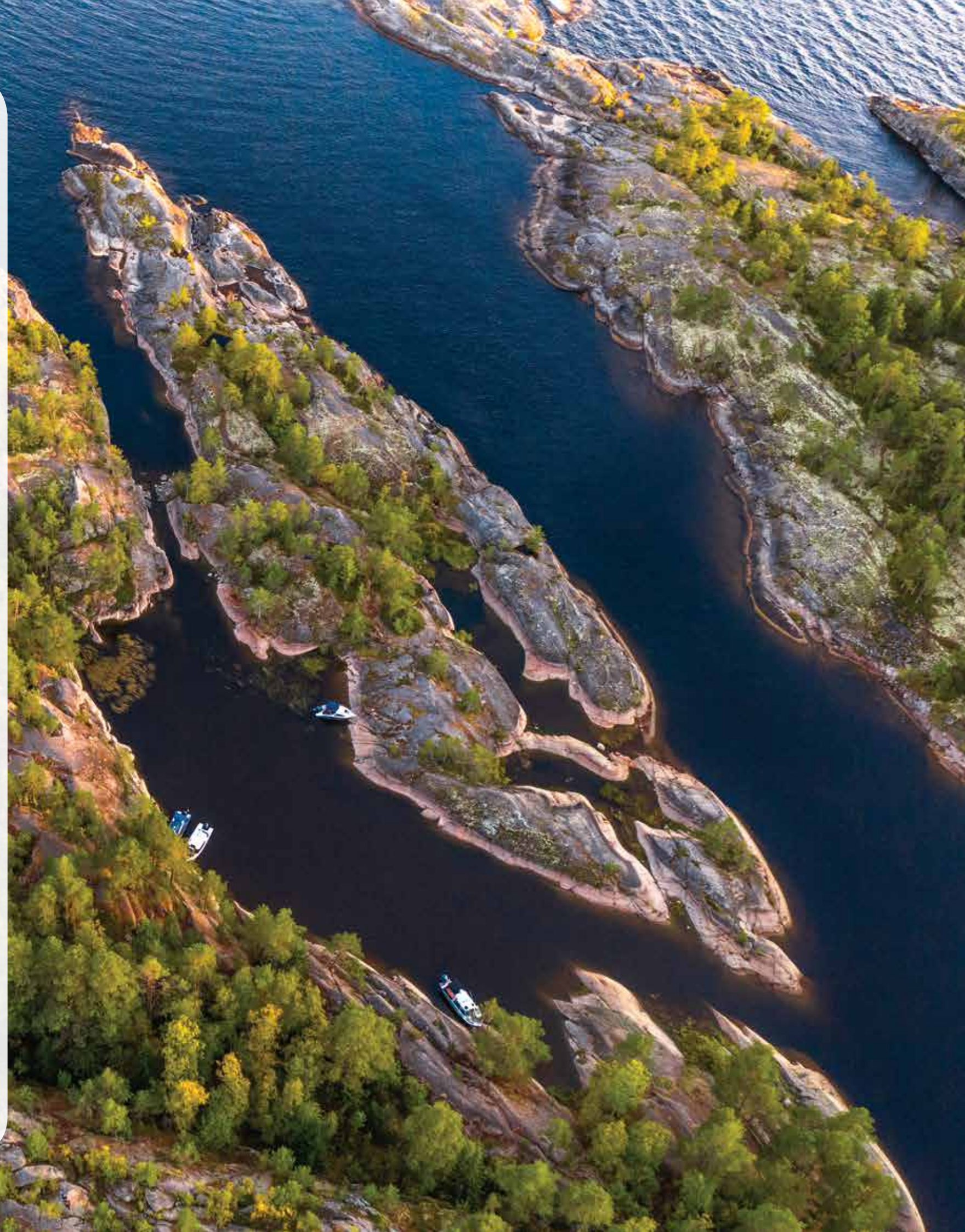
- | | | |
|-----------------|---------------------|----------|
| 1 Главный вход | 4 Лобби — 112,16 м² | 7 Лифт |
| 2 Вход из сада | 5 Лапомойка | 8 Туалет |
| 3 Лифтовой холл | 6 Колясочная | |



Гармония природы и жизни

- о проекте
- локация
- образование
- архитектура
- лобби
- благоустройство
- планировочные решения
- инженерия

Веер.2





Вдохновением для благоустройства Веер.2 послужила природа Карелии. Образы дикой северной природы, возможность уединения, восстановления энергии — всё это легло в основу проектных решений. Так, во дворе появились холмы, прогулочные тропы, сад камней и разнообразие лесных пород.

Большое внимание уделено экологической устойчивости: в проекте используются энергоэффективные светильники, натуральные и долговечные материалы — гранит и дерево, местные породы растений, не требующие интенсивного ухода, и никаких избыточных инженерных конструкций.

Природа Севера в вашем дворе

Слово автора

«Наш проект — это настоящий оазис северной природы в сердце города: ассиметричные холмы, каменные лабиринты, зелёные ковры и хвойные островки создают живую экосистему для каждого — от йоги и медитации до детских игр и тихого отдыха».



Анастасия Хитрина,
главный архитектор
проекта
DEREVO PARK*

Во дворе предусмотрены пространства для работы и учёбы, отдыха, занятий спортом, развлечений, прогулок и уединения. Каждый сможет найти здесь место для себя.

Предусмотрена и доступность среды для маломобильных граждан — в концепции заложены плавные уклоны, широкие дорожки, отсутствие резких перепадов высот, а большая часть зон отдыха находится на одном уровне с прогулочными тропами.

узнай больше
о DEREVO PARK*



* «Дерево Парк»



детская площадка

бизнес-гарден

активная тропа

павильон умиротворения

Счастлиное детство начинается здесь

Проектируя двор Вeer.2, архитекторы решили воссоздать природную неровность ландшафта путём использования геопластики. Детскую площадку «Ботаника» встроили в ярусный рельеф двора, за счёт чего получилось создать уютное и динамичное пространство среди холмов и деревьев для самых юных жителей квартала.

Площадка получилась двухуровневая, с разделением мест для игры и занятий на разные возрастные группы: 0–3, 4–7 и 7–12 лет. Инфраструктура подобрана с учётом активности детей в разном возрасте — от песочницы для малышей до канатных сеток для детей постарше.

Уникальность детских площадок без ярко выраженных функций в том, что дети сами решают, как использовать отдельные элементы пространства. Так, горка из пней может стать «первым Эверестом» для одних детей и сценой — для других.

Из необычных решений площадок также отметим «переговорную трубу», позволяющую детям общаться друг с другом на расстоянии, «горку дружбы» — вариацию обычной горки, только шире.



бизнес-гарден

детская площадка





Павильон умиротворения

Во дворе Веер.2 расположено несколько зон отдыха — у входа, рядом с детской площадкой, у водоёма и вдоль прогулочных троп. Для удобства резидентов эти места были разделены на «тихие» и «активные».

Павильон умиротворения — место отдыха под навесом в «тихой» части двора. Здесь созданы идеальные условия для уединения. Павильон приподнят над уровнем основного мощения и окружён массивом хвойных и лиственных пород деревьев, а также кустарниками и растениями, которые цветут и источают ароматы в разные сезоны. Под навесом организованы места для отдыха и занятий, а также расположены полки для обмена книг с соседями, которые здесь же можно почитать.

Необычная форма крыши визуально сочетается с посадками деревьев, за счёт чего павильон будто теряется в них. При этом кроны деревьев как бы прорываются сквозь навес, создавая целостный ландшафт и отсылая нас к концепции Веер.2 — объединению внутреннего с внешним.



Бизнес-гарден

Идеальное решение для тех, кто редко выбирается на свежий воздух из-за плотного графика. Бизнес-гарден — это оборудованное пространство для работы, встроенное в инфраструктуру двора.

Здесь есть стол для переговоров и встреч с партнёрами и друзьями, рабочие столы с розетками и встроенными зарядными устройствами, а стабильное покрытие Wi-Fi позволяет оставаться на связи. Будь то помощь детям с домашним заданием или работа над новым проектом — делать это на природе гораздо приятнее, чем в здании.



Распланируйте свою жизнь

- о проекте
- локация
- образование
- архитектура
- лобби
- благоустройство
- планировочные решения
- инженерия

Веер.2



Типовые планировочные решения

Какую бы квартиру в Вeer.2 вы ни выбрали, будьте уверены: её планировка адаптируется под ваш ритм, стиль и образ жизни. В нашем каталоге вы найдете решения как для одного жильца, так и для большой семьи. Со временем пространство легко трансформировать вслед за сменой ваших интересов и приоритетов. Мы не задаём жёстких рамок — наоборот, оставляем вам свободу определить, каким будет ваш дом. Планировочные решения в Вeer.2 созданы не под один этап жизни, а под весь путь — с его переменами, ростом и новыми смыслами.





Вариативность пространств

Квартиры в Веер.2 — многофункциональные пространства с продуманной логикой планировок. От компактных студий площадью 21,6 м² до просторных четырёхкомнатных квартир в 131 м² — здесь предусмотрены решения под разный состав семьи, любые задачи и любой образ жизни.

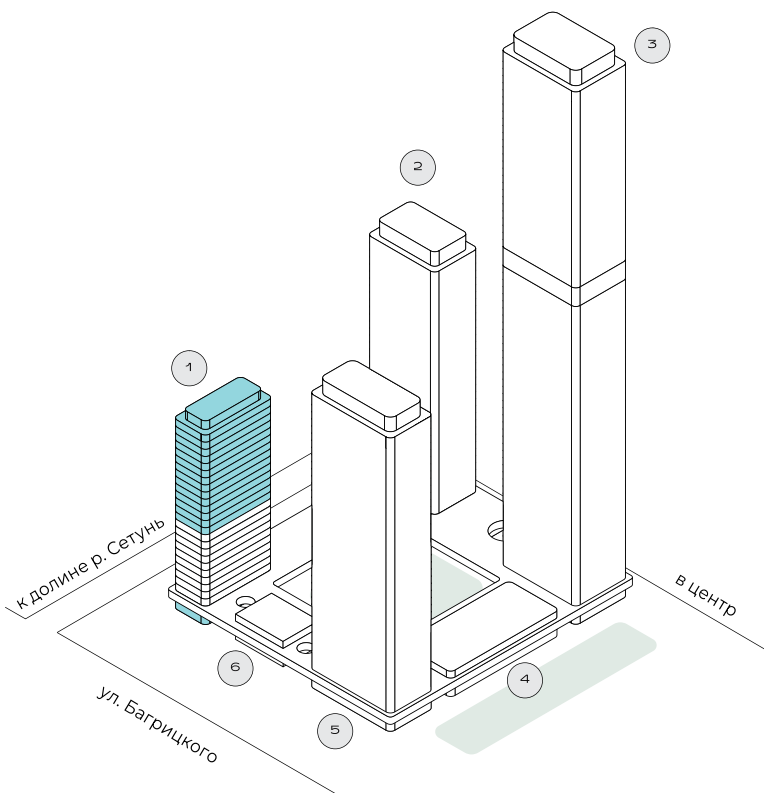
Бюро «Уютная квартира» разработало множество вариантов уникальных и функциональных планировок на выбор. Мастер-спальни, отдельные постирочные и кладовые, столовые с округлыми стенами, панорамные окна с видами на парки, природный заказник «Долина реки Сетунь», Москву-Сити, МГУ и центр столицы.



Пример квартиры Студия

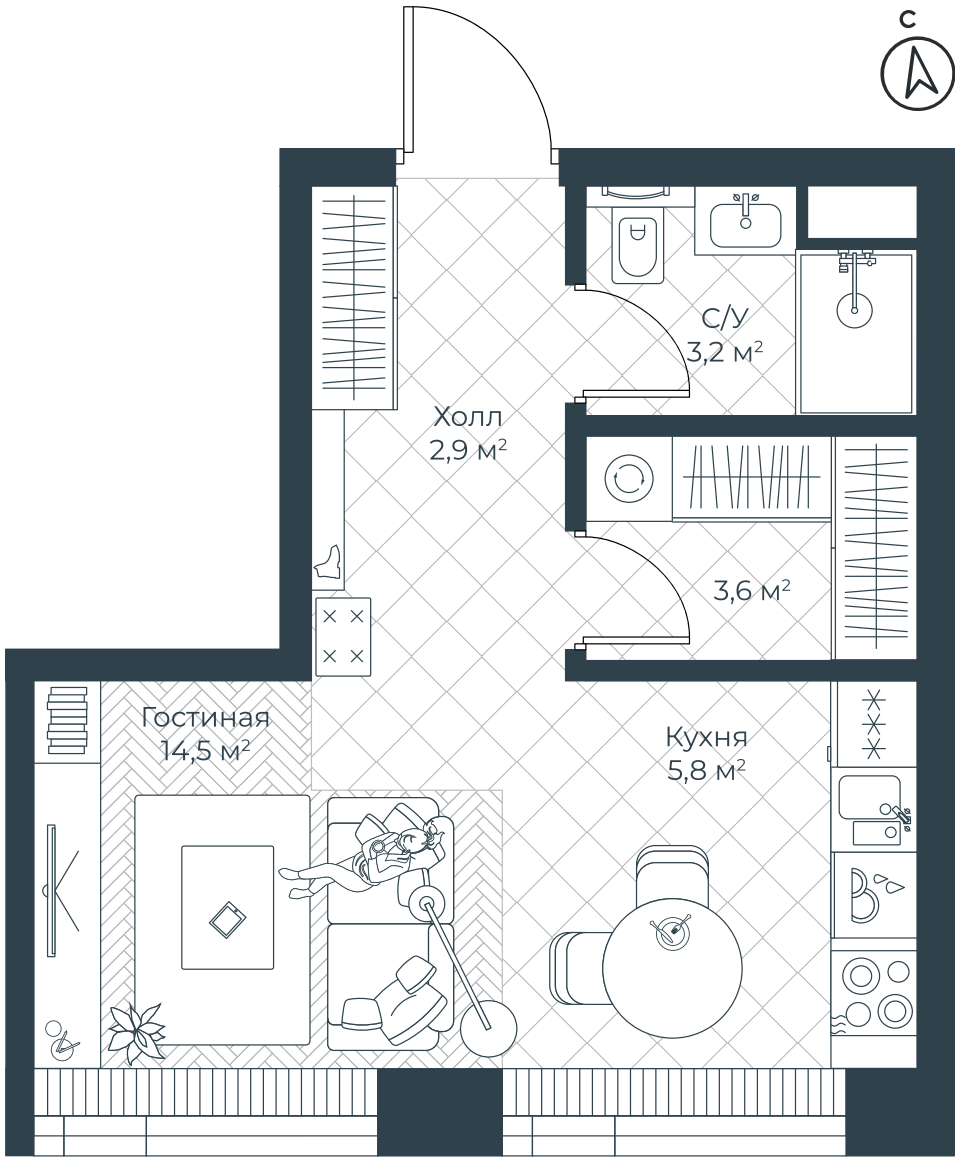
Вeer.2

- Вид на внутренний двор с большим количеством озеленения
- Большие панорамные окна — много воздуха и естественного света
- Входная зона коридора отделена от основного пространства
- Эргономичная планировка для такой небольшой площади
- Приватный альков для размещения кровати
- Предусмотрена гардеробная с зоной для хранения вещей
- и хозяйственной нишей, где можно разместить стиральную и сушильную машины



Корпус 1 Этажи 2–11

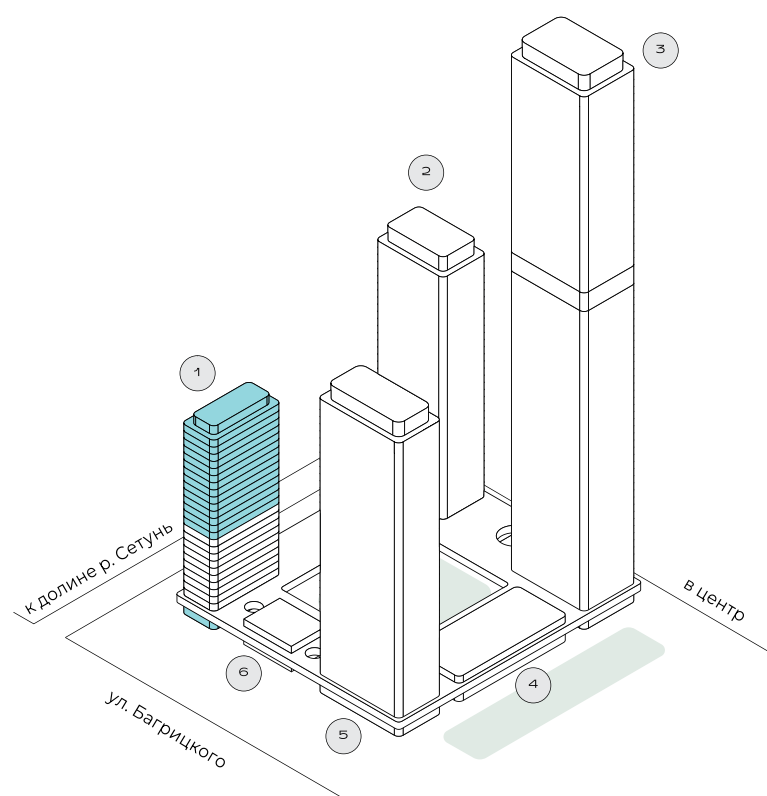
29,9 м²
общая площадь квартиры



Пример квартиры 1 спальня

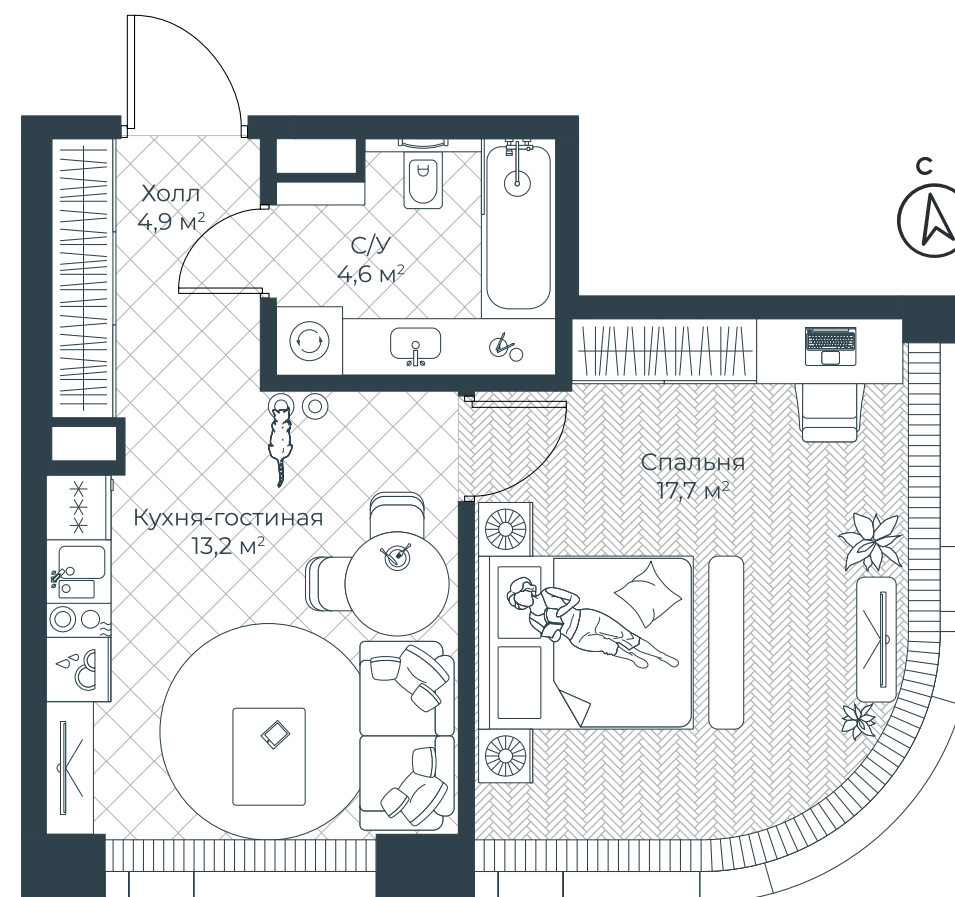
Вeer.2

- Вид на внутренний двор с большим количеством озеленения
- Большие панорамные окна — много воздуха и естественного света
- Входная зона коридора отделена от основного пространства
- Удобная ниша в коридоре для организации хранения
- Просторный санузел, где можно разместить ванну
- Просторная спальня с местом для хранения вещей
- и нишей для рабочего места или туалетного столика



Корпус 1 Этажи 2–11

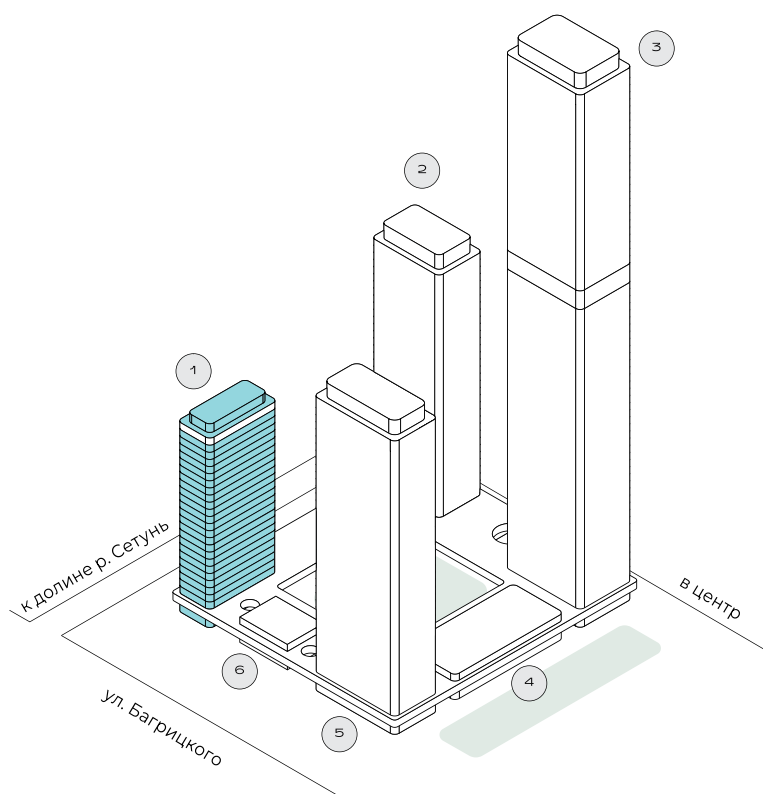
40,5 м²
общая площадь квартиры



Пример квартиры 4 спальни

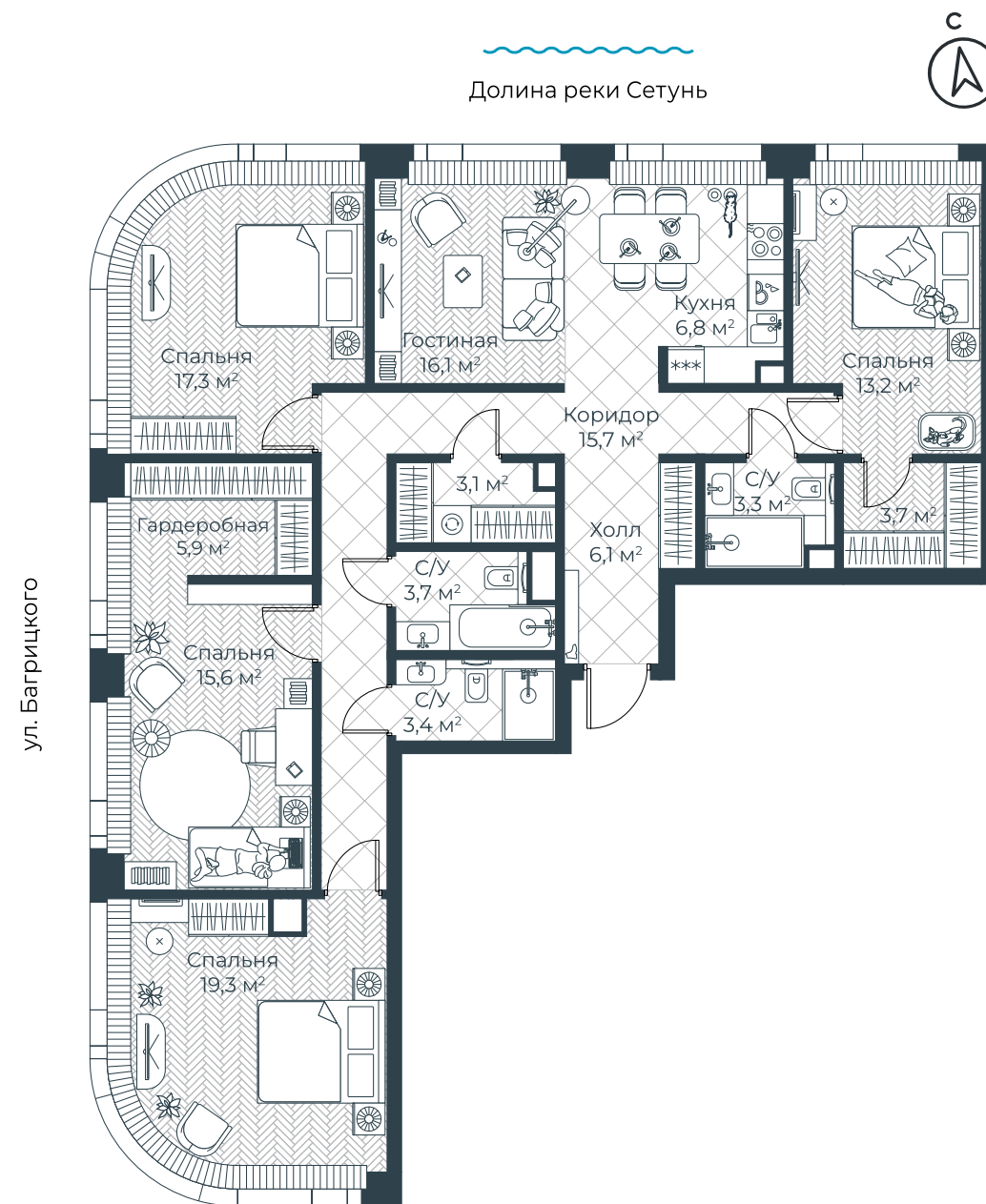
Вeer.2

- Вид на три стороны света
- Максимально светлая квартира с большим количеством окон
- Просторная прихожая с местом для хранения
- Разделение на гостевую и приватную зоны
- Просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением и разделением на обеденную зону и зону отдыха с мягкой мебелью
- Просторные видовые спальни



Корпус 1 Этаж 25

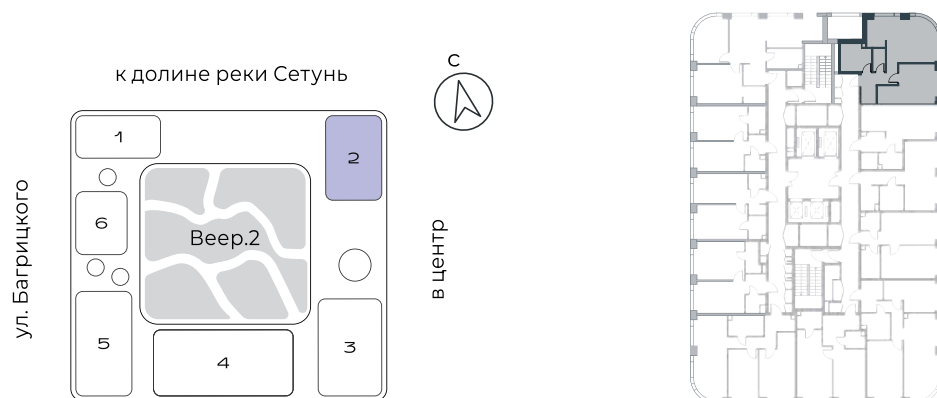
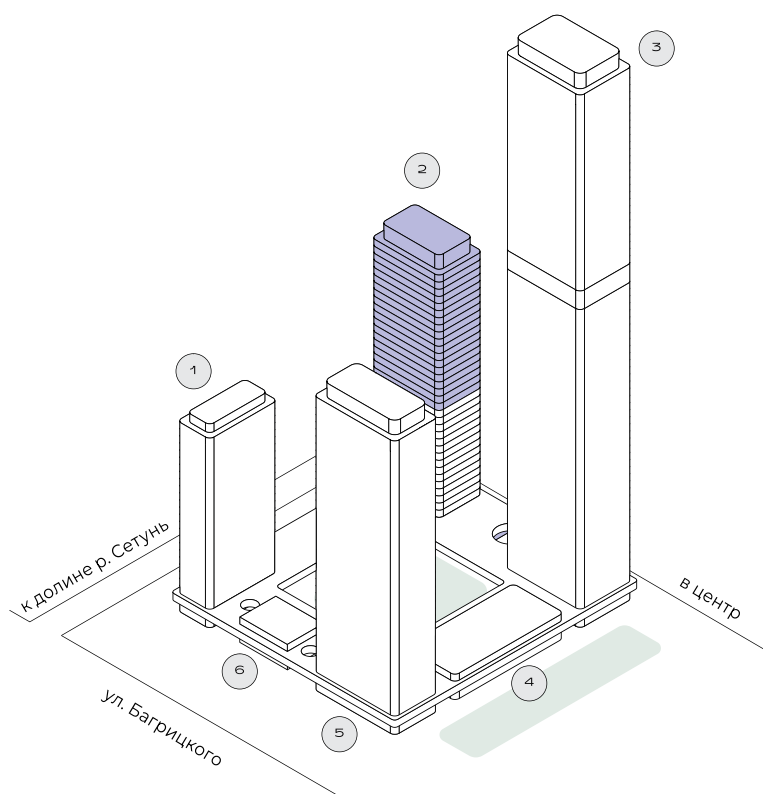
133,1 м²
общая площадь квартиры



Пример квартиры 1 спальня

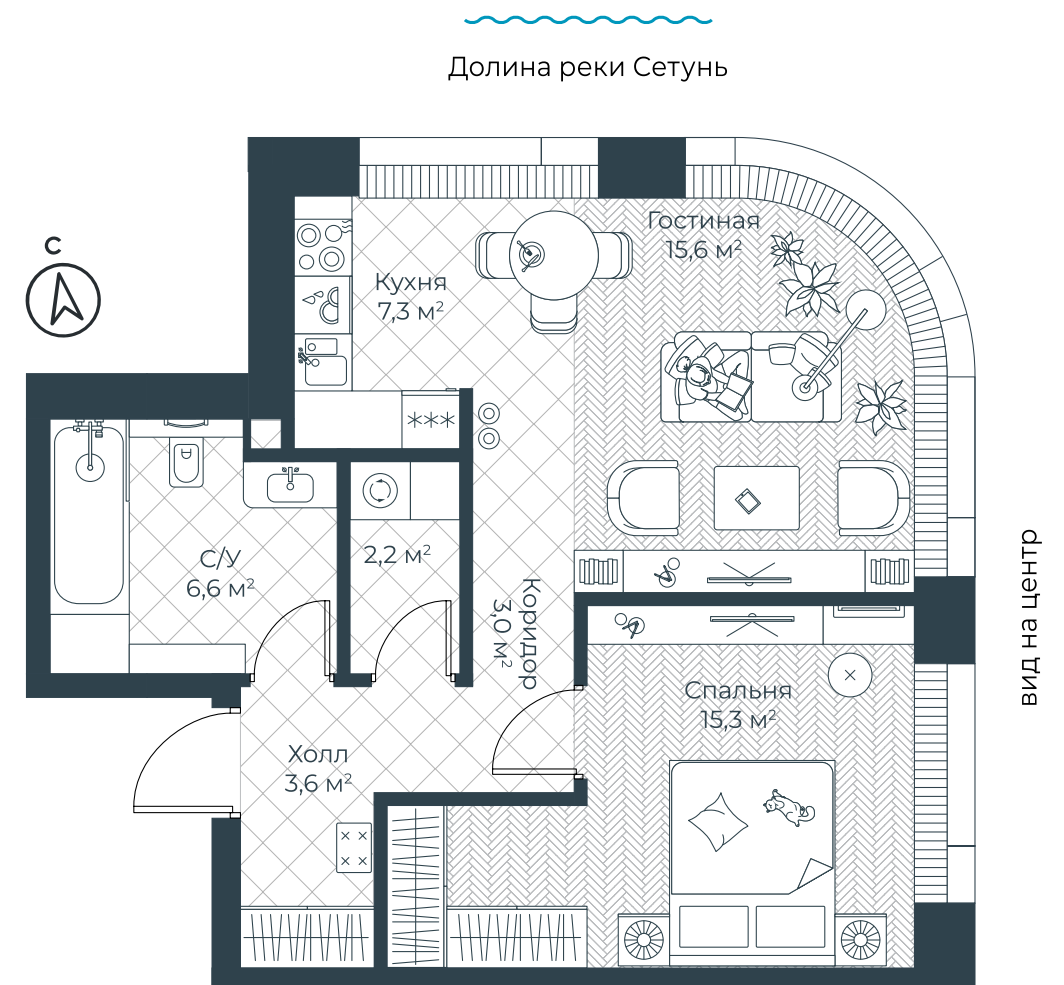
Вeer.2

- Большие панорамные окна — много воздуха и естественного света
- Входная зона коридора отделена от основного пространства
- Удобная ниша в коридоре для организации хранения
- Просторный санузел, где возможно разместить полноценную ванну
- Просторная кухня-гостиная с разделением на обеденную зону и зону отдыха с мягкой мебелью
- Мягкая зона в гостиной с панорамным окном
- Просторная спальня с местом для хранения вещей и нишей для рабочего места или туалетного столика



Корпус 2 Этажи 2–16

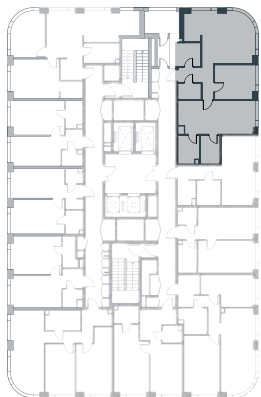
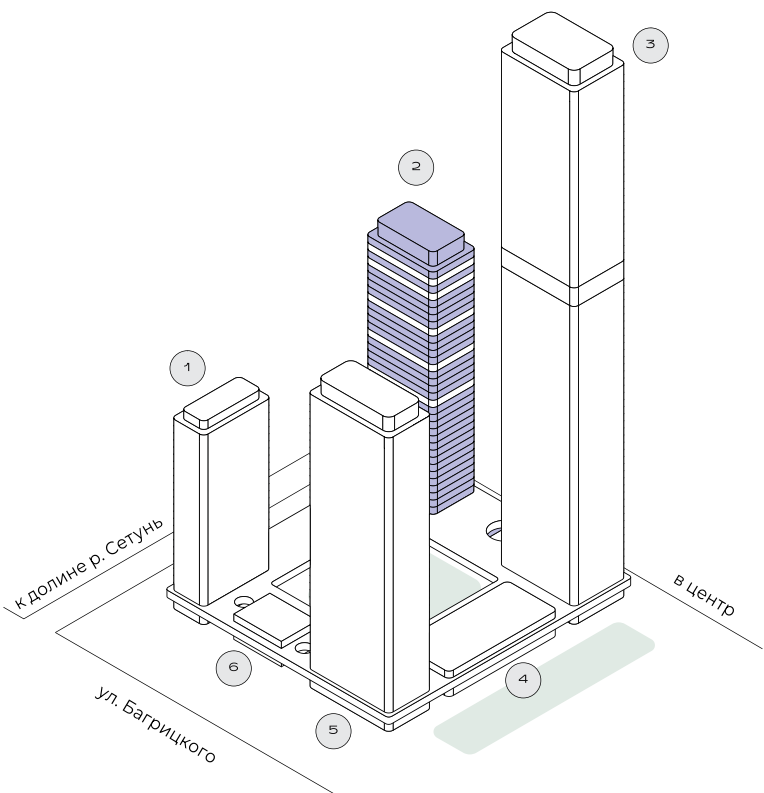
53,5 м²
общая площадь квартиры



Пример квартиры 2 спальни

Вeer.2

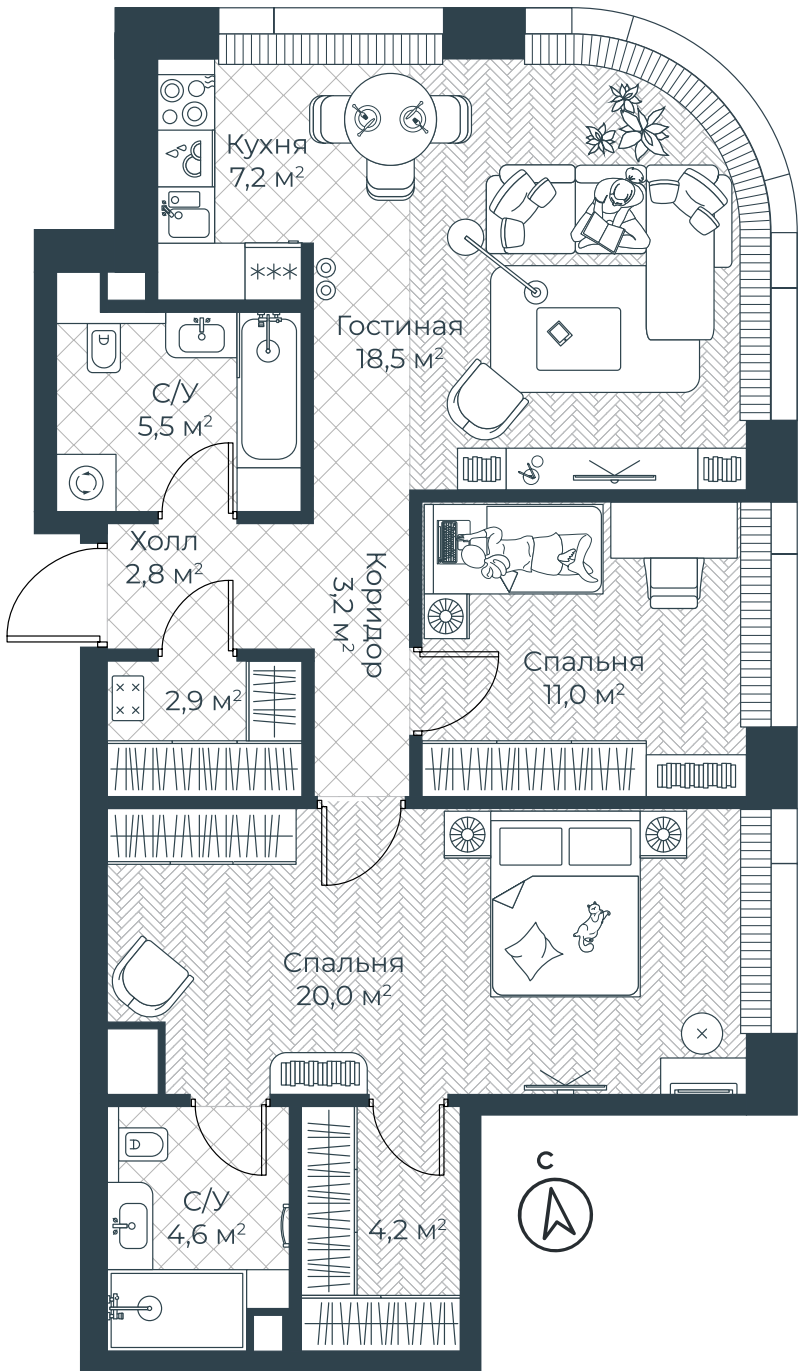
- Максимально светлая квартира с большим количеством окон
- Просторная прихожая с кладовой для хранения вещей/ организации гардеробной
- Просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением и разделением на обеденную зону и зону отдыха с мягкой мебелью
- Просторный санузел, где возможно установить ванну и разместить всё для стирки
- Идеальный формат для семьи с ребёнком: отдельная мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробом для родителей и отдельная спальня для детей



Корпус 2 Этажи 17, 22, 27, 32, 34

80,0 м²
общая площадь квартиры

Долина реки Сетунь

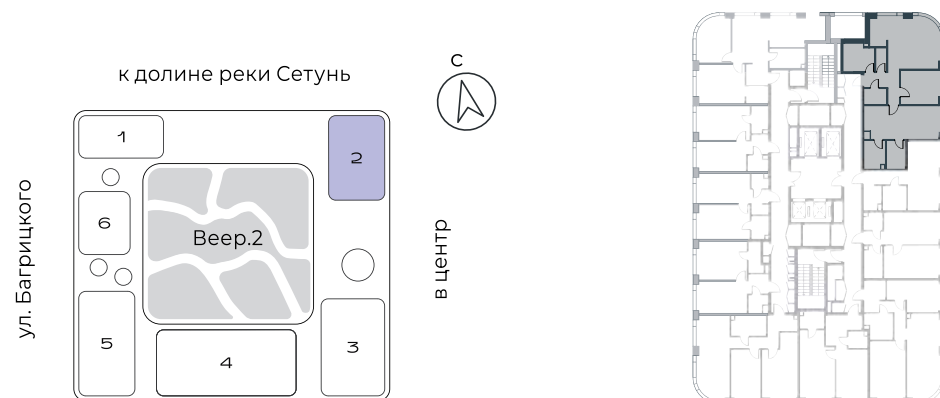
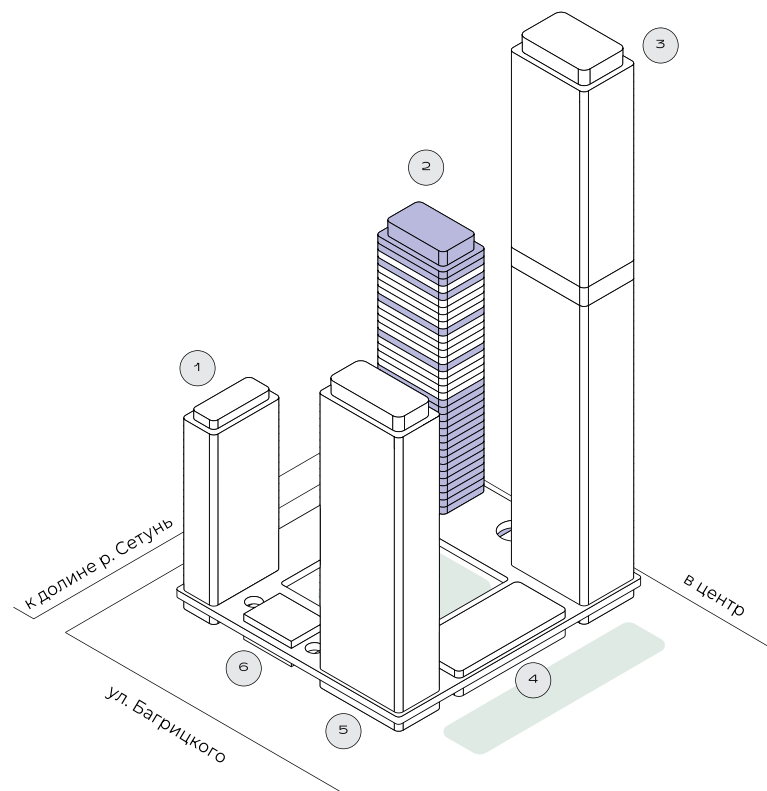


вид на центр

Пример квартиры 2 спальни

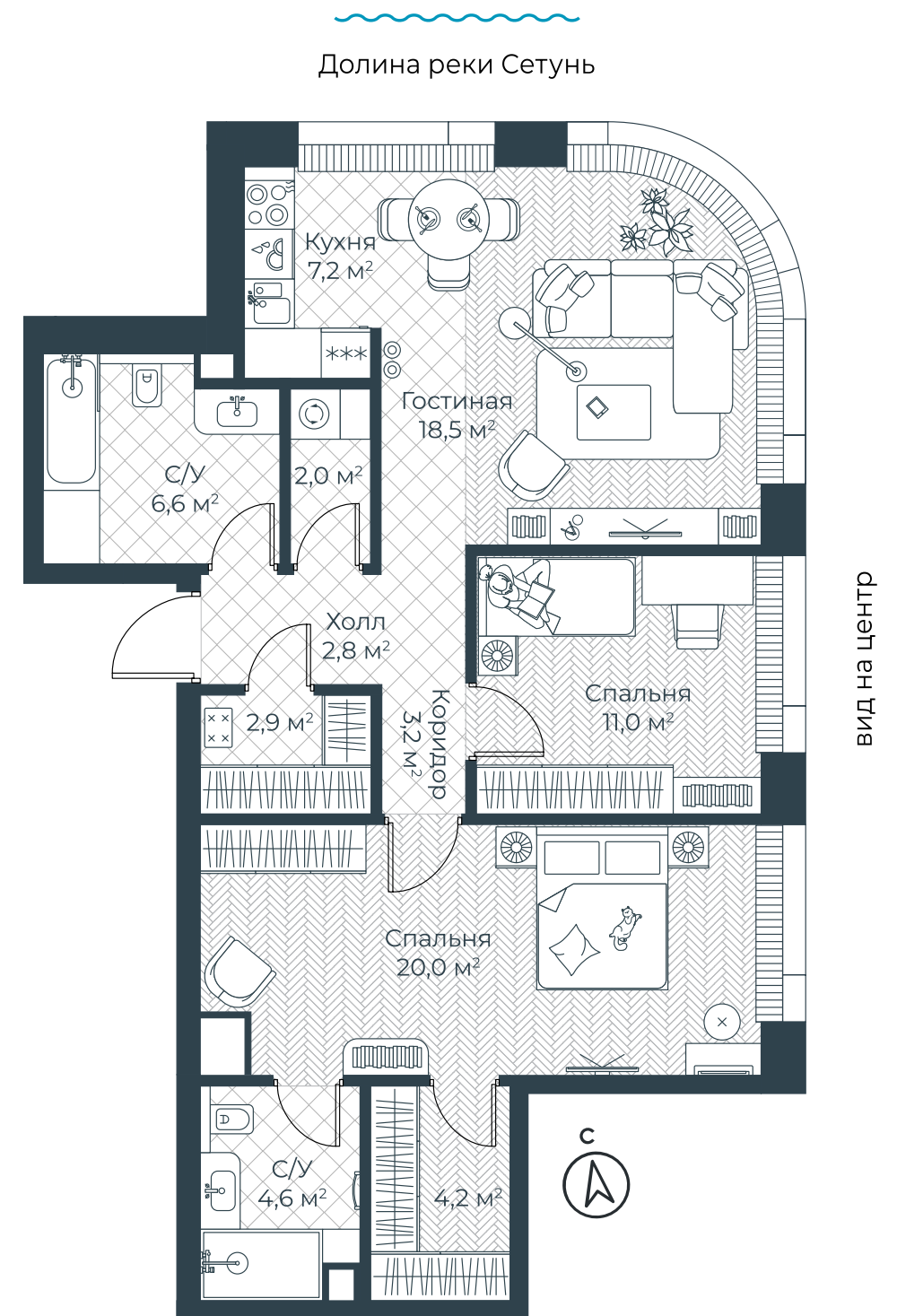
Вeer.2

- Максимально светлая квартира с большим количеством окон
- Просторная прихожая с кладовой для хранения вещей/ организации гардеробной
- Просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением и разделением на обеденную зону и зону отдыха с мягкой мебелью
- Просторный санузел, где возможно установить ванну и полноценную бьюти-зону
- Идеальный формат для семьи с ребёнком: отдельная мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробом для родителей и отдельная спальня для детей
- Отдельная постирочная



Корпус 2 Этажи 18–21, 23–26, 28–31, 33

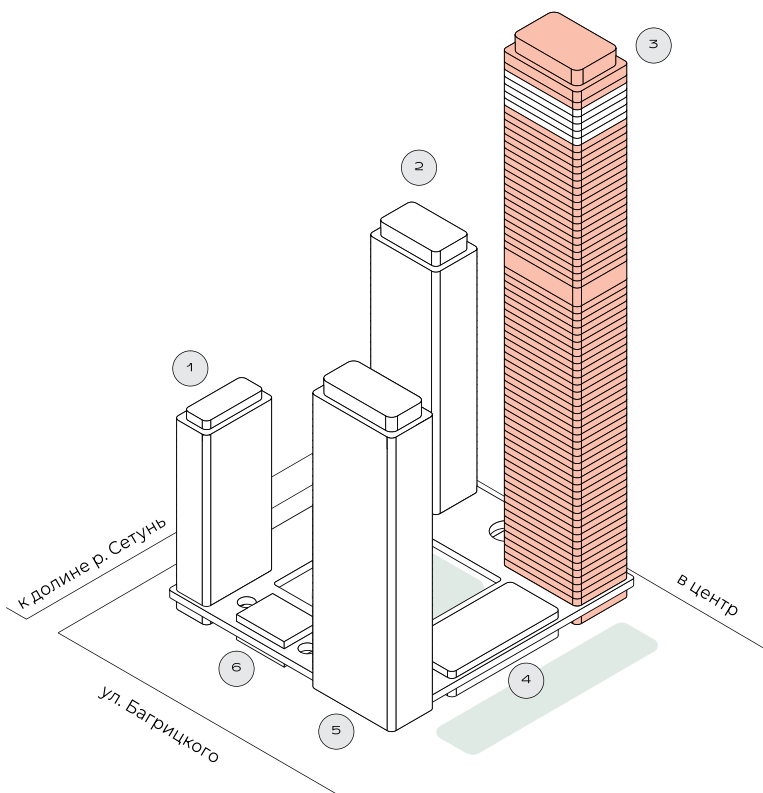
83,1 м²
общая площадь квартиры



Пример квартиры 3 спальни

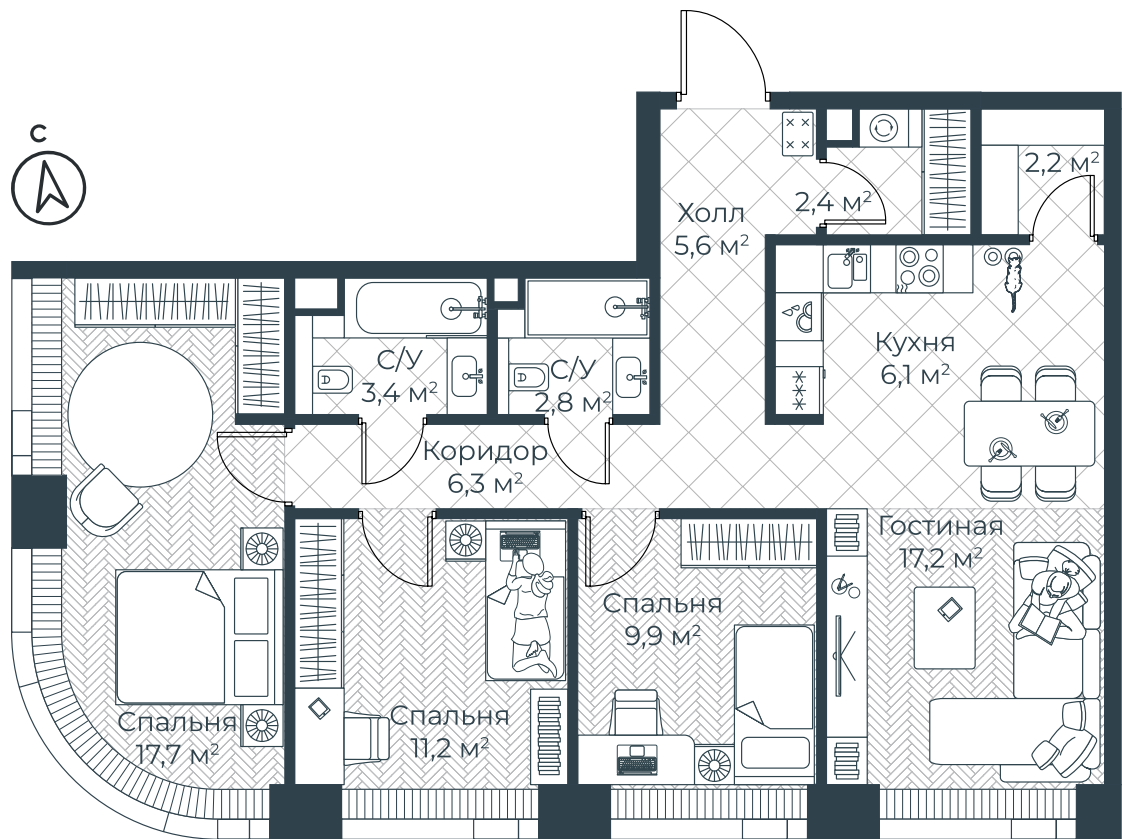
Вeer.2

- Панорамный вид на город
- Максимально светлая квартира с большим количеством окон
- Просторная прихожая с кладовой для хранения вещей/организации гардеробной
- Просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением и разделением на обеденную зону и зону отдыха с мягкой мебелью
- Кладовая при кухне — удобство хранения
- Идеальный формат для семьи с детьми: отдельная мастер-спальня с гардеробом для родителей и две отдельные спальни для детей



Корпус 3 Этажи 65–69

84,6 м²
общая площадь квартиры





Подземный паркинг

Отвечающий всем современным требованиям тёплый двухуровневый паркинг на 736 машино-мест включает в себя:

-  доступ в паркинг на лифте
-  сервис подкачки шин
-  зоны погрузки и разгрузки
-  вывод под зарядки для электромобилей
-  велопарковки
-  кладовые помещения
-  постаматы и хранение почты

Все возможности вашего дома

- о проекте
- локация
- образование
- архитектура
- лобби
- благоустройство
- планировочные решения
- инженерия

Веер.2





Умный квартал

Команда профессионалов создала для жителей мультиквартала передовую технологическую инфраструктуру, обеспечивающую комфортное течение жизни. Автоматизированная система открывания дверей и считывания автомобильных номеров позволит бесшовно передвигаться по пространствам, не отвлекаясь на детали.

Комплект устройств умного дома сделают жизнь в Веер.2 технологичной, но при этом расслабленной. А автоматическая передача показаний счётчиков избавит от рутины.



Инновационная инженерия

Благодаря совершенному программному обеспечению ваш дом позволяет концентрироваться только на том, что действительно важно: всё необходимое для комфортного быта уже запрограммировано в умной системе Веер.2.



Умные технологии

- Wi-Fi на территории, в лобби и паркинге
- Сервисное мобильное приложение
- Автоматическая передача показаний счетчиков
- Система считывания номеров в паркинге
- Выводы под зарядки электромобилей

Кондиционирование

- Сплит-система
- Внешние блоки кондиционеров выведены на технический балкон

Вентиляция

- Приточно-вытяжная вентиляция
- Окна с клапанами
- Вытяжка в санузлах и кухнях
- Бризеры в башнях выше 100 метров

Мусороудаление

- Компакторная на 1-м этаже
- Комнаты для сбора мусора на -1-м этаже

Отопление/водоснабжение

- Внутрипольные конвекторы
- Счетчики в МОП
- Система защиты от протечек в квартире

Безопасность

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Доступ по СКУД
- Отдельный вход для курьеров

Команда проекта

Веер.2 — результат сотрудничества нескольких студий, которые привнесли в проект свою эстетику и представление о пространстве будущего. Архитектура, интерьеры и ландшафт соединились в ансамбль, который не похож ни на один другой.

девелопер

MR*

Один из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. С 2003 года реализовано 52 проекта, 16 000 семей выбрали дома MR Group.

Топ-3 в рейтинге РБК и в рейтинге Forbes, 9,5 млн м² в портфеле компании.



архитектура

Kleinerwelt Architekten**

Московское архитектурное бюро, основанное в 2012 году Николаем Переслегиным, Сергеем Переслегиным и Георгием Трофимовым. Специализируется на создании жилых комплексов, общественных зданий и городских мастер-планов. В портфолио бюро — проекты в России, Швейцарии, Катаре и Саудовской Аравии. Архитектура Kleinerwelt сочетает масштабное мышление с лаконичными формами, вниманием к материалу и человеку.



дизайн интерьеров

Хайме Бериестайн Студио

Студия дизайна интерьера, основанная Хайме Бериестайном в 2002 году. Офисы студии расположены в Мадриде и Барселоне, но их работы, известные своей элегантной сдержанностью, мягкой пластикой и выразительной декоративностью, можно увидеть в роскошных отелях, ресторанах и частных резиденциях по всему миру.



благоустройство

L.BURO***

Студия ландшафтного дизайна L.BURO создаёт легендарные Скандинавские сады®, где в центре — человек, его состояние и чувства. Основатели — Валерий Федотов и Пётр Лари (лучший ландшафтный архитектор АЛАРОС-2023) — создают сады как продолжение внутреннего мира владельца, опираясь на шесть художественных принципов: приглашение природы на участок, характерность, геометричность, чистота основы, нуарность и сказочность. Авторская стилистика Студии стала широко известной в России и за её пределами.



благоустройство

DEREVO PARK****

Одна из крупнейших компаний в сфере ландшафтного дизайна в России, основанная Андреем Кочетковым. Компания работает по всему миру, преимущественно в премиум-сегменте. Занимается проектированием и строительством визуально совершенных и уникальных по характеру общественных пространств и частных резиденций. DEREVO PARK — команда лучших специалистов и экспертов в проектировании, инженерии и обслуживании ландшафтных объектов. Компания выполняет все виды услуг по благоустройству и строительству и имеет богатый опыт работы с крупнейшими застройщиками России.



планировки

Уютная квартира

Топовое московское дизайнерское бюро Натальи Преображенской. Работает с 2003 года. Портфель студии насчитывает более 1 600 проектов с общим объёмом площади свыше 90 000 м². Команда опирается на проверенные решения и мировые тренды, создаёт вневременные статусные интерьеры, гармонично отвечающие запросам и потребностям заказчиков как в России, так и за рубежом.



* «MR», ** «Кляйневельт архитектен», ***«Л.Бюро», ****«Дерево Парк»»

Для заметок

УЗНАТЬ БОЛЬШЕ
О ПРОЕКТЕ



+7 (495) 019-88-15 | **mr-group.ru**

Материал, представленный в настоящей брошюре, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектами недвижимости.

Готовые объекты, интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Девелопер оставляет за собой право вносить изменения в проекты в процессе их реализации, существенно не изменяя их основных характеристик. © MR, 2026