

БЕЕР

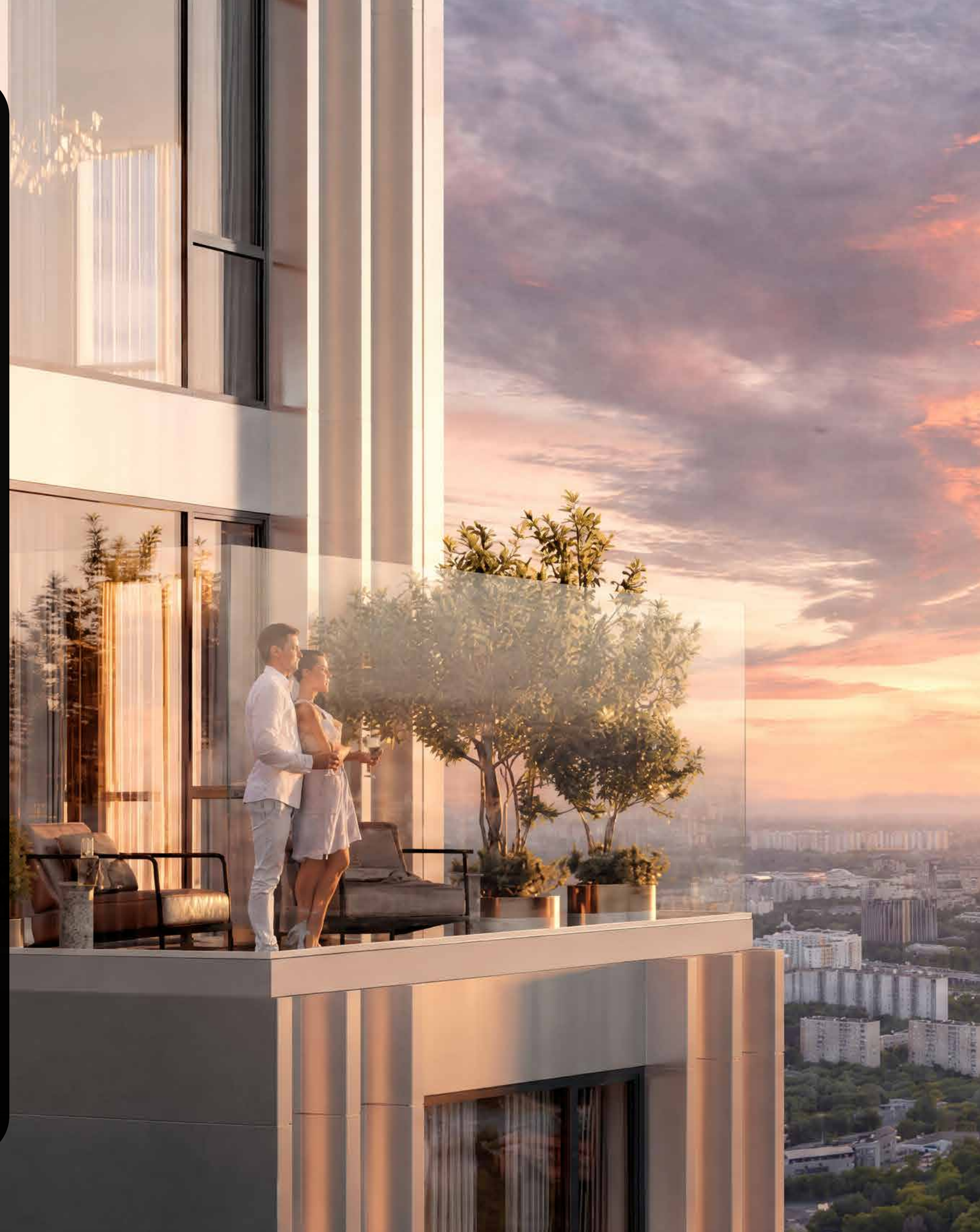
ОЧЕРЕДЬ 1

MR

Мультивселенная всевозможностей

- о проекте
- локация
- архитектура
- лобби
- благоустройство
- планировочные решения
- инженерия

BEER



Кутузовский проспект

Москва-Сити

Рублёвское шоссе

ул. Верейская

Верейская

35 этажей

70 этажей

38 этажей

25 этажей

ул. Багрицкого

школа



Мир меняется, а вместе с ним меняются наши цели, приоритеты и векторы развития. Важно помнить о главном и находить счастье в каждом моменте.

Со временем понятие счастья трансформируется и становится образом Дома, в который хочется возвращаться. Дома, который соответствует современным вызовам, вдохновляет на движение вперед и гарантирует стабильность для всех членов семьи. В таком месте доступен масштабный спектр ресурсов и обеспечен комфорт. Развитая спортивная, развлекательная и детская инфраструктура, технологичные решения для жизни и близость к центру — всё это о многофункциональном комплексе Веер на западе Москвы.





Концепция

В Веер собрано все лучшее, что может предложить современный мегаполис. Это высочайший уровень жизни в инновационных квартирах, безопасные закрытые дворы с зелеными бульварами и разнообразными зонами отдыха.

В концепции 15-минутного города реализована шаговая доступность между всеми функциями мультиквартала. Из домов бизнес-класса легко дойти до офисного и спортивного кластеров, школ и центров творчества, ресторанов и кафе, спортивных площадок, студий йоги, салонов красоты. Уже в первой очереди будут реализованы: спортивный центр с бассейном общей площадью 4000 кв. м, студия йоги, 8 ресторанов, супермаркет и центр детского творчества.

Веер предлагает ультрасовременные инженерные решения, функциональные планировки на любой вкус, роскошные террасы и панорамные окна, эксклюзивные мастер-спальни с санузлами и удобные постирочные и кладовые.

Оазис комфорта в сердце города, мини-полис, где в безопасных закрытых дворах можно насладиться тишиной и спокойствием, разнообразием зон отдыха. Здесь природа и городская жизнь сливаются воедино, создавая идеальное пространство для вашей жизни, работы и отдыха.

В Веер дом не заканчивается квартирой, зданием, улицей. Здесь вы будете открывать для себя всё новые и новые вкладки бесконечного Веера возможностей.





В центре событий

Мультиквартал — новая экосистема в престижном Западном округе, поражающая масштабностью инфраструктуры. Ведь расположенный всего в 15 минутах езды от центра города, Переделкино или Сколково, а также в 5 минутах от Кутузовского проспекта, Веер позволяет быть в центре событий, которые вы сочтете значимыми для себя.



Умные дома

Веер — это решение, которое делает жизнь комфортнее и технологичнее, автоматизируя ключевые процессы: систему считывания номеров в паркинге, передачу показаний счетчиков. Это пространство, позволяющее наслаждаться бесшовным течением жизни.



Спорт

Жители Веер получают широкие возможности для занятий спортом: теннис, баскетбол, волейбол, воркаут, мини-футбол, рампа для скейтборда, стена для скалолазания, площадка для йоги, каток, а также 25-километровый беговой маршрут, пронизывающий территорию насквозь.



Развитие

На территории созданы условия для счастливой жизни и развития детей: разнообразные дворы, игровые площадки «Археология» и «Ботаника» с образовательной функцией. Каким бы ни был возраст вашего ребенка — ему будет где учиться. В шаговой доступности от Веер расположена государственная школа. А совсем неподалеку — топовые и профильные вузы для детей постарше.



Архитектура

Переменная высота башен создает динамичный образ и силуэт в скайлайне города. Для каждой башни выбран свой скульптурный образ, а также индивидуальное решение фасадов, что работает не только как выразительный прием архитектуры, но и формирует знаковость и адресность.

детский сад

площадь участка: 4,1 га

площадь здания: 31 209 м²

школа на 1 500 мест



Вдохновение учиться

В проектах СЕТ и Веер предусмотрены новый образовательный комплекс на 1500 школьных и 450 дошкольных мест и отдельное здание детского сада на 300 мест. Здания войдут в состав государственной школы № 1329, которая регулярно входит в топ лучших школ страны по разным направлениям, в том числе и по количеству выпускников, поступивших в ведущие вузы России. В учреждении реализуется более 400 кружков и программ дополнительного образования самых разных направлений. Разнообразие образовательных профилей, программ предпрофильной подготовки и предпрофессионального образования — отличный фундамент для выбора будущей профессиональной траектории каждого ребенка.

Здание образовательного комплекса площадью свыше 31 тысячи кв. м. спроектировано бюро GAFA*, чья концепция дизайна фасада была отмечена профессиональным сообществом: 1-е место в конкурсе «Концепций фасадов для школы» при участии Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

* «Гафа»

визуализация носит
предварительный характер

Удобства на ладони

Офис

Офис продаж

Велопарковка

Офисно-спортивный кластер

Общеобразовательный комплекс

Остановка

м. Верейская проектируемая станция метро «Верейская»

Веер.1

- Спа-центр
- Супермаркет
- 8 кафе
- Ресторан
- Детская школа искусств

Веер.2

- 4 ресторана
- 8 кафе
- Фрешмаркет
- Стоматология

СЕТ.1

- Дворец пионеров
- Медицинский центр
- 6 кафе
- 4 ресторана
- Минимаркет

СЕТ.2

- Ресторан
- Супермаркет
- 6 кафе
- Детская школа искусств

СЕТ.3

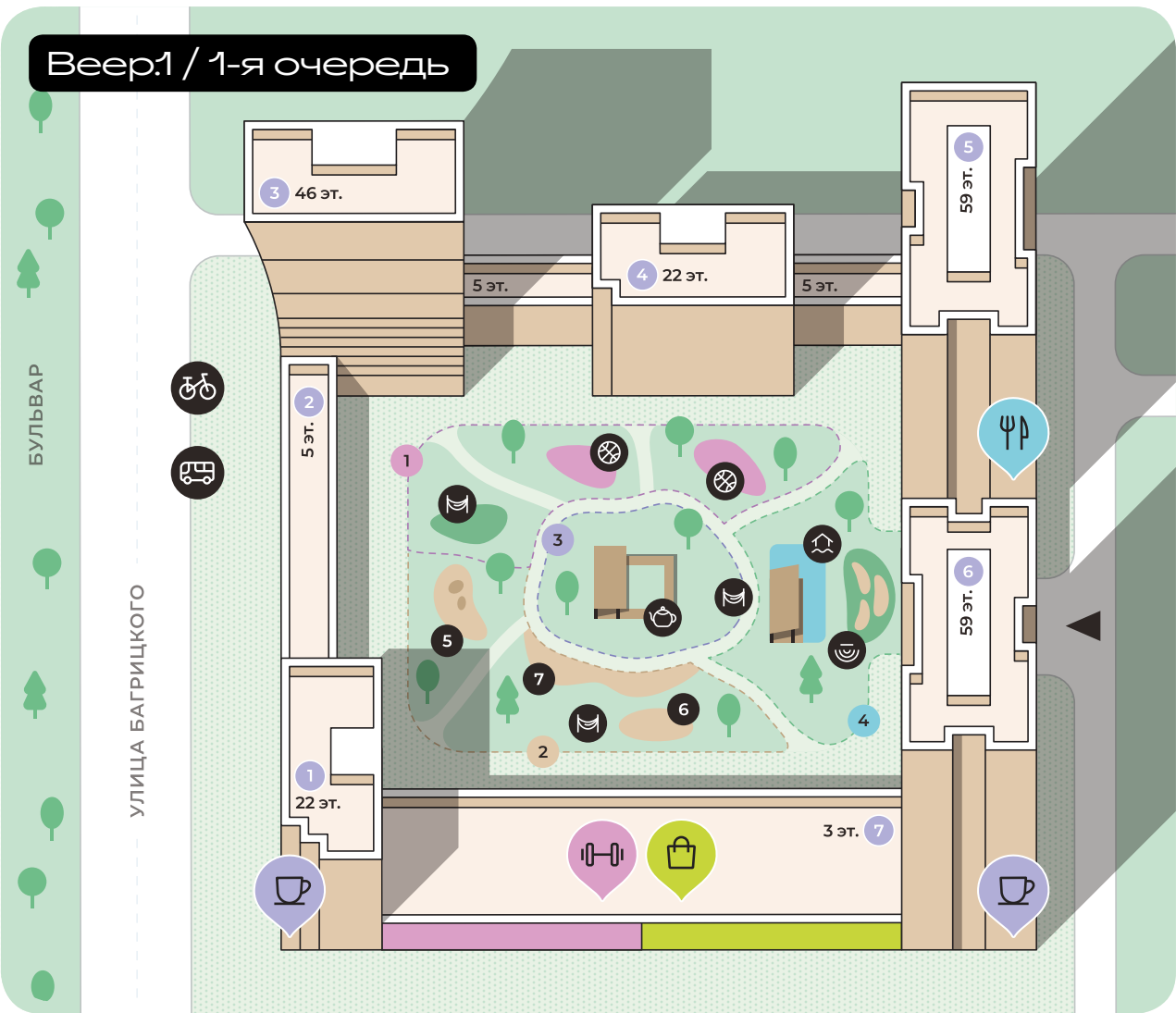
- Супермаркет
- 2 ресторана
- 4 кафе
- Дворец творчества

Офисы

- Фуд-холл
- Фитнес
- Банк и МФЦ
- 4 ресторана
- 6 кафе

Офисы

- 6 ресторанов
- Кафе для сотрудников
- Отделение банка



Корпуса

1

2

3

4

5

6

7

8

Фитнес-центр с бассейном

Кафе

Ресторан

Супермаркет

Подземный паркинг

Спортивная зона

Зона отдыха

Пруд с навесом

Чайный домик

Амфитеатр

Благоустройство

1 Кленовая роща

2 Волшебный лес

3 Сад с чайным домиком

4 Центральная площадь с прудом

Детские площадки

5 0-3 года

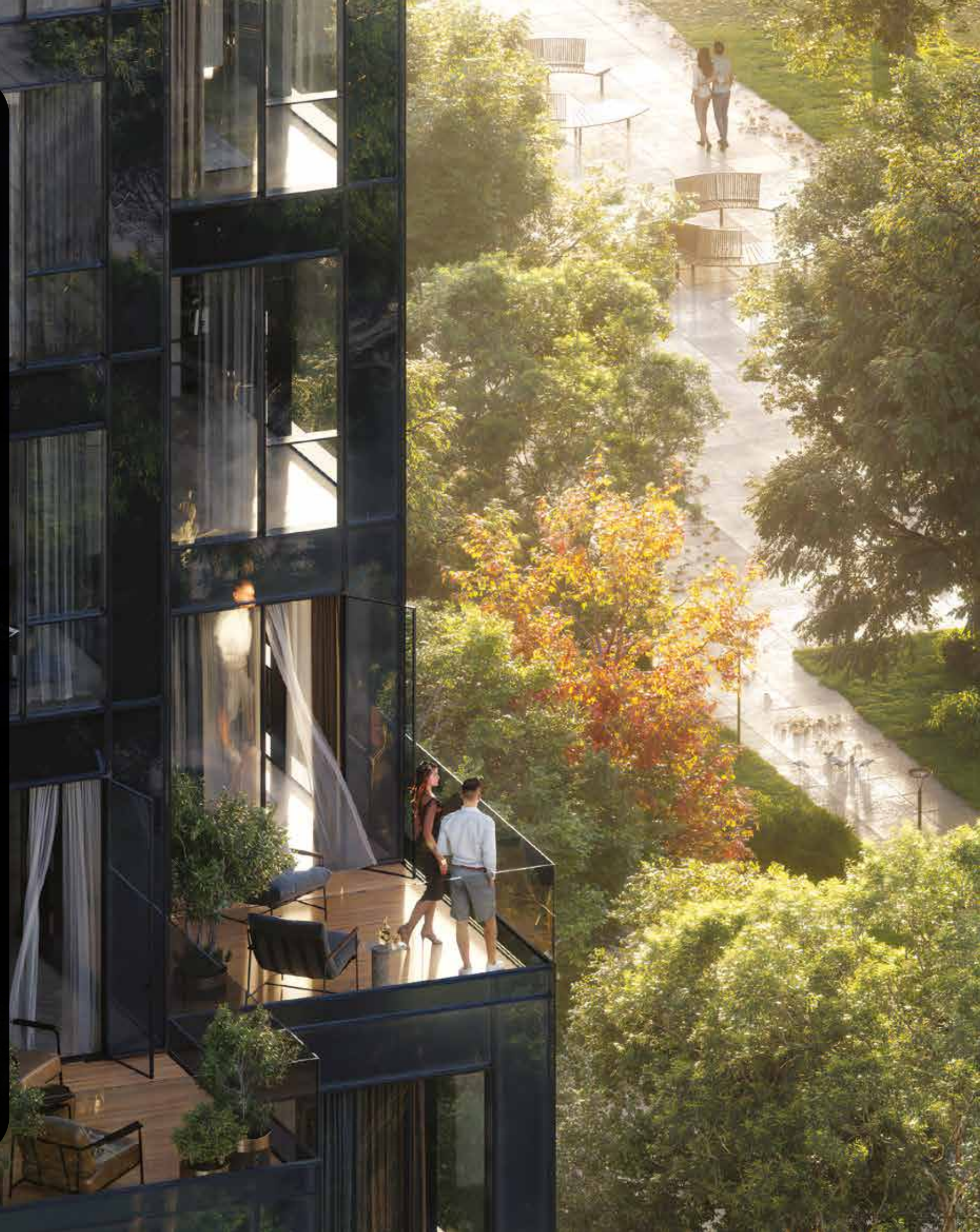
6 4-7 лет

7 7-12 лет

Движение в любом направлении

- о проекте
- локация
- архитектура
- лобби
- благоустройство
- планировочные решения
- инженерия

ВЕР



Расположение

Мультиквартал Веер — новое сердце Можайского района

- » 15 минут по Кутузовскому проспекту — и вы в эпицентре столичной жизни
- » 15 минут по Можайскому шоссе — и вы наслаждаетесь свежестью сосновых лесов Переделкина
- » 15 минут по Сколковскому шоссе — и вы в авангарде инноваций

В центре событий

10 мин

ТТК

15 мин

Садовое кольцо

20 мин

Кутузовский проспект

5 мин

м. «Вере́йская»*

5 мин

м. «Давы́дково»

1,6 км

м. «Ами́ньевская»

3 км

м. «Москва-Сити»

17 мин

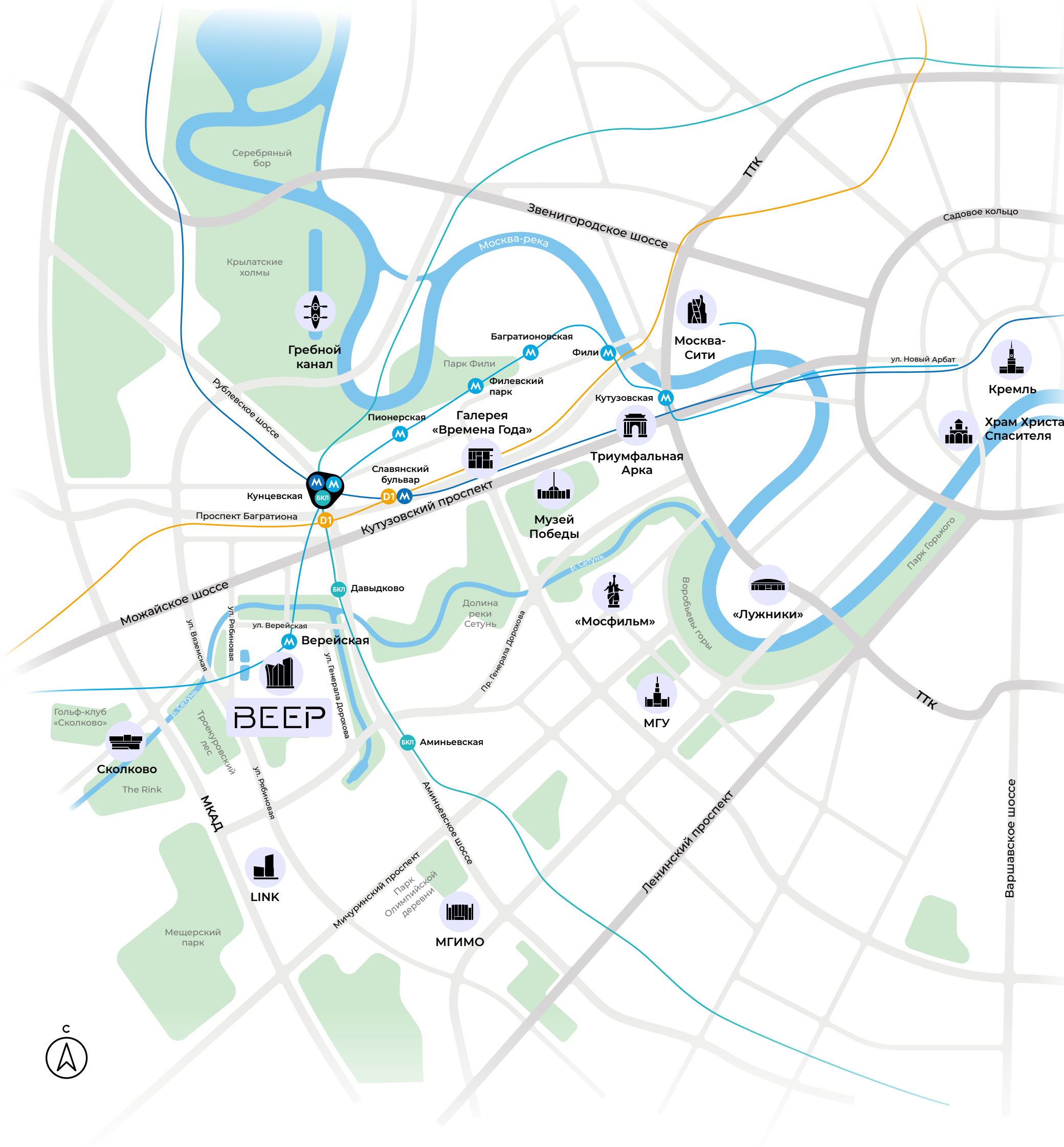
Парк Победы

15 мин

Аэропорт Внуково

31 мин

* Проектируемая станция Филевской линии метро



Транспортная доступность

Расширяйте горизонты

Став резидентом квартала Веер, вы будете в центре именно тех событий, в которых видите максимальную ценность для себя. И всегда в тайминге — мультиквартал находится в непосредственной близости от ключевых инфраструктурных объектов центра города.

15 минут по Кутузовскому проспекту —

и вы ужинаете в ресторане с видом на Москву-реку в сердце столицы.

15 минут по Можайскому шоссе —

и ваш выходной проходит в творческих резиденциях дачного Переделкина, превратившегося за последние годы в новую Мекку для креативной элиты.

1 минута

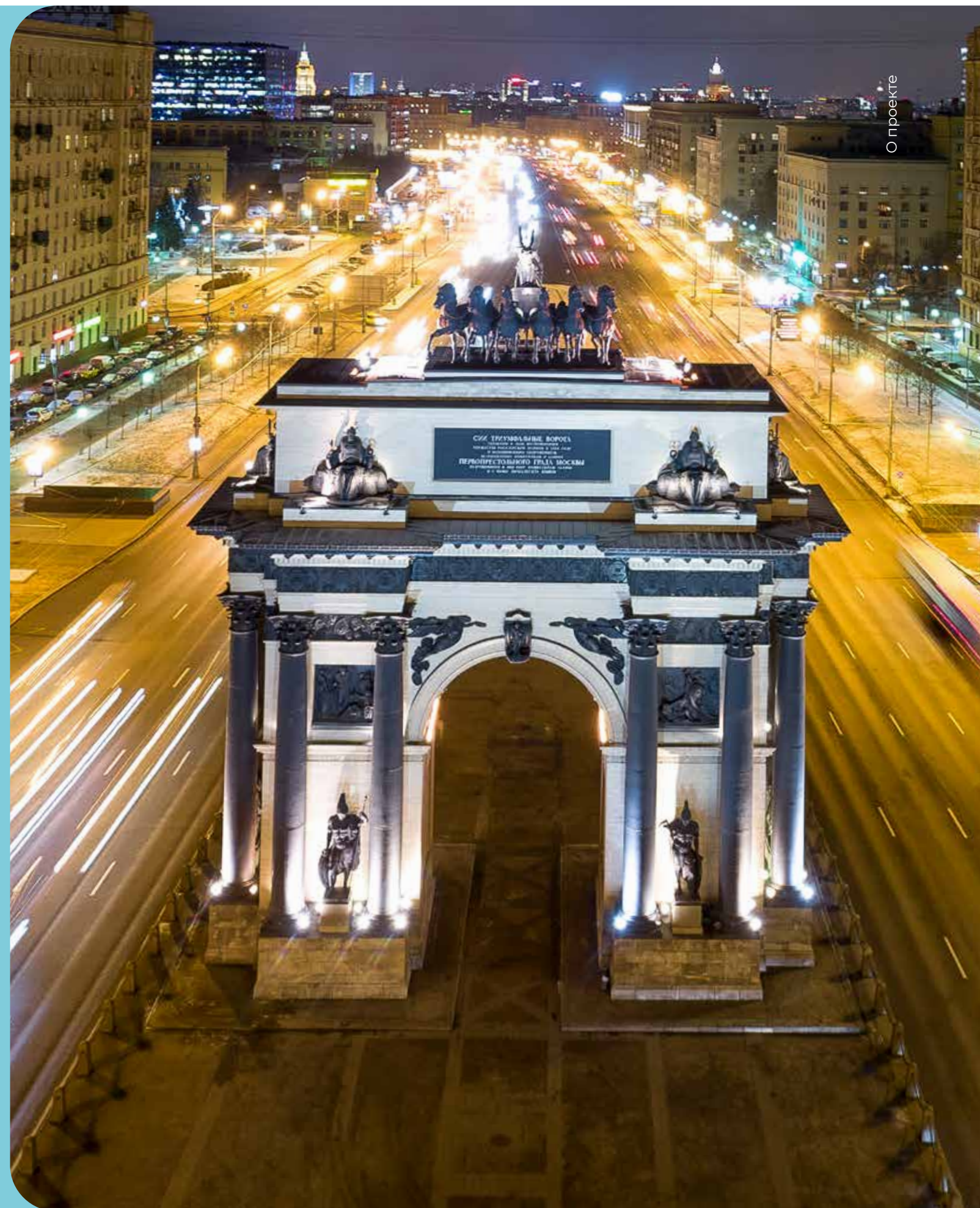
до самого большого природного заказника Москвы «Долина реки Сетунь».

15 минут по Сколковскому шоссе —

и перед вами главный научно-технологический кластер страны, ставший синонимом инноваций.

15 минут до центра Москвы без светофоров —

и вы в эпицентре жизни, бьющей ключом, среди модных бутиков, театров и творческих пространств.





Природа

Как в районе, так и вокруг Веер для жителей будет доступно изобилие примечательных природных локаций и точек интересов, среди которых и природный заказник.

Ботанический сад МГУ

Козловский лес

Прямо у квартала начинается оборудованная экотропа, которая проходит через парк «Долина реки Сетунь». Здесь вас встретит шелест листвы, пение птиц и освежающая лесная прохлада — в объятиях природы замедляется ритм мегаполиса.

Парк «Долина реки Сетунь»



Самый большой природный заказник Москвы площадью около 700 гектаров. Парк «Долина реки Сетунь» — настоящий оазис дикой природы в оживленном районе мегаполиса. Здесь вы сможете встретить бобров и ондатр, а в лесу увидеть редкие краснокнижные растения.

Козловский лес



Очарование старой Москвы в сосновом лесу. Козловский лес — это зеленый сосновый островок, растянувшийся вдоль улицы Козлова. Когда-то давно тут были деревянные дома с садами, многие еще сохранились на западной окраине леса.



узнай больше
из гида по окружению

Культура и отдых

Помимо природных объектов, жители будут иметь комфортный доступ к культурной и досуговой инфраструктуре:

Десятки ресторанов

Крупные ТРЦ



Дом творчества в Переделкино

Вдохновляющее пространство для погружения в русскую литературу XX–XXI веков. По выходным в творческой резиденции Переделкино проходят мероприятия, посвященные литературе и философии. Неспешно прогуливаясь по поселку, можно встретить резидентов за писательским трудом.



Поклонная гора

Излюбленное место отдыха москвичей и значимый объект культурного наследия города: комплекс Музея Победы с бронзовой колоннадой и взмывающей вверх стелой вот уже 30 лет впечатляет горожан своей торжественностью и масштабом. В парке можно насладиться красотой живописных аллей, уютных скверов и прудов, прогуляться мимо фонтанов и полюбоваться на знаменитые цветочные часы.





Спорт

Здоровое тело

На территории Веер создана обширная спортивная инфраструктура, в которой вы найдете занятия по вкусу:



Двухэтажный фитнес
на 4000 м² с бассейном



Кардио-залы и студии йоги



Воркаут-площадки
с теннисными столами



Спортивный парк
с многофункциональными
игровыми площадками

Образование

Вдохновение учиться

В проекте появится передовой образовательный комплекс — государственные детский сад и рейтинговая школа, которая входит в списки топовых образовательных учреждений Москвы и России. Здание школы площадью 31 209 кв. м спроектировано бюро GAFA по принципу кластерности, с просторными рекреациями и медиатекой. Настоящим сердцем школы станет трехуровневый амфитеатр с панорамным видом на территорию комплекса. Детский сад с современными кружковыми и музыкальными залами — прекрасный старт для всестороннего развития детей.

4 детских сада

8 школ

5 высших учебных заведений

- МГУ
- МГИМО
- РАНХиГС
- Академия ФСБ
- Институт Нефти и Газа

МГУ

На территории МГУ есть чем заняться, даже если вы давно закончили учиться. Вы сможете посетить вдумчивые экскурсии по Ботаническому саду, которые проводят научные сотрудники университета. Или посетить Музей землеведения, откуда открываются лучшие виды на юго-запад столицы.

Школа управления «Сколково»

Школа управления «Сколково» — самая престижная бизнес-школа России. Здесь можно пройти обучение по запуску и развитию бизнеса, углубить познания в конкретных отраслях экономики, развить навыки карьерного консультирования.



Замедляйтесь — всё рядом

Инфраструктура

В Веер настроен максимально удобный интерфейс, воплощающий в себе идеальную модель нового урбанизма. В пешей доступности на территории квартала — все общественные пространства, которые задают тон повседневности:

Фитнес и спа-центр

Современный и комфортный спортивный зал с бассейном, спа-центром, зоной для кардио- и силовых тренировок, а также для групповых занятий.

Воркаут-площадка

Для занятий спортом на открытом воздухе предусмотрена укрытая среди деревьев площадка для воркаута, где ничто не будет отвлекать от работы над собой.

Коворинг

Технологичное светлое пространство для спокойной, комфортной работы — с эргономичными стульями, длинным столом и интегрированными в него розетками.

Городская гостиная

Комфортное место, где будут проводиться лекции, открытые уроки, показы фильмов и встречи с лидерами мнений.

Кафе и рестораны

На территории Веер для жителей будут работать всевозможные кафе: начиная с точек с вкуснейшим стритфудом, заканчивая заведениями, способными порадовать гастрономическими изысками.

Ретейл

Все потребности жителей могут быть закрыты за счет удобного расположения магазинов и точек предоставления услуг на первых этажах домов и в составе бизнес-центров: от салонов красоты до банков и автомоек, от химчисток до медицинских центров, от цветочных бутиков до фуд-холла.



Искусство форм и силуэтов

- о проекте
- локация
- архитектура
- лобби
- благоустройство
- планировочные решения
- инженерия

ВЕР



Экспрессия формы

Веер — это футуристичный городской квартал, состоящий из нескольких урбан-блоков. Узнаваемый архитектурный образ здесь формирует блок первой очереди Веер.1, состоящий из пяти разновысотных башен. Небоскребы объединены низкоэтажной стилобатной частью с благоустроенным изолированным двором без машин, доступ в который открыт только резидентам. Концепция Веер.1 принадлежит авторству бюро СПИЧ под руководством Сергея Чобана — одного из самых именитых российских архитекторов современности. Архитектура Веер.1 стала метафорой городского пульса, который постоянно меняется — как и ритм фасадов от башни к башне. Чередование панорамных окон и простенков с отделкой из алюминия напоминает стройные ряды компьютерных пикселей, из которых формируется цельное изображение.

Слово автора

Переменная высота башен формирует динамичный силуэт комплекса в панораме города. Для каждого небоскреба разработаны скульптурный образ и индивидуальное решение фасадов, что позволяет трактовать комплекс как ансамбль ярких архитектурных решений и одновременно делает любую из башен узнаваемой и запоминающейся.



Сергей
Чобан

Узнай больше
о бюро СПИЧ





Эстетика формы

Башни высотой 22 этажа решены строгими прямоугольными объемами с каскадным распадением одного из углов. Этот прием добавляет небоскребам графичности, а также дает возможность обустройства террас для части квартир. Одна из граней башни высотой 46 этажей нарастает по дуге, нависая над бульваром и позволяя расширить площадь квартир на верхних этажах. Масштабирование объема подчеркивается при помощи горизонтальных поясов из белого металла: по мере повышения здания они становятся реже, за счет чего формируется ощущение градиентного увеличения этажности.



Архитектоны Казимира Малевича

Вершина архитектурной мысли в Веер.1 — это 59-этажная башня, вдохновленная принципом архитектона, который был разработан Казимиром Малевичем. Выдающийся русский художник создавал композиции из объемов в форме кубов и параллелепипедов, сливающихся друг с другом под прямыми углами. Его работы сформировали особую эстетику «супрематического ордера» и легли в основу архитектуры нового времени.

В небоскребе урбан-блока Веер.1 этот принцип получил современное воплощение. От основания к вершине объем башни постепенно уменьшается, придавая силуэту устремленность ввысь, что дополнительно подчеркивается строгими вертикальными ламелями на фасадах. Несмотря на внушительные размеры, высотка отличается визуальной легкостью. Сужение кверху позволило сформировать распределенные по всей башне террасы на разных этажах — они станут частью уникальных квартир с великолепными видовыми характеристиками.

Веер.1 — это впечатляющий городской квартал с уникальной архитектурой, которая отражает сердцебиение города и сочетает в себе принципы супрематической эстетики и современных технологий.

С верхних этажей 59-этажных «архитектонов» откроются захватывающие дух виды на МГУ, Москву-Сити, площадь Победы, Триумфальную арку, Лужники и зеленый массив природного заказника «Долина реки Сетунь».



Третье состояние жизни

- о проекте
- локация
- архитектура
- лобби
- благоустройство
- планировочные решения
- инженерия

ВЕР



Пространство вне суеты

Веер — это дома, которые не заканчиваются квартирой, зданием, улицей. Здесь ничто не ограничивает, и всё приносит радость

Лобби в Веер.1 — это универсальные пространства, обеспечивающие плавный переход от шумной городской среды снаружи к гармонии и неподвластной времени элегантности внутри. Мягкие цветовые палитры в сочетании с разнообразием текстур материалов и тщательно подобранными произведениями искусства подарят ощущение спокойствия и изысканности.

Во всех шести лобби обустроены колясочные и комнаты для мытья лап питомцам, что добавляет удобства и комфорта.



Утонченность вне времени

Лобби в небоскребах Веер.1 оформлены испанским бюро Jaime Beriestain Studio*, это одна из ведущих мастерских дизайна интерьеров, признанная на мировом уровне. Портфель основанной в 2002 году студии включает в себя выдающиеся проекты роскошных отелей, частных жилых комплексов, ресторанов и торговых центров, реализованных по всему миру и отмеченных престижными международными премиями. Среди клиентов бюро — Hyatt Regency**, Marriott***, Waldorf Astoria**** и Hilton*****.

Слово автора

Изысканность, функциональность и вневременная элегантность — вот основные принципы, которые легли в основу общественных пространств первой очереди проекта. Они пронизаны атмосферой гостеприимства и сдержанной роскоши. Лобби в башнях Веер.1 — это универсальное пространство одновременно для отдыха, коммуникации и работы. Несмотря на то что разные по назначению зоны четко разграничены, в вестибюле сохраняется ощущение открытости и простора. Взаимосвязь между помещениями лобби укрепляет идею «глобального дома» и совершенствует жизненный опыт резидентов.



Хайме
Бериестайн

Узнай больше о студии
Хайме Бериестайн



* «Хайме Бериестайн Студио», ** «Хаятт Ридженси», *** «Марриотт»,
**** «Уолдорф-Астория», ***** «Хилтон».



Элегантные лобби

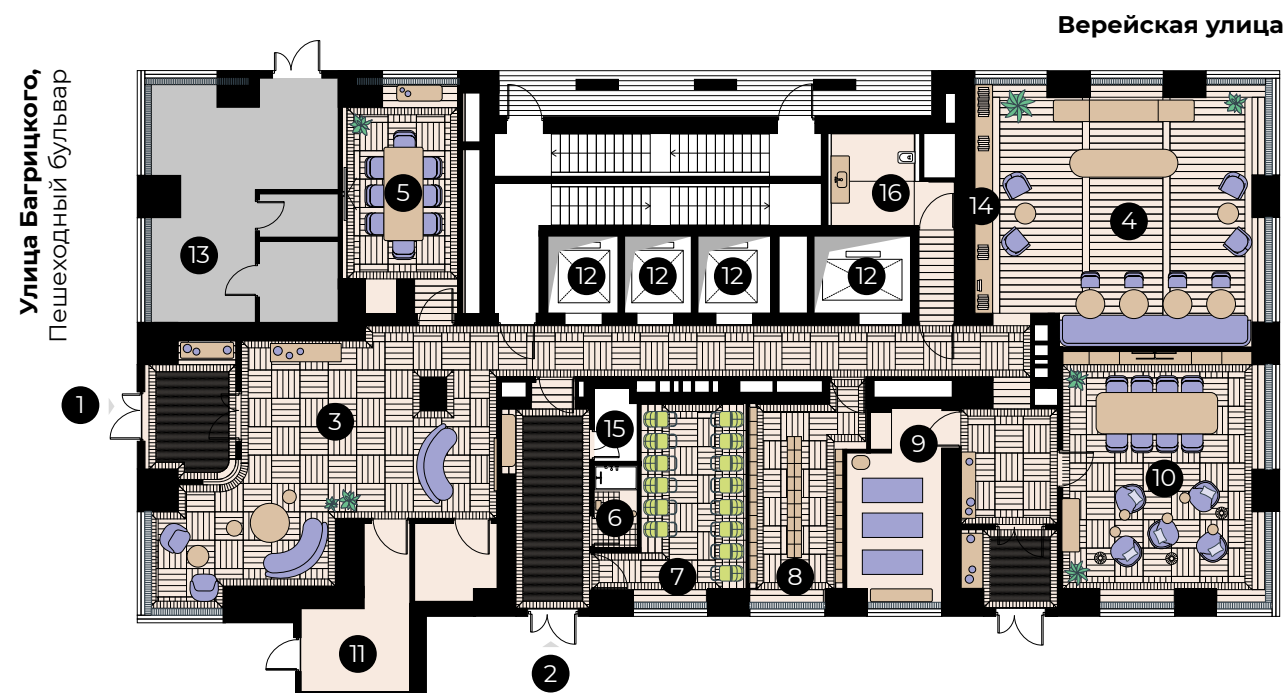


Гранд-лобби — эксклюзивное пространство для жителей квартала, в котором не будет лишних людей. Удобный вход с бульвара обеспечивает бесшовность переходов между зданиями, открывая доступ в уютную зону для общения life-space, в зал для отдыха и занятий йогой или в коворкинг-пространство с его рабочей атмосферой.



Планировка гранд-лобби

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1 Вход с улицы | 9 Студия йоги |
| 2 Вход из двора | 10 Коворкинг |
| 3 Парадное лобби — 82,04 м² | 11 Зона для курьеров |
| 4 Лаундж-гостиная — 59,24 м² | 12 Лифт |
| 5 Переговорная | 13 Кафе / магазин / ресторан |
| 6 Лапомойка | 14 Библиотека |
| 7 Колясочная | 15 Комната персонала |
| 8 Почтовая комната | 16 Туалет |



Многообразие форм и фактур

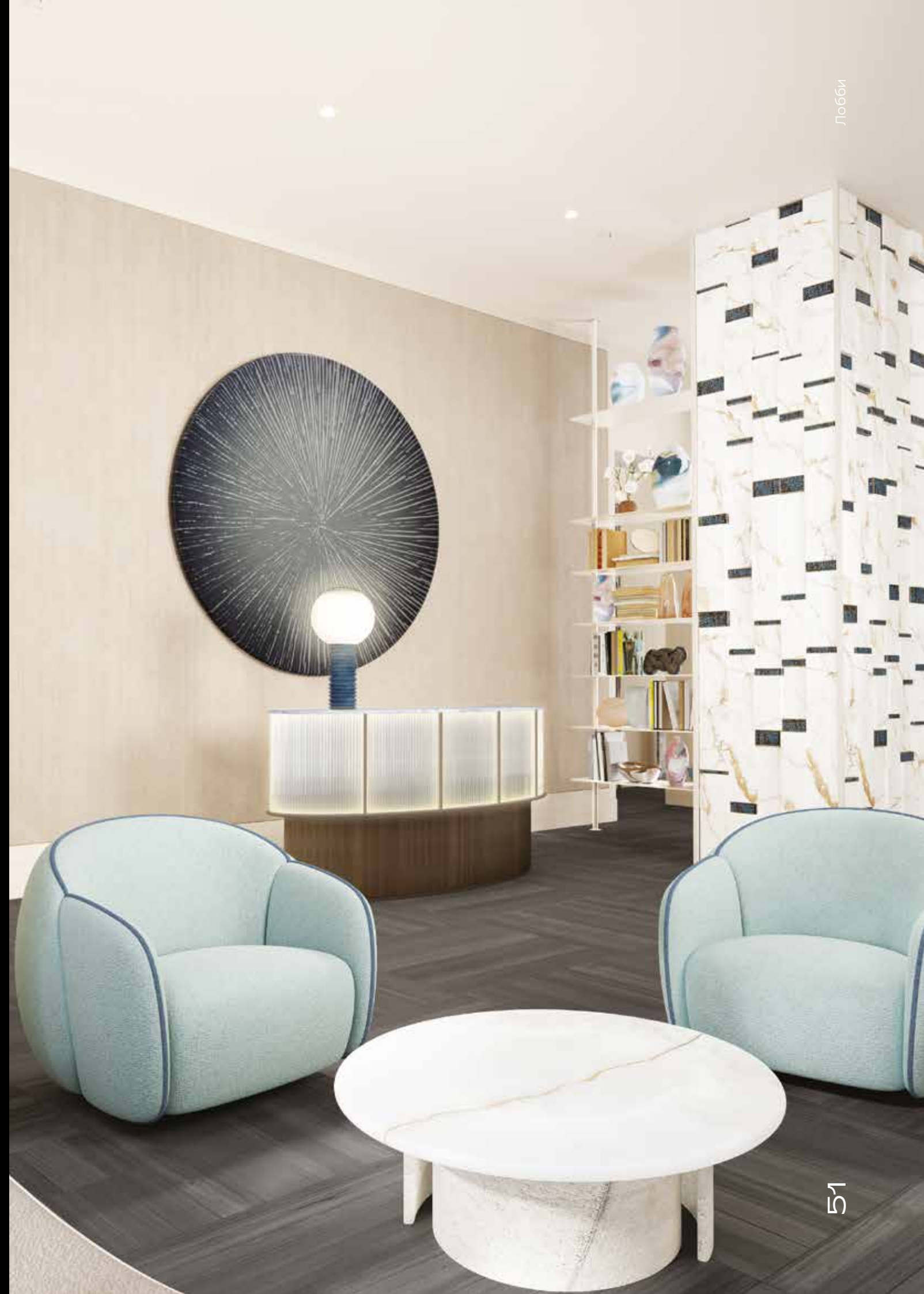
Общественные пространства Веер.1 — это воплощение эстетики тихой роскоши, характерной для бюро Хайме Бериестайн. Плавные изгибы мебели органических форм, скульптурного декора и комнатных растений поддерживают стилистику мягкого минимализма: лобби тут оформлены так, словно это трендовый жилой интерьер.

Оживить светлую цветовую палитру помогает многообразие текстур: для отделки используются высококачественные материалы премиум-класса, подчеркивающие статус проекта. Экспрессивный природный рисунок древесины вступает в диалог с благородными прожилками натурального итальянского мрамора с шелковистым финишем, а матовый блеск шлифованного металла деликатно контрастирует с шероховатой поверхностью декоративной штукатурки стукко. Добавить вестибюлям объема и визуальной глубины позволяют предметы искусства, зеркала и продуманное освещение.



Максимальный комфорт

В интерьерах первых этажей башен отражена глобальная философия Веер, связанная с многообразием возможных жизненных сценариев. Грамотное зонирование, словно интуитивно понятный интерфейс, обеспечивает multifunctionality лобби — здесь можно провести целый день, не отказываясь от привычного комфорта.



Обустроенный коворкинг

Из традиционной зоны ресепшен резиденты попадают в просторный лаундж, где на удобных диванах и креслах можно подождать курьера и выпить чашечку эспresso в кофе-пойнте. Здесь же вы наверняка полюбите коротать вечера с любимыми книгами и открывать для себя новые имена в литературном мире: доступ к зоне библиотеки на первом этаже дома не ограничен рабочими часами.

Для тех, кто работает удаленно, прямо в лобби обустроен коворкинг с эргономичными стульями, длинным столом и интегрированными в него розетками. Благодаря продуманной планировке и большой площади остекления в каждом уголке этого пространства много естественного света. Провести деловую встречу можно и в более приватной обстановке: рядом расположена комфортабельная переговорная, которая точно произведет правильное впечатление на ваших партнеров.





Многообразие жизненных сценариев

Настраиваться на продуктивный рабочий день и восстанавливать внутренний баланс по его завершении резиденты смогут в камерном зале для йоги. Зеркала во весь рост, коврики, шкафчики для одежды и полотенца — тут есть всё для расслабляющих практик, во время которых вы будете сконцентрированы только на своем физическом и душевном состоянии. Помимо полноценных функциональных пространств в лобби Веер.1 предусмотрен целый набор базовых фреймворков, упрощающих повседневный быт: отдельные почтовые комнаты, просторные колясочные и помещения для мойки лап домашних питомцев.



Гармония природы и жизни

- о проекте
- локация
- архитектура
- лобби
- благоустройство
- планировочные решения
- инженерия

BEER





чайный домик

кленовая роща

волшебный лес

центральная площадь с прудом

Слово автора

Природоподобный ландшафт дает возможность быть в естественной среде, наполненной чистым воздухом и растительным разнообразием. Структуру благоустройства сформировали Веерные пешеходные маршруты, широкие зоны отдыха в окружении водоема и амфитеатров.



Григориос Гавалидис,
руководитель
дизайн-бюро GAFA*

Территория двора смотрится целостной благодаря плавному перетеканию разных типов фактурных покрытий друг в друга и озеленению, которое занимает значительную часть площади. Наше благоустройство соответствует теплой природной эстетике: мы стремились создать атмосферу волшебного леса, в котором словно растворены функциональные площадки и зоны отдыха.

Узнай больше
о дизайн-бюро GAFA*



GAFA Architects*

* «Гафа»



Продолжение многомерной вселенной — разнообразные общественные пространства двора Веер.1, спроектированные архитектурной дизайн-студией GAFA Architects*. Основал студию Григориос Гавалидис в партнерстве с Антоном Тафийчуком в 2010 году. С тех пор ее команда стремится сделать город многогранным и устойчивым, способствуя благополучию всех его жителей. Среди ярких проектов GAFA* — футуристичный мультифункциональный район в Дубне, курортно-оздоровительный кластер MITO в Крыму, энергоэффективный жилой комплекс Faliro Garden в Афинах.

Волшебный лес

Любимой локацией юных жителей Веер.1 наверняка станет волшебный лес, где можно реализовать множество сценариев для игр. В природную среду тут органично вписаны фантазмагорические элементы благоустройства: зеркальные домики-скворечники, которые будто парят над землей. Пространство завораживает светящимися, цветными и зеркальными поверхностями, благодаря которым лес наполняется практически осязаемой магией. Здесь оживают самые смелые фантазии, а реальность и воображение сплетаются воедино. На детской площадке созданы превосходные условия для гармоничного развития и творчества. Игровая площадка «Археология» предлагает уникальную образовательную функцию, где дети могут заниматься раскопками и открывать для себя этот захватывающий мир.





Чайный домик

Для разговоров по душам в комфортной уединенной атмосфере идеально подойдет чайный домик — это уникальное пространство стирает границы между улицей и домом. Архитектура и оформление деревянного павильона отсылают к японской философии, как и ландшафт сада, который его окружает: загадочную атмосферу здесь создают валуны округлых форм, приближенное к естественному озеленение, выразительная геопластика. Именно сюда ведут все мягко изгибающиеся дорожки, которые объединяются в круговые маршруты по принципу Веера. Благодаря утепленному навесу чайная станет приятной локацией в холодное время года: неспешные беседы и уютные посиделки с соседями наверняка превратятся в любимый ритуал.

Кленовая роща

Площадки для воркаута и пинг-понга расположились в кленовой роще: деревья здесь посажены таким образом, чтобы проходящие мимо жители могли любоваться природой, а занимающиеся спортом не отвлекались. Тихий шелест листвы, освежающее дуновение ветра, ненавязчивые ароматы цветов — в природном окружении вести активный образ жизни еще более приятно.





Beep.1

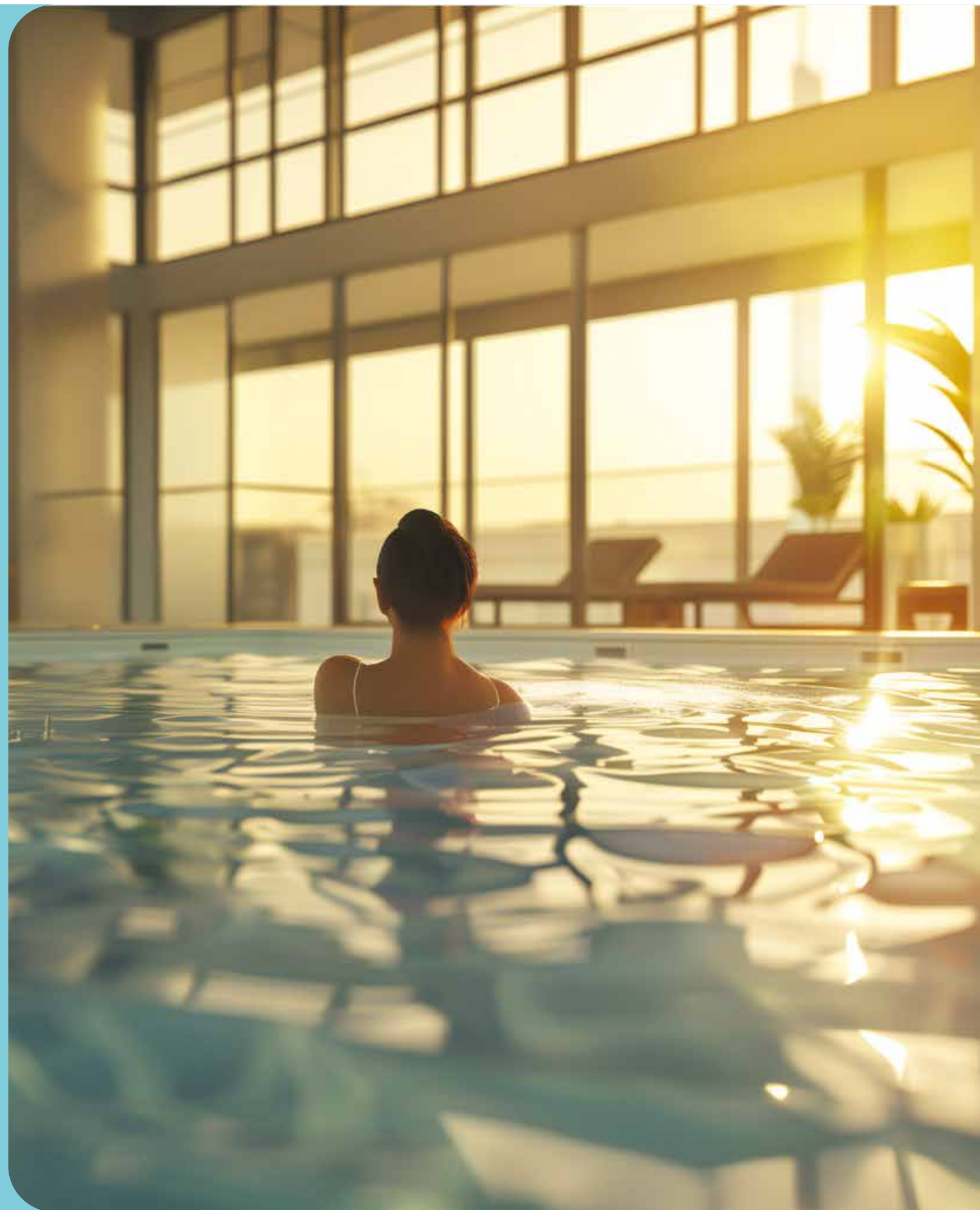
Центральная площадь с прудом

Еще одна ключевая локация двора — центральная площадь с прудом, амфитеатром и библиотекой. Органические извилистые формы амфитеатра поддерживают естественный ландшафт: многоуровневое пространство воспринимается как симбиоз архитектуры и природы. Это оазис гармонии и спокойствия на свежем воздухе, здесь можно отдохнуть после занятий спортом, провести вечернюю медитацию и полюбоваться закатом, отражающимся в водной глади.



Фитнес-центр с бассейном в вашем доме

Сделать спорт органичной частью жизни будет просто: двухэтажный фитнес-клуб и спа-центр с бассейном расположены в одном из корпусов на территории первой очереди. Резиденты смогут спуститься сюда на утреннюю зарядку, посетить 25-метровый бассейн или прийти на вечернюю пробежку. Выйти в фитнес-клуб можно буквально в тапочках — сюда обеспечен прямой доступ из любой башни через закрытый паркинг. Прозрачная панорамная крыша выполняет роль светового фонаря, поэтому днем пространство всегда наполнено естественным светом. Занятия растяжкой в мини-группах под руководством чуткого тренера, интенсивные силовые тренировки с использованием современных тренажеров, легкое кардио на беговой дорожке — любой вид активности в этом фитнес-центре принесет максимум приятных эмоций. Если в сценарий вашей жизни входит йога на рассвете, утренняя пробежка или плавание для расслабления перед сном, то всё это вы найдете в первой очереди мультиквартала Веер.





Подземный паркинг

Отвечающий всем современным требованиям теплый двухуровневый паркинг на 695 машино-мест включает в себя:

-  доступ в паркинг на лифте
-  сервис подкачки шин
-  зоны погрузки и разгрузки
-  велопарковки
-  кладовые помещения
-  помещения для постаматов

Распланируйте свою жизнь

- о проекте
- локация
- архитектура
- лобби
- благоустройство
- планировочные решения
- инженерия

BEER



Слово автора

При разработке планировочных решений для Веер.1 мы в первую очередь акцентировали внимание на грамотном зонировании пространства квартир с выделением зон для отдыха и проведения времени в кругу семьи, функционального хранения вещей, а также зон для работы или учебы, что довольно актуально в нынешних реалиях жизни.



Наталья
Преображенская,
шеф-дизайнер бюро
«Уютная квартира»

Узнай больше о бюро
«Уютная квартира»



Типовые планировочные решения

Любую планировку от бюро «Уютная квартира» легко модифицировать под определенный образ жизни. Молодая пара, приобретя свою первую двухкомнатную квартиру в квартале Веер.1, будет в восторге от просторной гостиной, в которой можно собираться на домашние вечеринки с друзьями, и отдельной комнаты для обустройства домашнего офиса. С течением времени карьерные приоритеты сменятся семейными — и кабинет с легкостью превратится в детскую комнату, а в гостиной появится выделенная зона столовой. События могут сменять друг друга стремительно, но Веер.1 всегда раскроет нужные вкладки, на которые идеально ляжет любой жизненный сценарий.





Вариативность пространств

Квартиры в Вeer.1 — многофункциональные пространства с продуманными планировками. Компактные студии, уютные двухкомнатные, универсальные трехкомнатные и просторные четырехкомнатные квартиры — здесь каждый обретет дом своей мечты. Все квартиры функциональны: бюро «Уютная квартира» разработало более 200 уникальных планировок. Окна в ванных комнатах, мастер-спальни, постирочные и кладовые. А искушенные резиденты оценят квартиры с террасами и видами на парки, природный заказник «Долина реки Сетунь», Москву-Сити, МГУ и центр столицы.

Корпус 4 Этаж 14

22
этажа в корпусе

4
квартиры на этаже

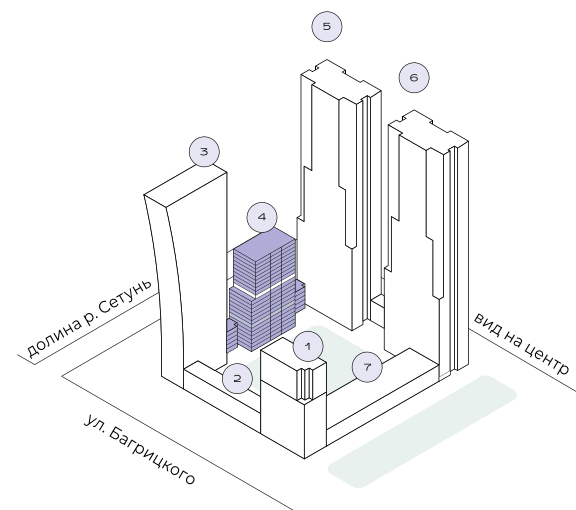
2
квартиры с террасой

2
лифта

- Окна в ванных
- Мастер-спальни
- Постирочные
- Кладовые

» Квартиры с 2 спальнями

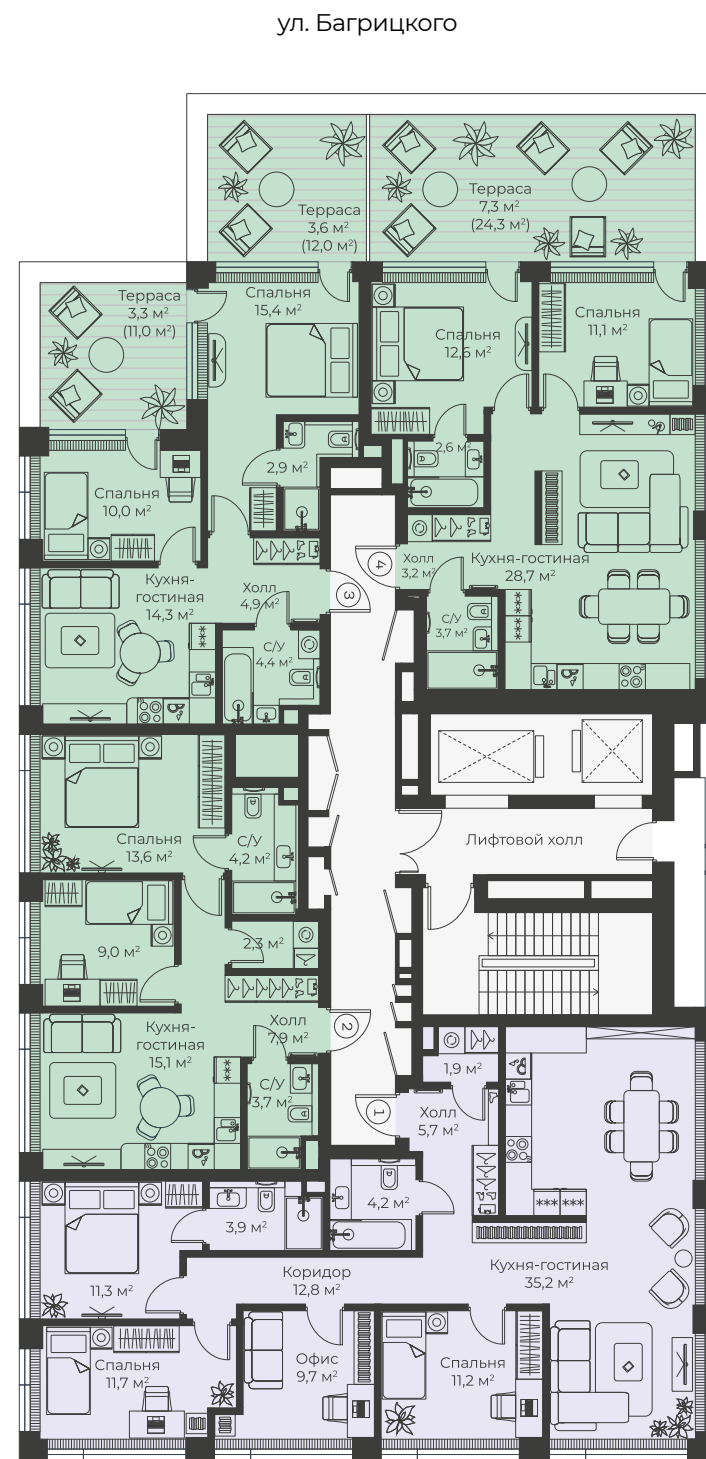
» Квартиры с 4 спальнями



вид на «Кленовую рощу»

58,8 м²
2 спальни

55,8 м²
2 спальни



ул. Багрицкого

долина реки Сетунь

69,2 м²
2 спальни

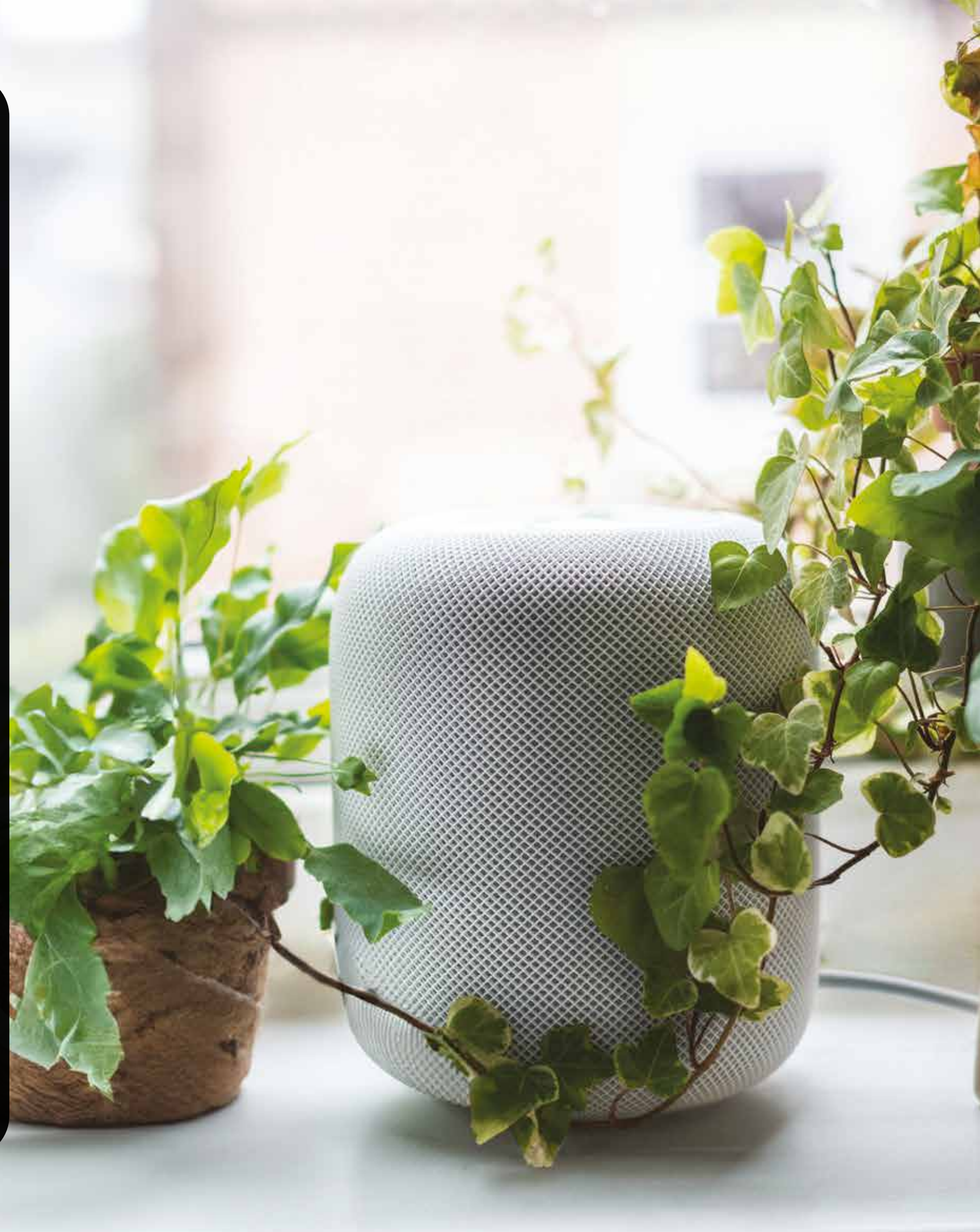
107,6 м²
4 спальни

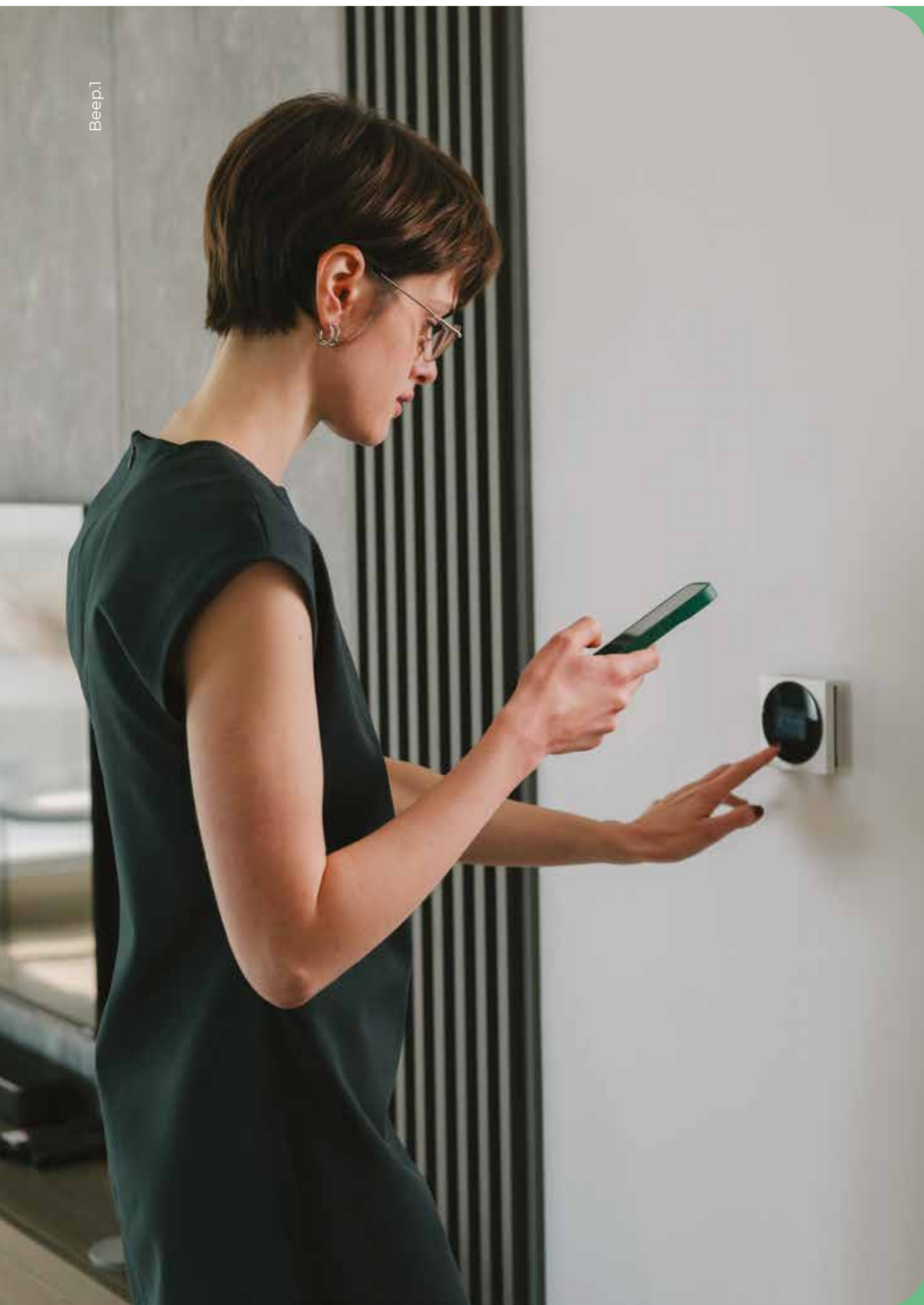
центр города

Всевозможности вашего дома

- о проекте
- локация
- архитектура
- лобби
- благоустройство
- планировочные решения
- инженерия

BEER





Умный дом

Команда профессионалов создала для жителей мультиквартала передовую технологическую инфраструктуру, обеспечивающую комфортное течение жизни. Автоматизированная система открывания дверей и считывания автомобильных номеров позволит бесшовно передвигаться по пространствам, не отвлекаясь на детали. Комплект устройств умного дома сделают жизнь в Веер технологичной, но при этом расслабленной. А автоматическая передача показаний счетчиков избавит от рутины.



🔍 Инновационная инженерия

Благодаря совершенному программному обеспечению, всё необходимое для комфортного быта уже запрограммировано в умной системе Beep.1.



Умный дом

- Wi-Fi на территории, в лобби и паркинге
- Сервисное мобильное приложение
- Автоматическая передача показаний счетчиков
- Система считывания номеров в паркинге

Кондиционирование

- Сплит-система
- Внешние блоки кондиционеров выведены на технический балкон

Вентиляция

- Приточно-вытяжная вентиляция
- Окна с клапанами
- Вытяжка в санузлах и кухнях
- Бризеры в башнях выше 100 метров

Мусороудаление

- Компакторная на 1-м этаже
- Комнаты для сбора мусора на -1-м этаже

Отопление/водоснабжение

- Внутрипольные конвекторы
- Счетчики в МОП
- Система защиты от протечек в квартире

Безопасность

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Доступ по СКУД
- Отдельный вход для курьеров

Команда проекта

Коллаборация ведущих архитектурных и дизайн-бюро стала залогом воплощения бескомпромиссного видения мультиквартала Веер

девелопер

MR*

MR успешно работает с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости.

- Топ-2 в рейтинге РБК и в рейтинге Forbes;
- 40 000 семей выбрали дома MR;
- 11,8 млн м² в портфеле компании;
- 52 объекта в портфолио компании.



архитектура

СПИЧ

Одна из крупнейших и наиболее успешных проектных организаций в России. Бюро полного цикла. Сооснователь бюро — знаменитый архитектор Сергей Чобан, управляющие партнеры — Игорь Членов и Антон Павлов. СПИЧ специализируется на проектировании зданий и комплексов разного функционального назначения, разработке градостроительных концепций, а также создании общественных интерьеров и объектов выставочного дизайна.



* «MR»

дизайн интерьеров

Хайме Бериестайн Студิโอ

Мастерская дизайна интерьеров, расположенная в Мадриде и Барселоне. Основана в 2002 году Хайме Бериестайн. Портфель студии включает в себя выдающиеся проекты роскошных отелей, частных жилых комплексов, ресторанов и торговых центров, разных по масштабу и сложности, реализованных по всему миру.



планировки

Уютная квартира

Топовое московское дизайнерское бюро Натальи Преображенской. Работает с 2003 года. Портфель студии насчитывает более 1 600 проектов общим объемом свыше 90 000 квадратных метров. Команда опирается на проверенные решения и мировые тренды, создает вневременные статусные интерьеры, гармонично отвечающие запросам и потребностям заказчиков как в России, так и за рубежом.



благоустройство

ГАФА

Архитектурная дизайн-студия, специализирующаяся в области современного градостроительства и проектирования. Название GAFA расшифровывается как Gavalidis and Friends Architects и отражает характер подхода основателей бюро Григориоса Гавалидиса и Антона Тафийчука к проектам. Международный опыт проектирования и строительства позволяет создавать максимально комфортную среду для человека, творчески решая ряд архитектурных, экономических, экологических и социальных задач.



УЗНАТЬ БОЛЬШЕ
О ПРОЕКТЕ



+7 (495) 019-88-15 | mr-group.ru

Материал, представленный в настоящей брошюре, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектами недвижимости.

Готовые объекты, интерьеры и элементы отделки могут незначительно отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Девелопер оставляет за собой право вносить изменения в проекты в процессе их реализации, существенно не изменяя их основных характеристик. © MR, 2026