

СЕТ КВАРТАЛ
НА РЕКЕ

MR

02

О ПРОЕКТЕ

12

ПРЕИМУЩЕСТВА

128

ИНЖЕНЕРИЯ
И БЕЗОПАСНОСТЬ

132

ИНФРАСТРУКТУРА

138

ОКРУЖЕНИЕ

СЕТ.1

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

16

АВТОРСКАЯ
АРХИТЕКТУРА

30

БЛАГОУСТРОЙСТВО

52

ЛОББИ

70

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

СЕТ.2

ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

78

АВТОРСКАЯ
АРХИТЕКТУРА

88

БЛАГОУСТРОЙСТВО

104

ЛОББИ

122

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

КВАРТАЛ
БИЗНЕС-КЛАССА
В ДОЛИНЕ РЕКИ
СЕТУНЬ

01



Ο ΠΡΟΕΚΤΕ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ В ДОЛИНЕ РЕКИ СЕТУНЬ

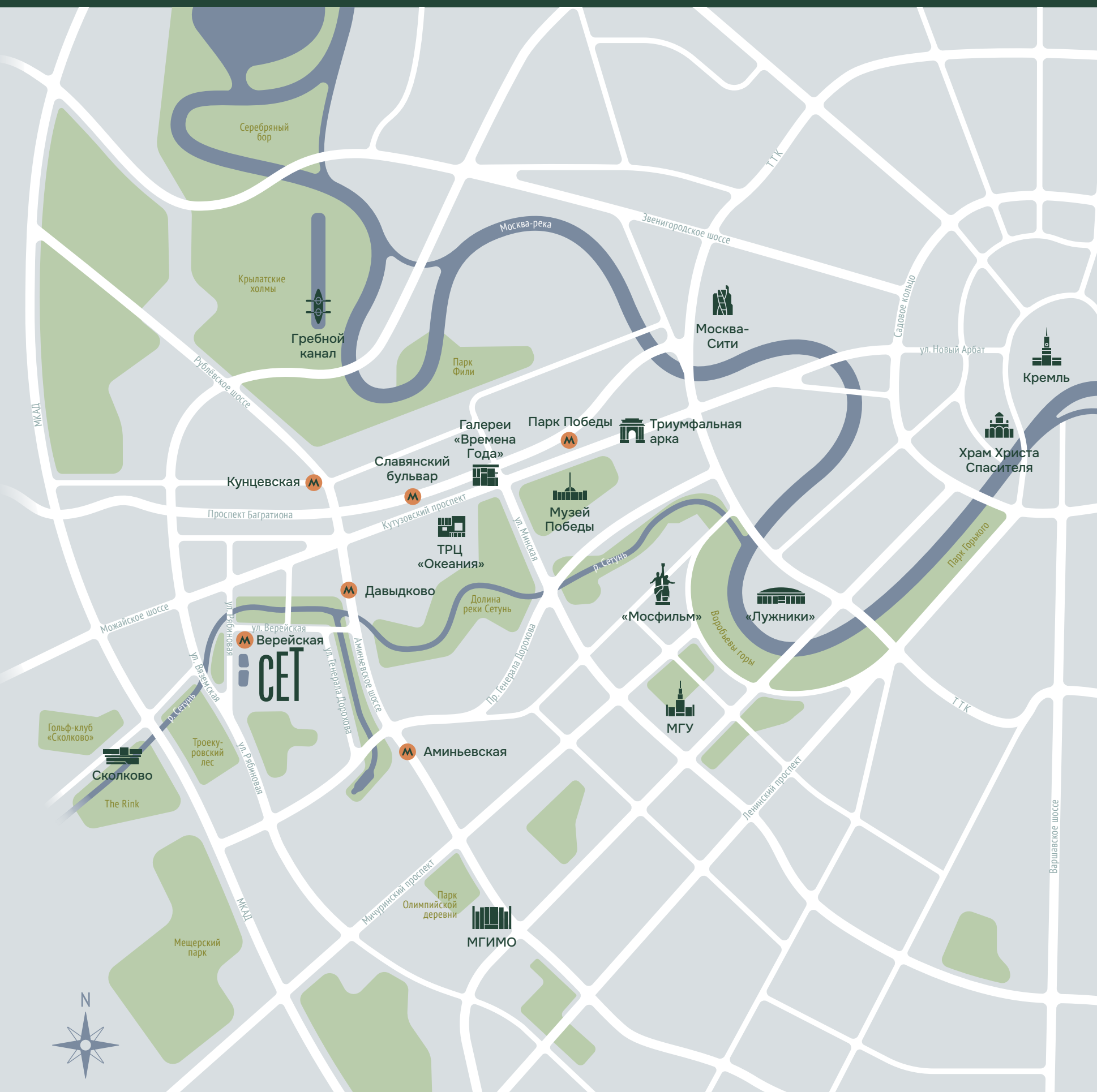
СЕТ — жилой комплекс бизнес-класса, в Западном округе Москвы у реки Сетунь. Он создан для тех, чей взгляд устремлен в будущее — это место вдохновляет на реализацию самых смелых амбиций, постоянное движение вперед и непрекращающееся развитие.

СЕТ



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.





УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ

СЕТ расположен в районе с большой историей и блестящим будущим: между природной зоной долины реки Сетунь и ключевыми магистралями западной части Москвы. Такое местоположение удобно как для пешеходов, так и для автомобилистов: от квартала легко добраться до множества культовых локаций столицы, задающих тон статусному образу жизни.



5 минут

Метро «Верейская»

3 минуты

Долина реки Сетунь

15 минут

Метро «Давыдково»



5 минут

Кутузовский проспект

8 минут

ТРЦ «Океания»

12 минут

Сколково

13 минут

Галереи
«Времена года»

15 минут

Москва-Сити

17 минут

Гребной канал

20 минут

Садовое кольцо

ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



Генеральный план участка может отличаться от представленного на данной визуализации в связи с внесением корректировок в процессе реализации проекта.

ИНФРАСТРУКТУРА

- 1 Медицинский центр
- 2 Аптека
- 3 Отделение банка
- 4 Продукты
- 5 Кафе
- 6 Ресторан
- 7 Салон красоты
- 8 Пункт выдачи заказов
- 9 Офисный центр
- 10 Химчистка
- 11 Детское кафе
- 12 Фудхолл
- 13 МФЦ

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

- 14 Play Hub
- 15 Площадка для детей разных возрастов

ТРАНСПОРТ

- Остановка
- Въезд в паркинг
- Вход в лобби

СПОРТ

- 16 Воркаут
- 17 Зона йоги
- 18 Велопаркинг
- 19 Фитнес-центр с бассейном
- 20 Студия бокса
- 21 Йога центр

ОТДЫХ

- 22 Терраса
- 23 Водоем
- 24 Зоны отдыха
 - под навесом
 - с креслами
 - со столиками
 - терраса на крыше

ОБРАЗОВАНИЕ

- 25 Школа
- 26 Детский сад
- 27 Школа искусств
- 28 Центр культуры и досуга

Престижное месторасположение, футуристичная современная архитектура, тщательно спланированное благоустройство и премиальный подход к каждой детали, формирующей вашу повседневность — жизнь в СЕТ станет началом принципиально нового этапа, на котором вашу семью ждет еще больше точек роста.



СЕТ



02



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

ПРЕИМУЩЕСТВА

СЕТ



СЕТ ВАШИХ ЦЕННОСТЕЙ

01

Выдающаяся архитектура от СПИЧ, архитектурного бюро с мировым именем

02

Панорамное остекление, смотровые площадки, открывающие фантастическую панораму столицы

03

Стратегически выгодное расположение: близость к Кутузовскому и Мичуринскому проспектам

04

Экотропа «Сетунь» в шаговой доступности

05

Частная премиальная инфраструктура для отдыха и работы на территории квартала

06

Продуманное зонирование пространства двора для резидентов разных возрастов

07

Функциональные планировочные решения в просторных квартирах

08

Школа на 1500 мест и детский сад на 450 мест



03



СЕТ.1

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Стремительно взмывающие вверх башни формируют новый архитектурный скайлайн района, увлекая оригинальной ломаной геометрией. Их образ отсылает к авангардной эстетике начала XX века и символизирует прогресс — ключевую ценность резидентов СЕТ, которые не останавливаются в достижении новых высот.

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

СЕТ

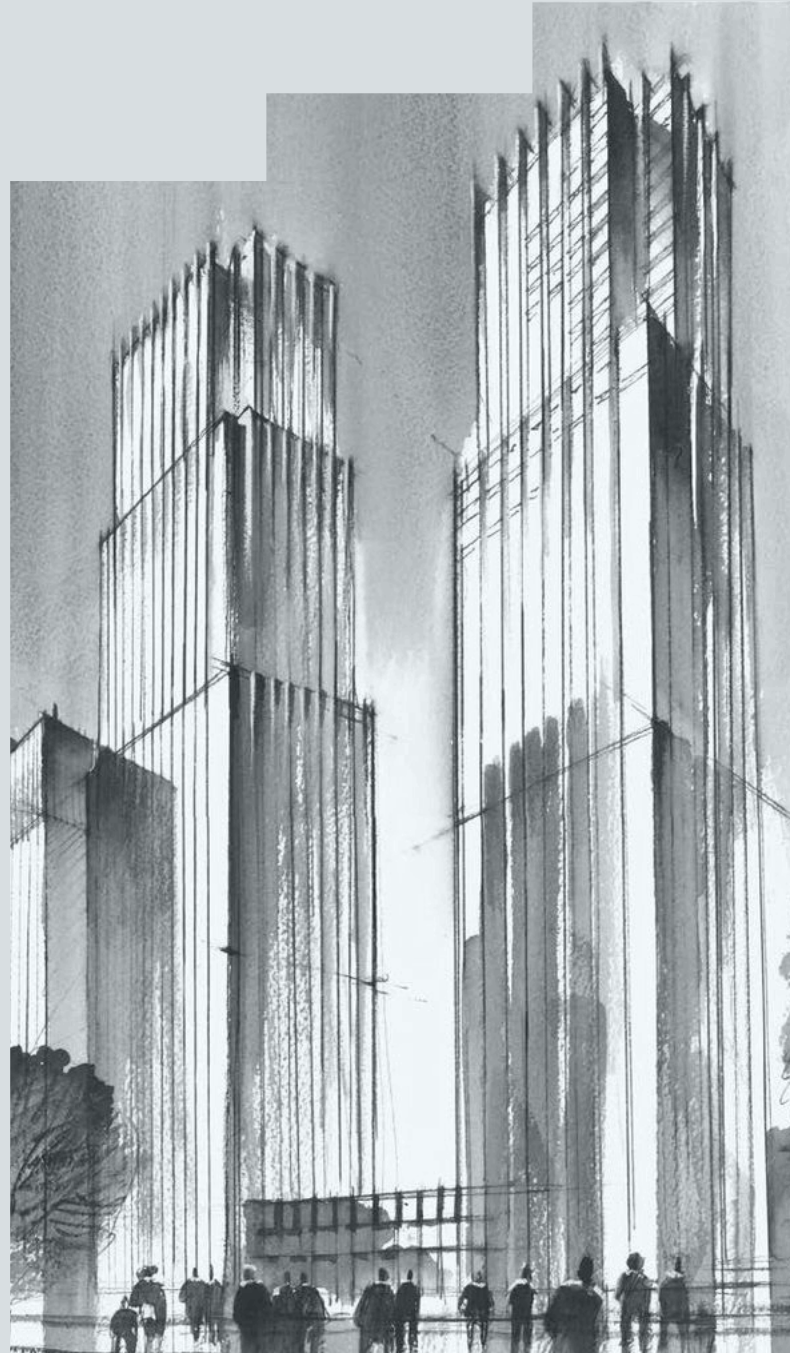




Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

КВАРТИРЫ С ВИДАМИ

Продуманное расположение зданий на территории позволяет открыть великолепные виды из окон, а благодаря панорамному остеклению в квартиры попадает максимум естественного света.



Башни СЕТ. Эскизы Сергея Чобана

Проект башен СЕТ.1 разработан бюро СПИЧ под руководством Сергея Чобана. Это одна из ведущих архитектурных мастерских России, специализирующаяся на разработке градостроительных концепций и проектировании зданий и комплексов различного функционального назначения. Проекты бюро удостоены множества российских и международных архитектурных наград.

СЕРГЕЙ ЧОБАН

Архитектор, руководитель бюро

СПИЧ



«В основу архитектурного решения комплекса положен образ современного динамичного небоскреба. Артикулированный силуэт высотных доминант создается с помощью динамичных уступов, отсылающих к образам знаменитых архитекторов, прославивших русскую архитектуру начала XX века во всем мире, и строгих вертикальных пилонов, постепенно уменьшающих свою ширину от нижних этажей к верхним».

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

В первой очереди СЕТ.1 предусмотрено три жилых корпуса переменной этажности: 59, 45 и 18 этажей. Они объединены трехэтажным стилобатом, в котором разместятся инфраструктурные объекты. Проект также включает в себя двухэтажный подземный паркинг и благоустроенный внутренний двор.

ЭКСПРЕССИВНЫЙ СИЛУЭТ

Ступенчатые объемы создают смелый архитектурный образ, идеально соответствующий яркому образу жизни будущих резидентов. Подчеркнуть стремительность линий и эффектную геометрию небоскребов позволяет строгий ритм панорамных окон.

СЕТ.1



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.





Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой. Не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ ПЛАСТИКА

Для облицовки фасадов будут использованы алюминиевые панели с разным рельефом из анодированного алюминия и стемалита светлого, металлического и антрацитового цветов, что позволит придать каждой поверхности объемную структуру. Особенно интересно они будут смотреться на контрасте с гладким стеклом окон, отражающим небо. Внешняя отделка стилобата так же будет выполнена из алюминия в бронзовом оттенке.

ОТКРЫТЫЕ ТЕРРАСЫ

За счет ступенчатой конфигурации корпусов удалось спроектировать просторные private террасы, откуда открываются эффектные виды на Москву.

А на эксплуатируемой кровле самой высокой секции оборудуют общедоступную смотровую площадку, откуда можно будет впечатлять гостей панорамой города или любоваться праздничным салютом.



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

04



СЕТ.1

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Благоустроенная территория квартала СЕТ — это тандем природной эстетики и технологичности. Лесной ландшафт становится органичной частью современного мегаполиса и предлагает новую точку опоры в постоянно меняющейся реальности. Каждый элемент тщательно спланированного пространства двора способствует самым приятным проявлениям здорового гедонизма — в единении с природой и в балансе с самим собой.

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

СЕТ





Генеральный план участка может отличаться от представленного на данной визуализации в связи с внесением корректировок в процессе реализации проекта.

МАСТЕР-ПЛАН ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- 1 Детская площадка
- 2 Терраса
- 3 Воркаут
- 4 Зона йоги
- 5 Зоны отдыха
 - под навесом
 - с креслами
 - со столиками
 - терраса на крыше

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- 16 Голландский вяз «Новый горизонт»
- 17 Хвойные кустарники и многолетники
- 18 Горная сосна
- 19 Бальзамическая пихта
- 20 Приречный клен

ИНФРАСТРУКТУРА

- 6 Медицинский центр
- 7 Кафе
- 8 Продукты
- 9 Аптека
- 10 Салон красоты
- 11 Пункт выдачи заказов
- 12 Химчистка
- 13 Студия бокса
- 14 Йога центр
- 15 Центр досуга и культуры

-  Въезд на подземную парковку
-  Вход во двор
-  Вход в лобби
-  Вход в гранд-лобби



Концепция благоустройства разработана студией ландшафтного дизайна L.BURO из Санкт-Петербурга. Студия создает авторские Скандинавские сады, в основе которых лежит ориентация на человека и его комфорт. В 2023 году сооснователь L.BURO Петр Лари стал лучшим ландшафтным архитектором по версии Ассоциации ландшафтных архитекторов России.

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

ПЕТР ЛАРИ

Сооснователь L.BURO, лучший ландшафтный архитектор 2023 года по версии Ассоциации ландшафтных архитекторов России

L.BURO



«Проект первого урбан-блока — это место, где природа и инновации сплетаются воедино и существуют в гармонии. Центром этого совершенного мира становится оазис зелени. Уникальность ландшафта — в перепаде высот, достигающей местами двух метров. Чтобы это обыграть, мы воспользовались методами геопластики и создали живописные холмы. Благодаря им двор преобразился и стал похож на лесной уголок, где архитектурные элементы гармонично сочетаются с дикорастущей растительностью, создавая неповторимый природный оазис в городской черте».



Двор первой очереди СЕТ.1 — это вдохновленное скандинавским дизайном пространство, в котором архитектурные элементы органических форм гармонично сочетаются с дикорастущей растительностью. Структура двора подчеркивается большим количеством камней и скальных пород, акцентирующих внимание на рельефе и отсылающих к нетронутой карельской природе. Здесь предусмотрен целый ряд зон для активного и расслабленного отдыха.



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДВОР

01

Воркаут-площадка с современными
уличными тренажерами

02

Игровой комплекс для детей

03

Шезлонги под стильным навесом

04

Собственный водоем

05

Площадка для йоги

06

Уличная терраса

СЕТ.1



ИГРОВАЯ ЗОНА

Для детей во дворе предусмотрена отдельная двухуровневая зона с безопасными резиновыми покрытиями и технологичным игровым оборудованием, включающим широкую пологую горку, песочницу, пещеры с лазами и скалолазные конструкции. Площадка разработана индивидуально для проекта СЕТ и соответствует общей лаконичной концепции двора.



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

СОБСТВЕННЫЙ ВОДОЕМ

Сердце двора — рукотворный водоем с мини-водопадом, напоминающий небольшое лесное озеро, в окружении каменных валунов и живописных деревьев. Возможность отдохнуть у воды, созерцая ее плавное течение — это исключительная привилегия для резидентов СЕТ, подчеркивающая премиальность проекта.



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

ТЕРРАСА С ВИДОМ НА САД

Еще одна полноценная лаундж-зона — терраса на эксплуатируемой кровле стилобата, куда можно подняться прямо из двора или же из лобби секции II. Здесь предусмотрено несколько мест для отдыха в хорошую погоду — с шезлонгами, пуфиками и даже мягкими креслами. На террасе особенно приятно пить кофе за столиком с видом на сад — заказать любимый напиток можно в кафе, которое расположено в жилом корпусе.



ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

ландшафтоустройство

49



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

СЕТ.1





ЭФФЕКТНАЯ ПОДСВЕТКА

Вечером двор преобразается, а атмосфера в нем становится почти магической благодаря красивой подсветке. Вдохновляясь карельской природой, ландшафтные архитекторы специально для квартала СЕТ создали «сад светлячков» — ближе к закату среди растений появляются сотни мерцающих огоньков.

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

05



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

СЕТ.1

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

Концепция оформления лобби подчеркивает статус жилого комплекса и его резидентов. Дизайн вторит архитектуре: высокие потолки, благородные отделочные материалы, дизайнерская мебель и произведения искусства делают интерьер элегантным и выразительным. С первых минут жильцы ощутят созданную здесь атмосферу гостеприимства и будут чувствовать себя так, будто их тут всегда ждали.

СЕТ



МАКСИМ РЫМАРЬ

CEO & Founder
RYMAR.STUDIO



«Концепция лобби стилистически продолжает архитектуру комплекса зданий. В интерьерах много света и воздуха, они базируются на благородной цветовой гамме и деликатной игре фактур. Мы действительно стремились создать тут атмосферу отеля класса люкс, где можно в приятной обстановке подождать друзей, выпить чашку кофе и даже провести деловую встречу при необходимости».



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

Эффективная работа, важная встреча, праздники в кругу самых близких — в лобби можно задать любой сценарий наполненного событиями дня.

01

Индивидуальный дизайн-проект от RYMAR.studio

02

Мебель от брендов премиум-класса

03

Абстрактные работы современных художников

04

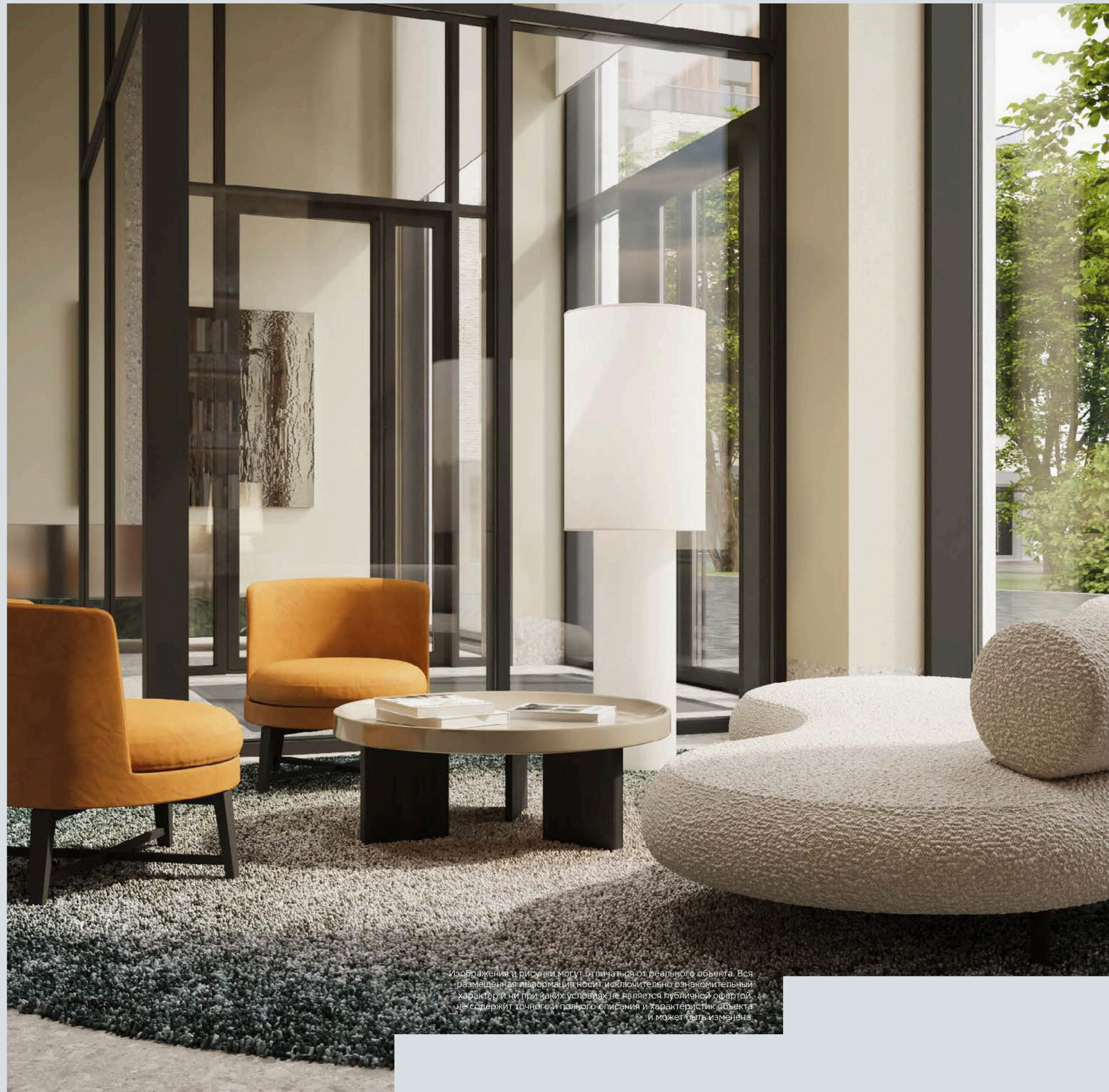
Разделение потоков резидентов и персонала

05

Просторные помещения для проведения рабочих встреч и мероприятий

06

Функциональные и сервисные зоны для максимального комфорта резидентов



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.



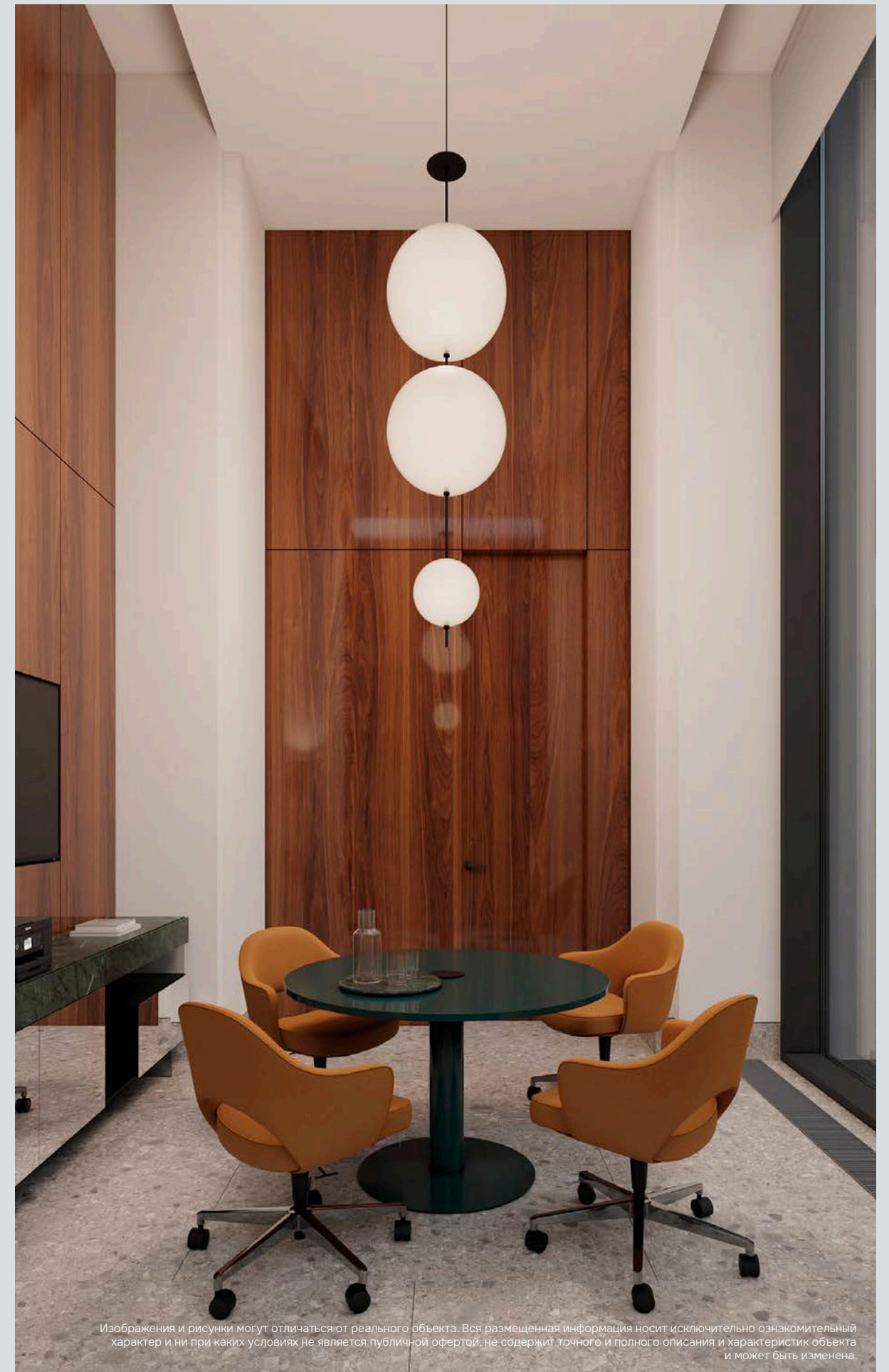
КОМНАТА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ

Просторное помещение площадью 40 м² с кухней, где можно устроить камерный ужин, праздничный фуршет и даже детский утренник. Резиденты могут заказать сюда собственный кейтеринг и собраться тут с друзьями и родными по любому важному поводу.

ПЕРЕГОВОРНАЯ

Отдельная комната с удобными офисными креслами и большим столом, где можно провести деловую встречу с партнером или срочное совещание. Здесь есть все необходимое оборудование для онлайн-подключения участников.

СЕТ.1



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.





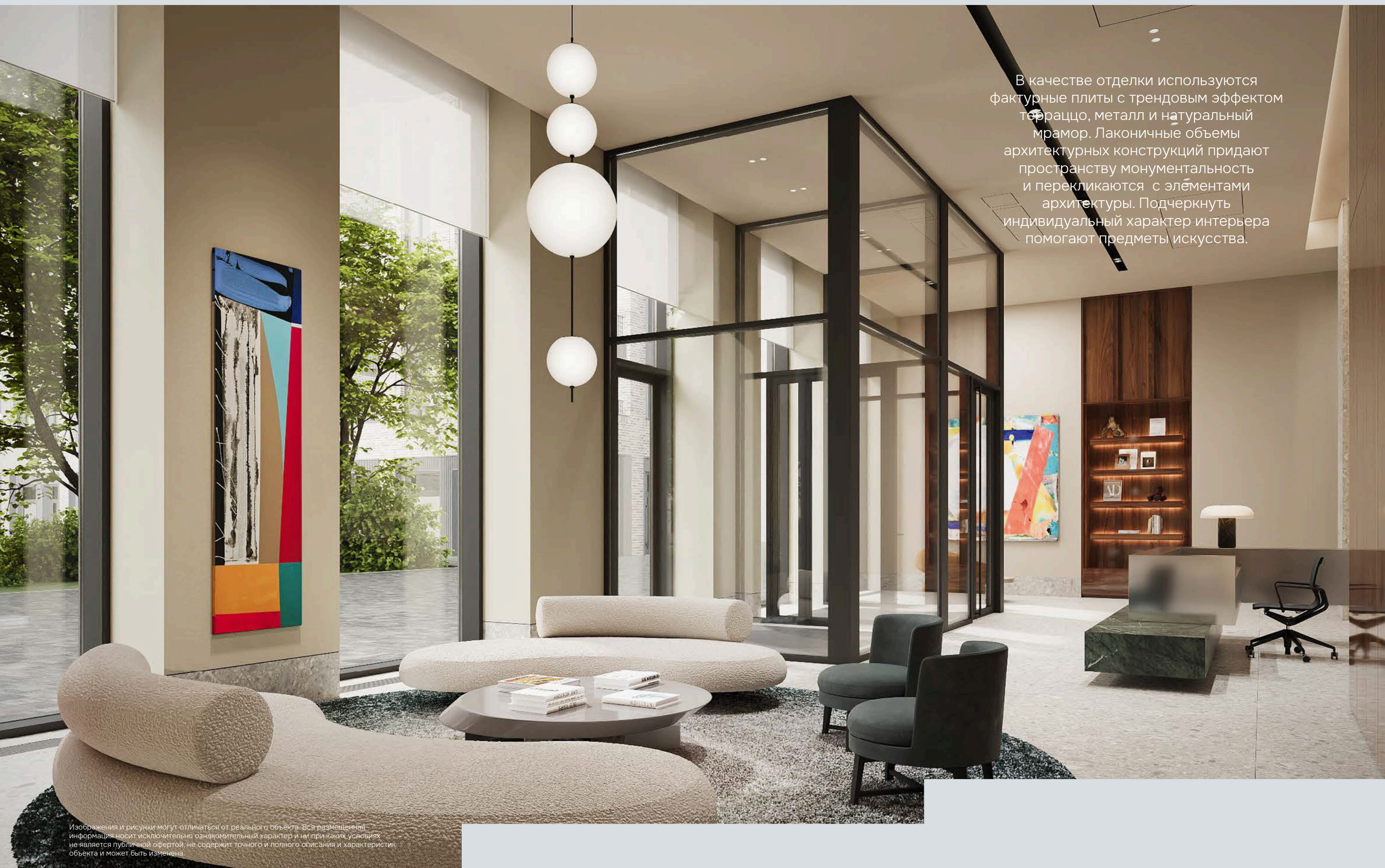
Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и при любых условиях не является публичной офертой. Не одобряем, когда кто-то подделывает изображения и характеристики объекта и может быть изменена.

БИБЛИОТЕКА

Уединенная светлая зона лобби, в которой можно в тишине поработать за ноутбуком или перечитать любимую книгу.

СЕТ.1





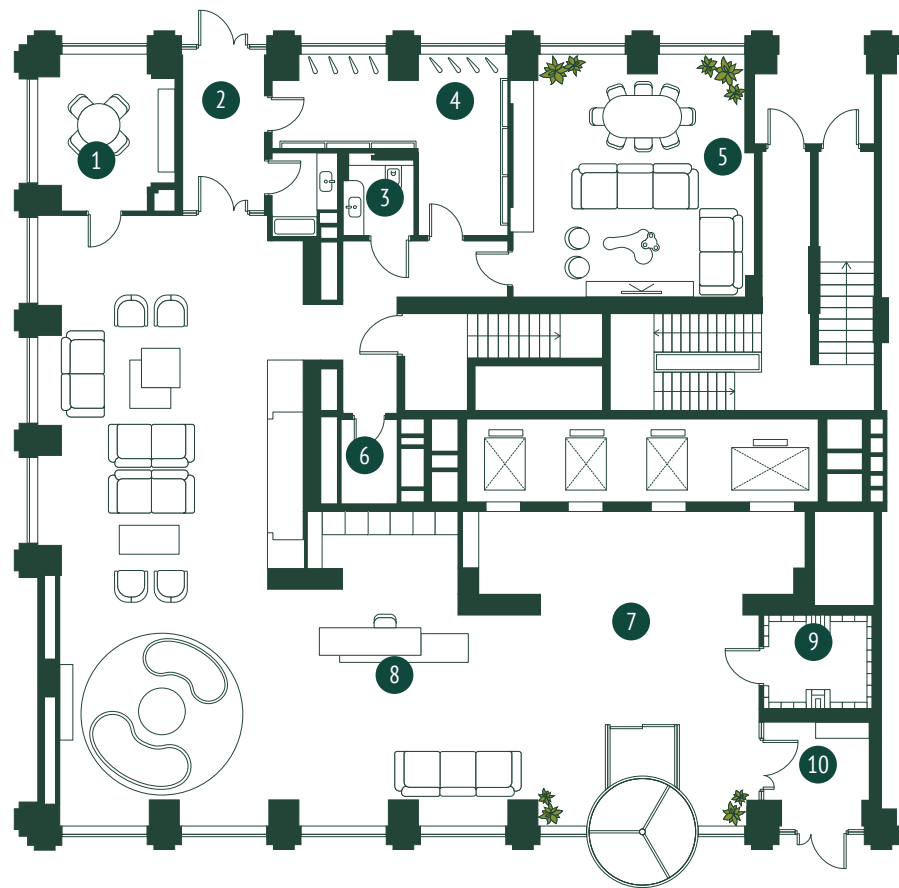
В качестве отделки используются фактурные плиты с трендовым эффектом терраццо, металл и натуральный мрамор. Лаконичные объемы архитектурных конструкций придают пространству монументальность и перекликаются с элементами архитектуры. Подчеркнуть индивидуальный характер интерьера помогают предметы искусства.

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

ГРАНД-ЛОББИ

СЕКЦИЯ 3

Внутренний двор



- | | | | |
|---|-------------------------|----|----------------|
| 1 | Переговорная | 6 | Кладовая |
| 2 | Тамбур | 7 | Вестибюль |
| 3 | Санузел | 8 | Стойка ресепшн |
| 4 | Колясочная | 9 | Почтовые ящики |
| 5 | Комната для мероприятий | 10 | Тамбур |

СЕТ.1



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

01

Посты для подкачки шин

02

Доступ в паркинг при помощи
системы распознавания
автомобильных номеров

03

Два поста автомойки
на минус первом этаже

450
МАШИНО-МЕСТ

СЕТ.1



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.



06



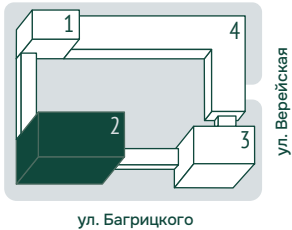
СЕТ.1

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

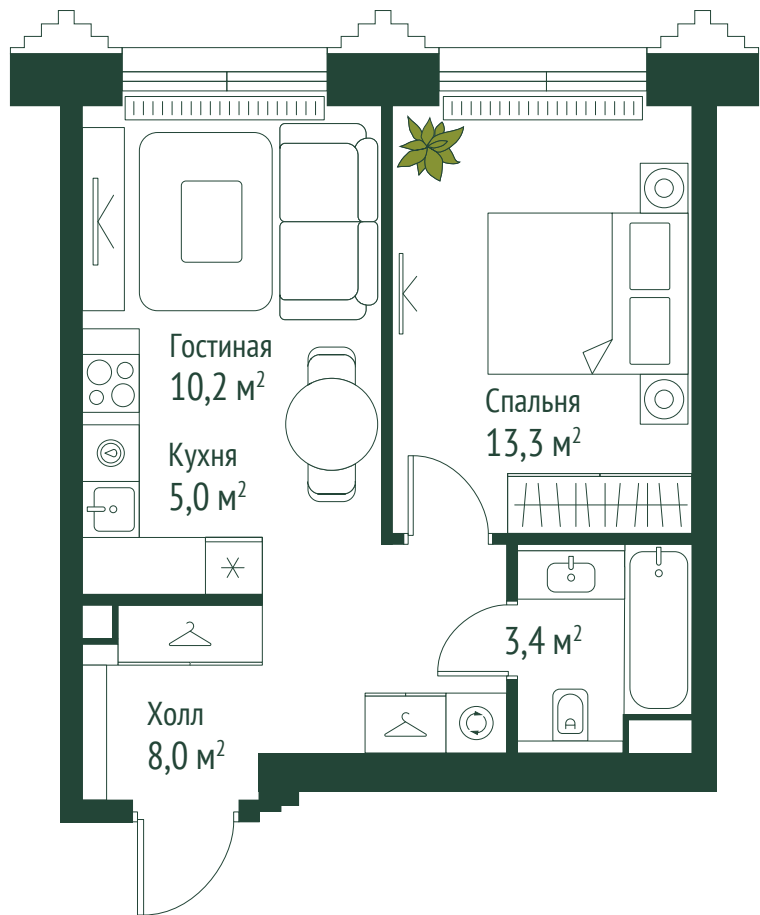
Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

СЕТ





ул. Баглицкого



КВАРТИРА
С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

Общая площадь — 43,1 м²

- Форма квартиры близка к квадрату: благодаря этому планировка максимально эргономична.
- Организация мест хранения.
- Отсутствие несущих элементов в периметре квартиры.
- Просторный холл с двумя зонами хранения.

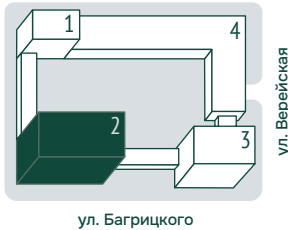
В процессе реализации проекта возможны корректировки в типы планировок квартир, данные по размерам и конфигурации в процессе реализации проекта. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться в офис продаж по телефону, указанному на сайте девелопера <https://www.mr-group.ru/>.

секция

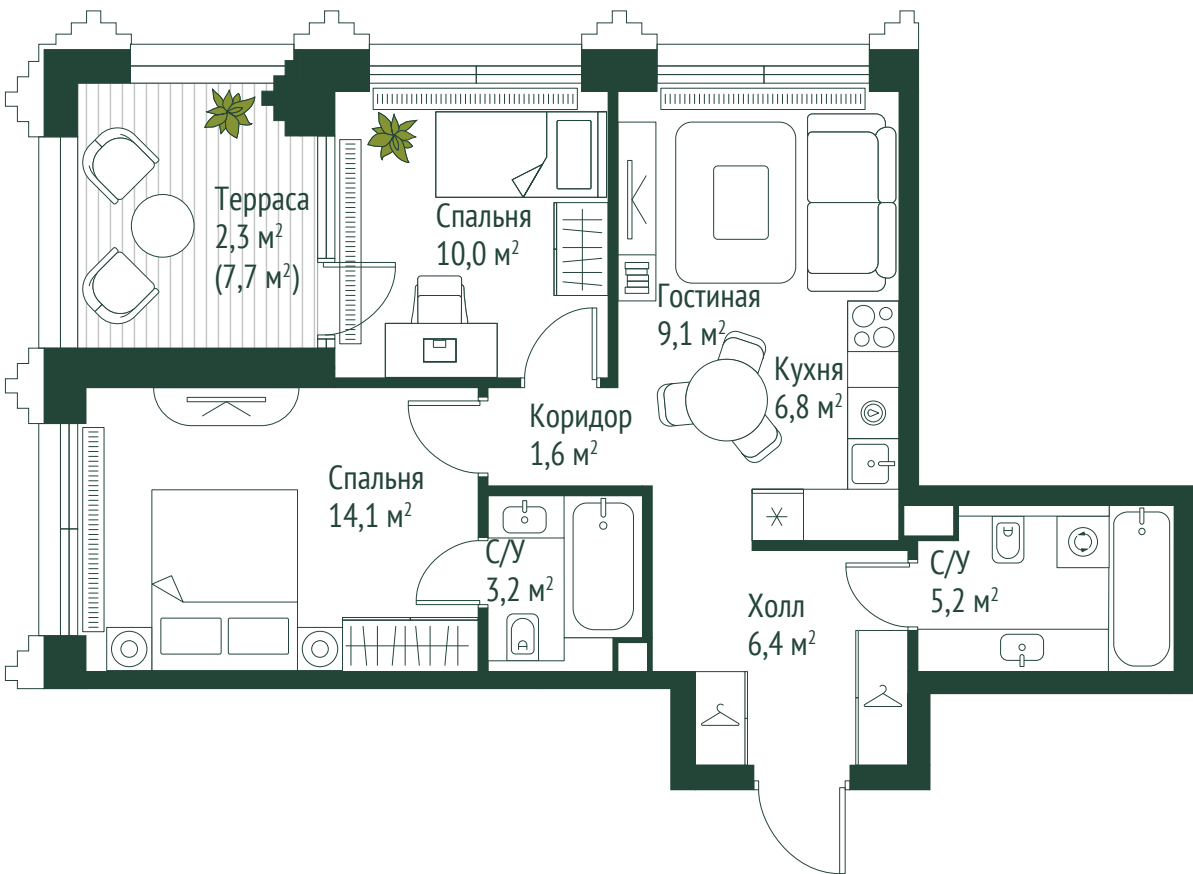
2

этаж

35



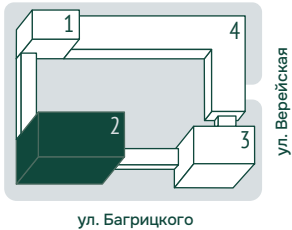
ул. Баглицкого



КВАРТИРА
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

Общая площадь — 56,4 м²
(общая площадь с террасой — 64,1 м²)

- Угловая квартира, терраса с панорамным видом.
- Приватная зона спален отделена от гостиной.
- Просторная мастер-спальня с отдельным санузлом.
- Просторный холл с вместительными системами хранения.

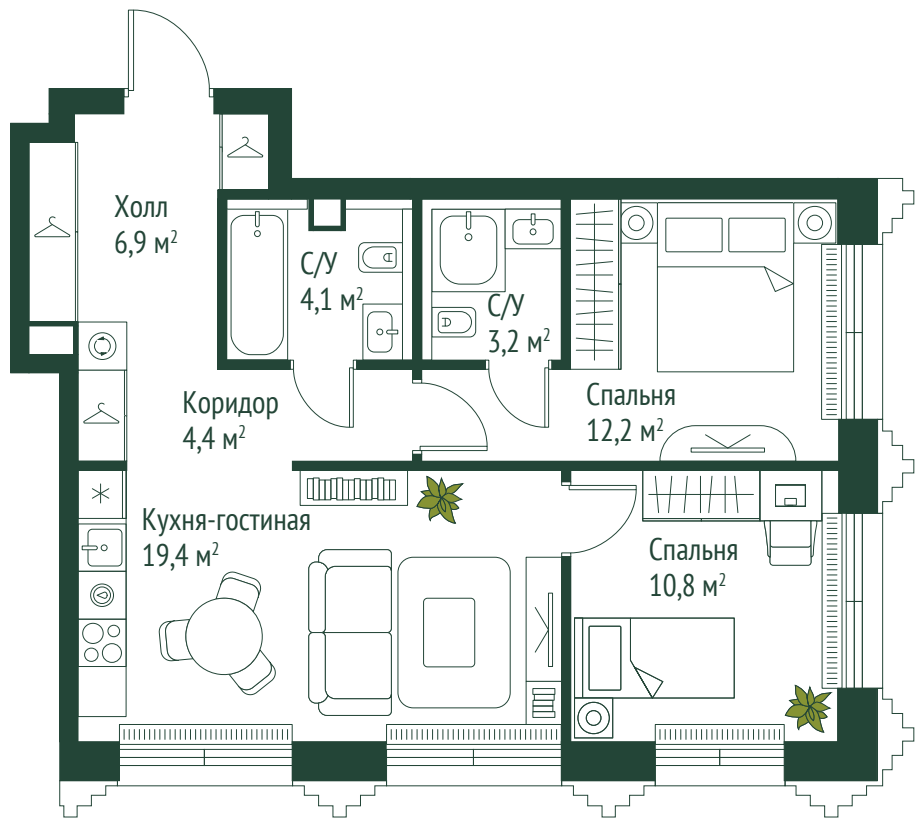


секция

2

этаж

28-29



КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

Общая площадь — 61 м²

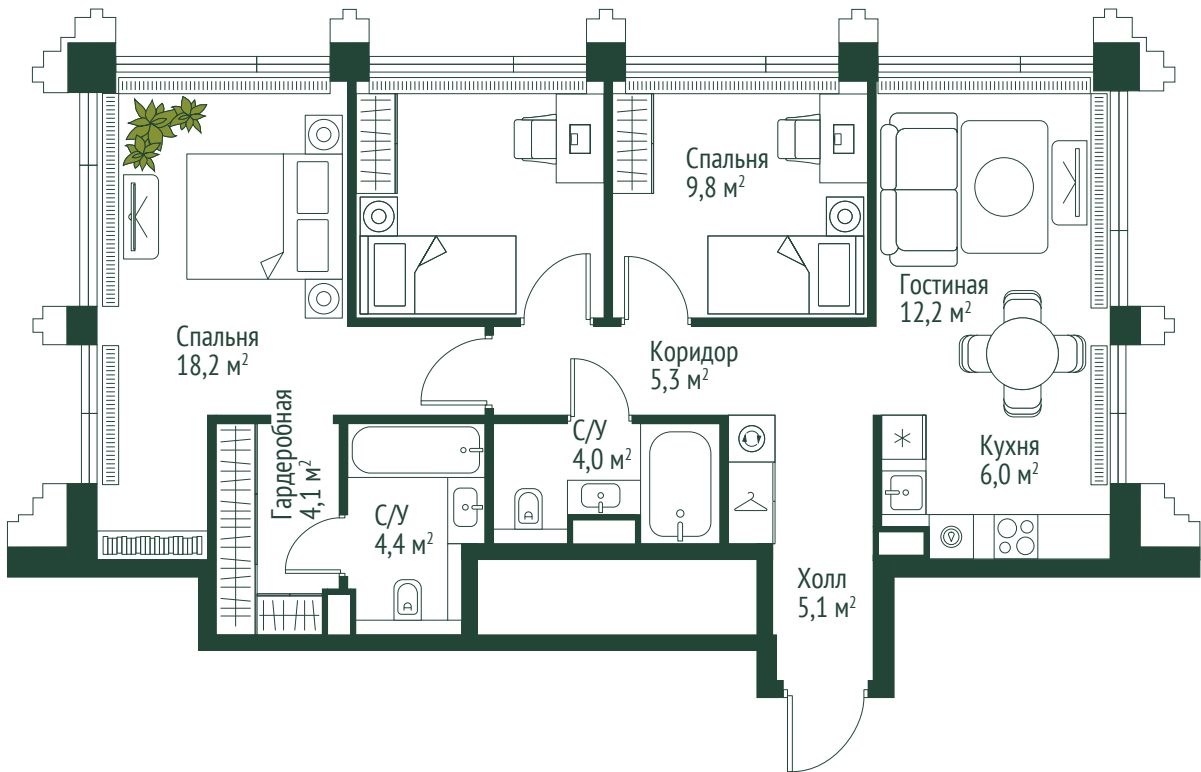
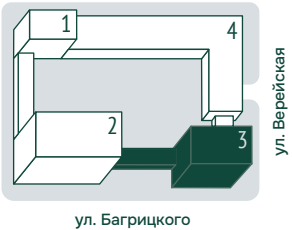
- Угловая квартира с панорамным остеклением.
- Мастер-спальня с собственным санузлом.
- Кухня-гостиная с продуманным зонированием и двумя панорамными окнами.

секция

3

этаж

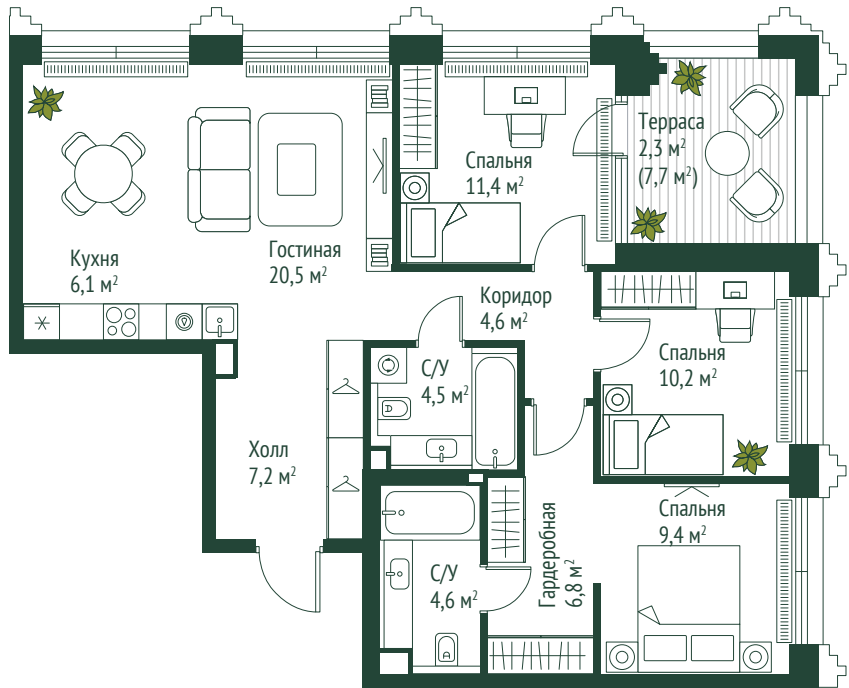
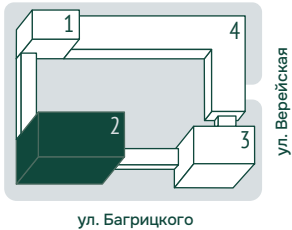
38-39



КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

Общая площадь — 78,9 м²

- Панорамные виды на три стороны света.
- Зонирование на гостевую и приватную зоны.
- Просторные гардеробные и системы хранения в приватной зоне.
- Выделенные рабочие зоны в спальнях.



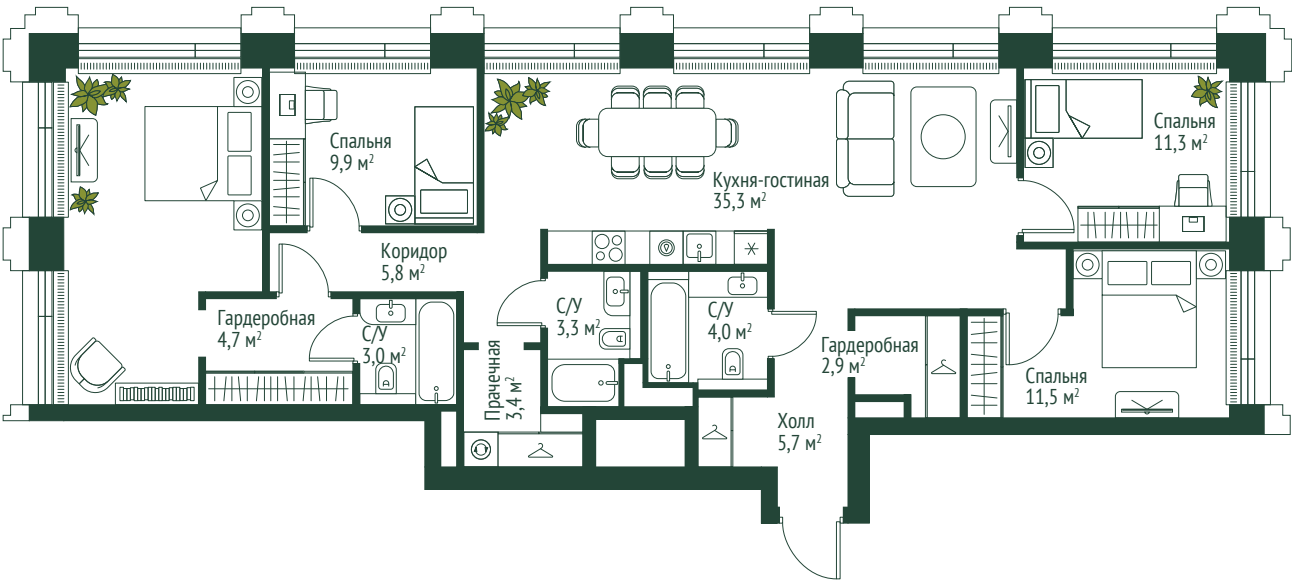
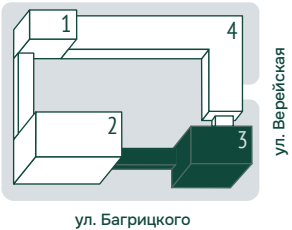
КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

Общая площадь — 87,6 м²

- Угловая квартира с террасой с панорамным видом на центр Москвы.
- Зона спален отделена от гостиной, в которой может собираться большая семья.
- Мастер-спальня с гардеробной и санузлом.

секция
3

этаж
2



КВАРТИРА С ЧЕТЫРЬМА СПАЛЬНЯМИ

Общая площадь — 119,8 м²

- Окна на три стороны света.
- Общественное пространство кухни-гостиной делит квартиру на «взрослую» и «детскую» зоны.
- Выделенные рабочие зоны в спальнях.

07



СЕТ.2

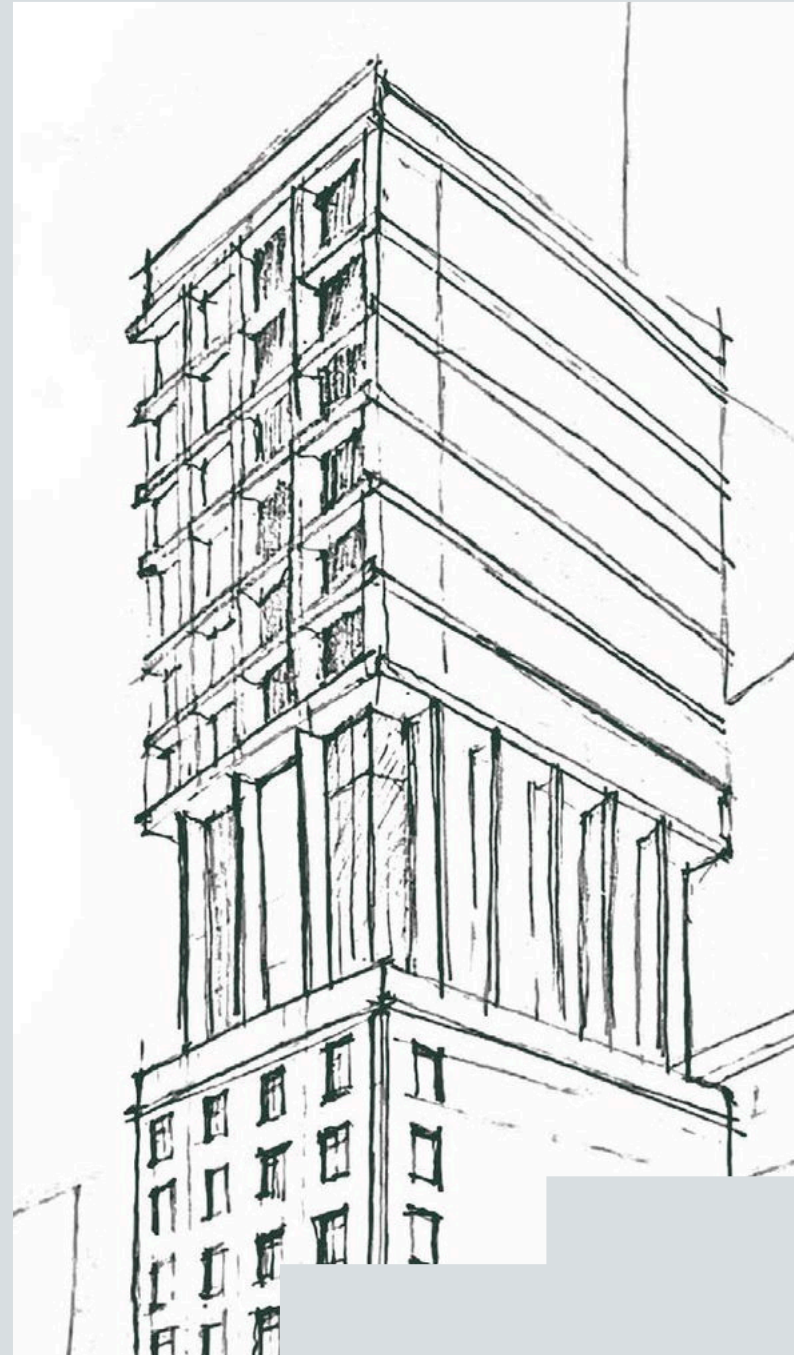
АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Разделение комплекса на отдельные блоки с разными по высоте домами позволяет сделать застройку квартала разнообразной и максимально привлекательной. Создается интересный архитектурный образ, напоминающий традиционный городской ландшафт, где некоторые здания сомасштабны человеку.

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

СЕТ





Проект башен СЕТ.2 разработан бюро Kleinewelt Architekten под руководством Николая и Сергея Переслегиных, а также Георгием Трофимовым. Бюро специализируется на проектировании общественных и жилых зданий, реконструкции и реставрации исторических объектов, а также благоустройстве общественных пространств, развитии кварталов и целых городов.

Башни СЕТ. Эскизы

НИКОЛАЙ ПЕРЕСЛЕГИН

Партнер и основатель
архитектурного бюро

KLEINWELT ARCHITEKTEN



Сергей Переслегин, Георгий Трофимов,
Николай Переслегин

«Задача нашего квартала, находящегося среди модных футуристичных домов, — привнести уют и тепло. Быть современным и одновременно производить впечатление здания, которое было здесь всегда. Материал фасада должен казаться рукотворным, очень тактильным, визуально теплым и уютным».

ВСЕ СЛАГАЕМЫЕ КОМФОРТА

Во второй очереди предусмотрено пять жилых корпусов переменной этажности: 5, 8, 28, 52 и 59 этажей. Проект также включает в себя здание ресторана, подземный паркинг и благоустроенный внутренний двор.

СЕТ.2



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.





Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

01

Панели в терракотовых и кирпичных оттенках с деталями из алюминия с покраской.

02

Радиусное полукруглое молированное остекление создает плавную динамику фасадов.

03

Здания лаконичные, силуэты весьма сдержанные, но при этом уютные и теплые.

04

Ограждения террас выполнены из металла и прозрачного стекла, что добавляет воздуха и света.

ВИДОВАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

Еще одна полноценная зона отдыха — терраса на крыше, куда можно подняться прямо из двора или же из лобби секции Д. На террасе особенно приятно пить кофе на лавочках или работать на свежем воздухе под навесом за удобным столиком.

СЕТ.2

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.



08



CET.2

БЛАГОУСТРОЙСТВО

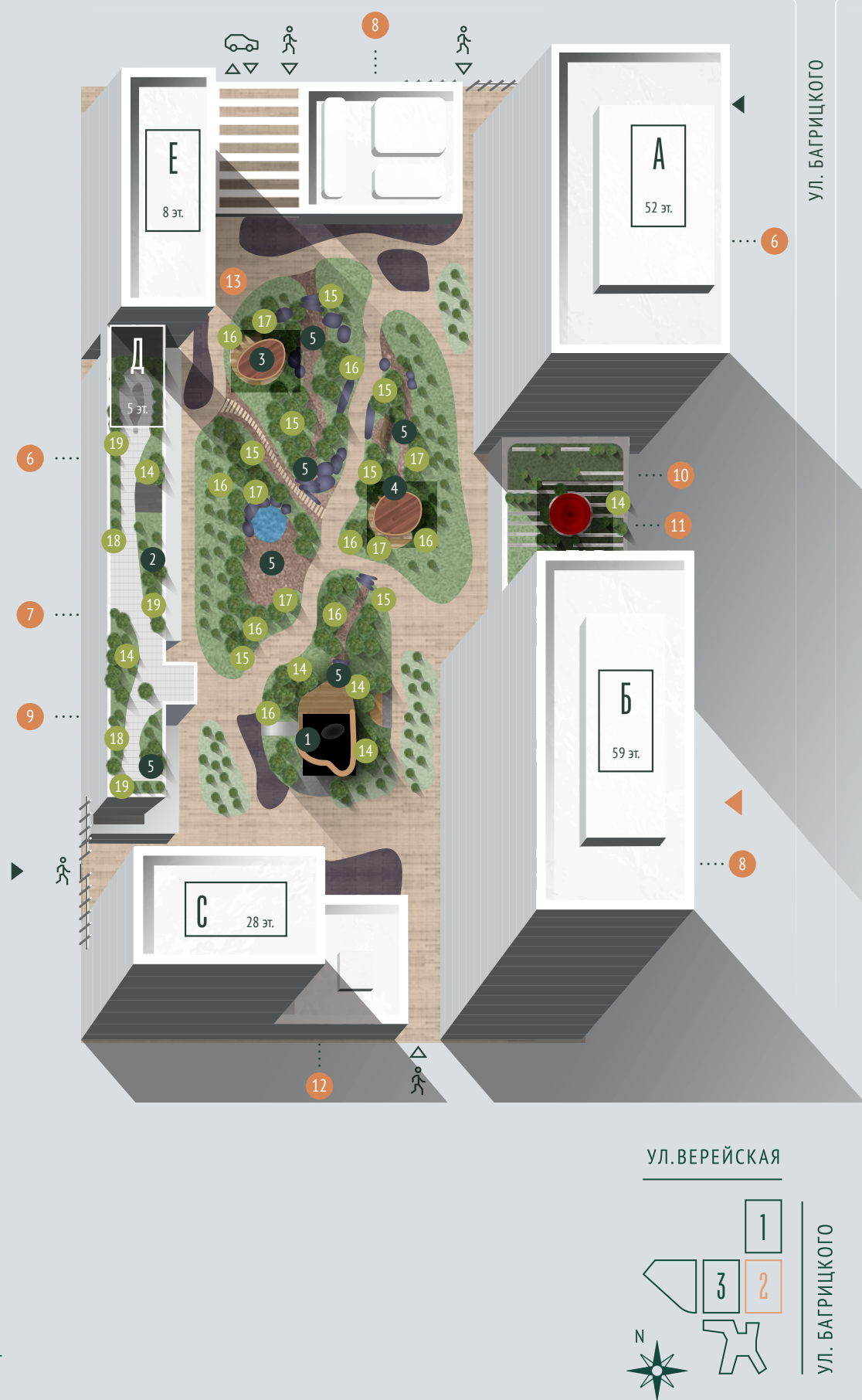
Это тандем природной эстетики и технологичности.
Лесной ландшафт становится органичной частью
современного мегаполиса и предлагает новую точку
опоры в постоянно меняющейся реальности. Каждый
элемент тщательно спланированного пространства
двора способствует самым приятным проявлениям
здорового гедонизма — в единении с природой
и в балансе с самим собой.

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

CET



Р. СЕТУНЬ



МАСТЕР-ПЛАН ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- 1 Детская площадка
- 2 Терраса
- 3 Навес для воркаута
- 4 Зона йоги
- 5 Зоны отдыха
 - под навесом
 - с креслами
 - со столиками
 - терраса на крыше

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- 14 Ива пурпурная «Нана»
- 15 Хвойные кустарники и многолетники
- 16 Спирея березолистная «Тор»
- 17 Клен серебристый
- 18 Спирея японская
- 19 Калина «Бульденеж»

ИНФРАСТРУКТУРА

- 6 Кафе
- 7 Химчистка
- 8 Ресторан
- 9 Салон красоты
- 10 Продукты
- 11 Аптека
- 12 Школа искусств
- 13 Велопаркинг

- Въезд на подземную парковку
- Вход во двор
- Вход в лобби
- Вход в гранд-лобби



01

Зоны отдыха и крытая
площадка для йоги

02

Детская двухуровневая
площадка

03

Площадь у водоема

04

Воркаут-площадка
с тренажерами

05

Велопарковка

ОАЗИС, ГДЕ ДЫХАНИЕ МЕГАПОЛИСА СТАНОВИТСЯ ТИШЕ

Двор, вдохновленный не только природой, но и теплотой скандинавского дизайна, где среди холмов и карельских камней, можно найти укромные зоны для отдыха и спорта, а также эргономичную детскую площадку.

ИГРОВАЯ ЗОНА

Для детей во дворе предусмотрена отдельная двухуровневая игровая зона. На верхней террасе расположен перископ, позволяющий наблюдать за окружающим миром под новым углом, и гамак. Рядом с ними уютные места для отдыха. На нижнем уровне могут удобно разместиться мамы с колясками. Площадка разработана индивидуально для проекта СЕТ.

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

Сердце двора — рукотворный водоем с мини-водопадом, напоминающий небольшое лесное озеро, в окружении каменных валунов и живописных деревьев. Возможность отдохнуть у воды, созерцая ее плавное течение — это исключительная привилегия для резидентов СЕТ, подчеркивающая премиальность проекта.

СЕТ.2

СОБСТВЕННЫЙ ВОДОЕМ

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.



ЭФФЕКТНАЯ ПОДСВЕТКА

Вечером двор преобразается, а атмосфера в нем становится почти магической благодаря красивой подсветке. Специально для квартала СЕТ ландшафтные архитекторы создали «сад светлячков» — ближе к закату среди растений появляются сотни мерцающих огоньков.

СЕТ.2



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.



ВСЕСЕЗОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

Пышные кроны деревьев, обеспечивающие тень в жаркую погоду, масштабные массивы хвойных и лиственных кустарников, отсылающие к северной природе, притягивающие взгляд цветники с яркими сочетаниями садовых растений — озеленение меняется в зависимости от сезона, позволяя двору выглядеть живописно круглый год.



09



СЕТ.2

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

Лаконичное оформление лобби вторит архитектуре комплекса, но строгую ритмичность панорамных окон разбавляют округлые формы мебели и плавные линии, которые, будто навигатор, задают интуитивное направление движения с улицы домой. Природные отделочные материалы перекликаются с пейзажем за окном, но не повторяют его точь-в-точь, а намекают на естественное сходство.

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

СЕТ





Основанное Марией Яско бюро YoYo специализируется на оформлении общественных пространств. Знакомство и изучение архитектурных особенностей объекта она считает основополагающим для разработки интерьера. Созданные Марией проекты современные и воспринимаются актуальными даже спустя много лет. Погоне за тенденциями она предпочитает тактильно приятные материалы и тонкую работу с освещением.

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

МАРИЯ ЯСКО

Основатель бюро
YOYO



«Концепция интерьеров сохраняет заложенную архитектурным периметром ритмичность здания. Во всех лобби как акцент применен натуральный камень, дополненный чистым фоном спокойных текстур. В каждом пространстве продумано акцентное освещение, которое меняется в зависимости от конфигурации и задает движение в интерьере».

С помощью отделочных материалов удалось сыграть на контрасте и создать атмосферу уюта. Пространство воспринимается как приватная зона по пути домой. Правильные ощущения задает мягкий рассеянный свет.

01

Мебель от брендов премиум-класса

02

Лаундж-зона с кофе-пойнтом

03

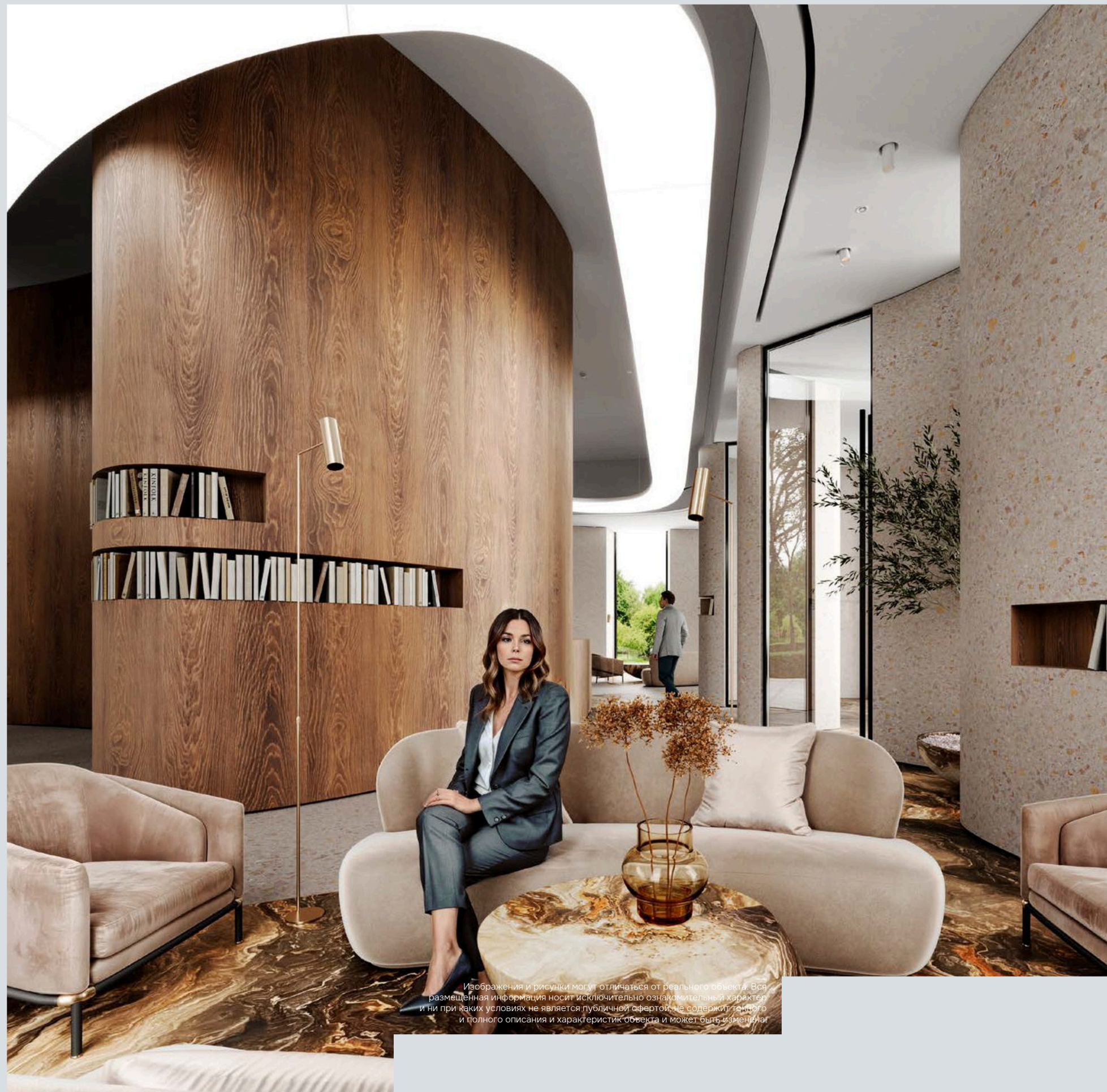
Разделение потоков резидентов и персонала

04

Просторные колясочные и общественные зоны

05

Функциональные и сервисные зоны для максимального комфорта резидентов



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ, ПРЕМИАЛЬНЫЕ НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В просторных светлых лобби создана гостеприимная атмосфера – попав сюда, резиденты с первых минут будут чувствовать уют и гармонию. Индивидуальный характер подчеркнули такие детали, как покрытия из натурального камня и растения в дизайнерских кашпо.

ВОПЛОЩЕНИЕ ПРИВАТНОСТИ И УВАЖЕНИЯ К СТАТУСУ РЕЗИДЕНТОВ

Во всех лобби созданы идеальные условия для комфорта жителей. Предусмотрены зоны ресепшен с дежурным консьержем и лаундж-зоны. Эффективная работа, важная встреча, утренний кофе — в лобби можно задать любой сценарий наполненного событиями дня.

СЕТ.2

Дизайнерские лобби

113



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.





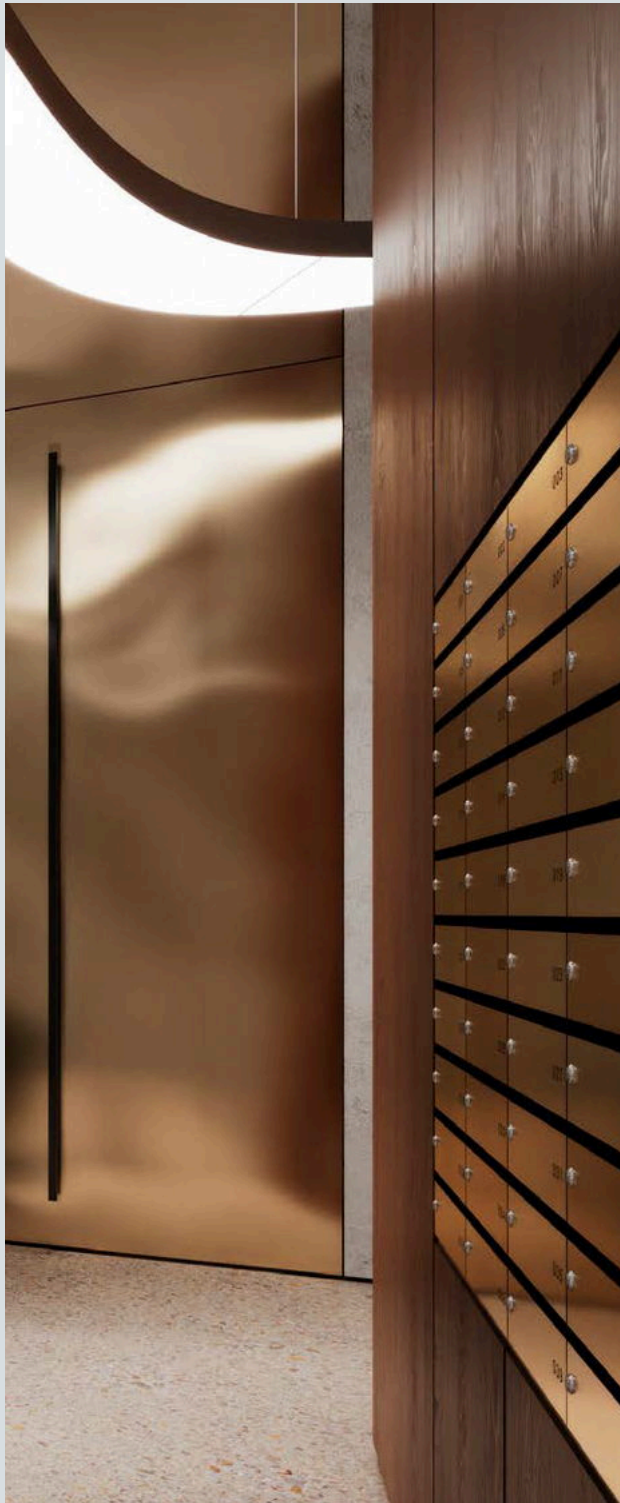
ЛАУНДЖ-ЗОНЫ

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

Просторные лаундж-зоны с акцентами из натурального камня, панелями под дерево, латунью и полами под терраццо дополнены авторской библиотекой. Здесь вы всегда сможете приятно провести время с любимой книгой в гармоничной атмосфере.



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.



01

Вход с биометрическим доступом

02

Мойка для лап собак

03

Колясочная

04

Санузел

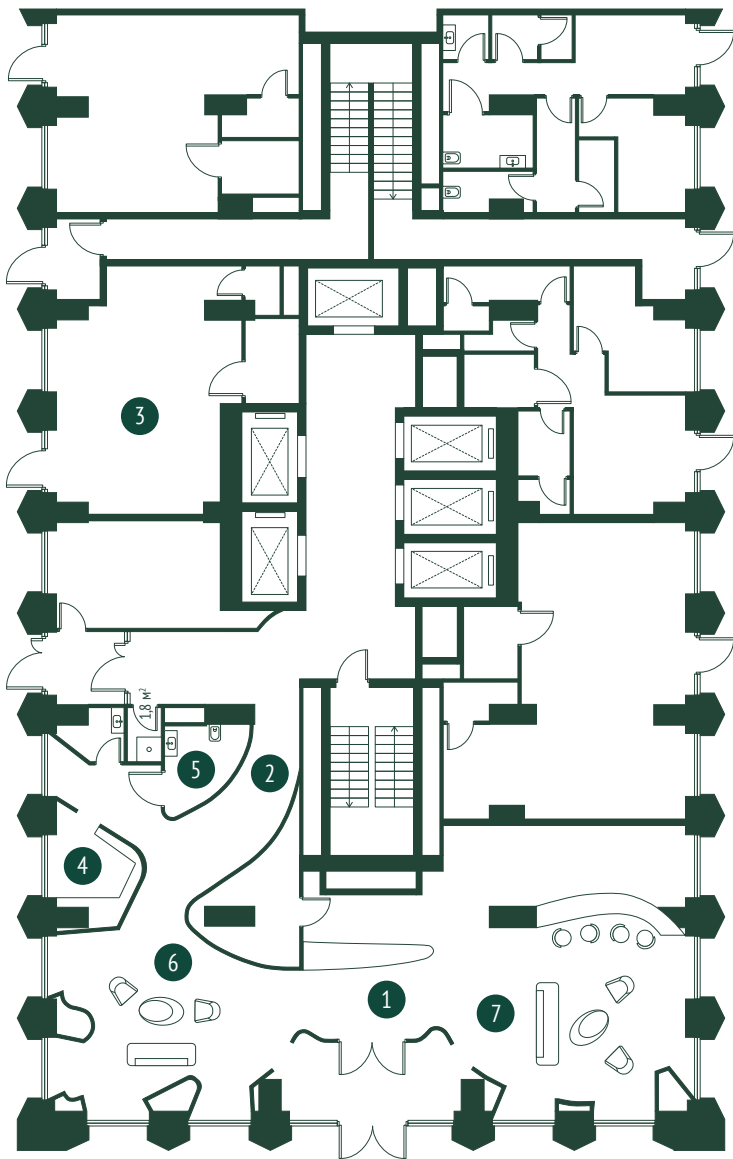
05

Зона с постаматами

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС

ГРАНД-ЛОББИ

СЕКЦИЯ Б



- 1 Гранд-лобби
- 2 Кладовая
- 3 Колясочная
- 4 Почтовые ящики
- 5 Санузел
- 6 Лаундж-зона
- 7 Кофе-поинт

СЕТ.2



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

01

Посты для подкачки шин

02

Доступ в паркинг при помощи
системы распознавания
автомобильных номеров

03

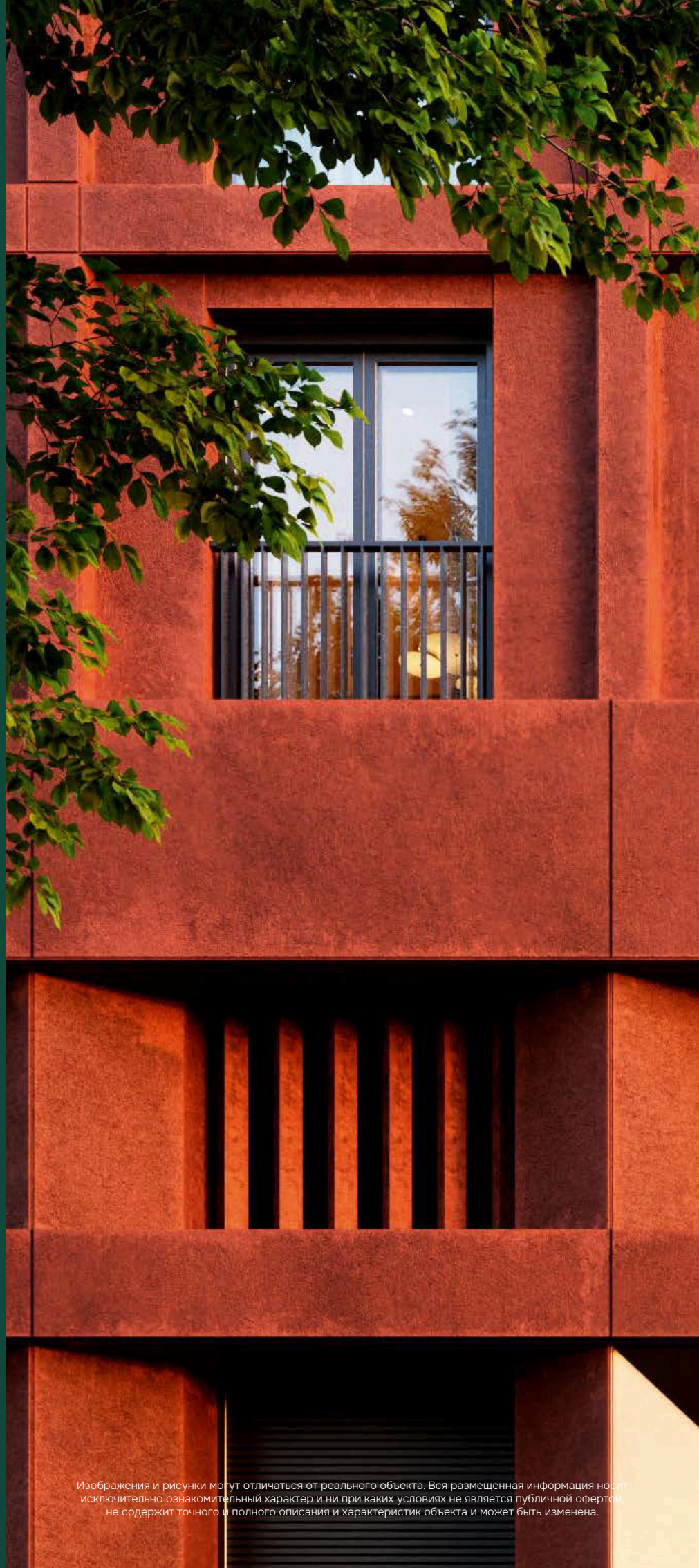
Два поста автомойки
на минус первом этаже

450
МАШИНО-МЕСТ

СЕТ.2



10



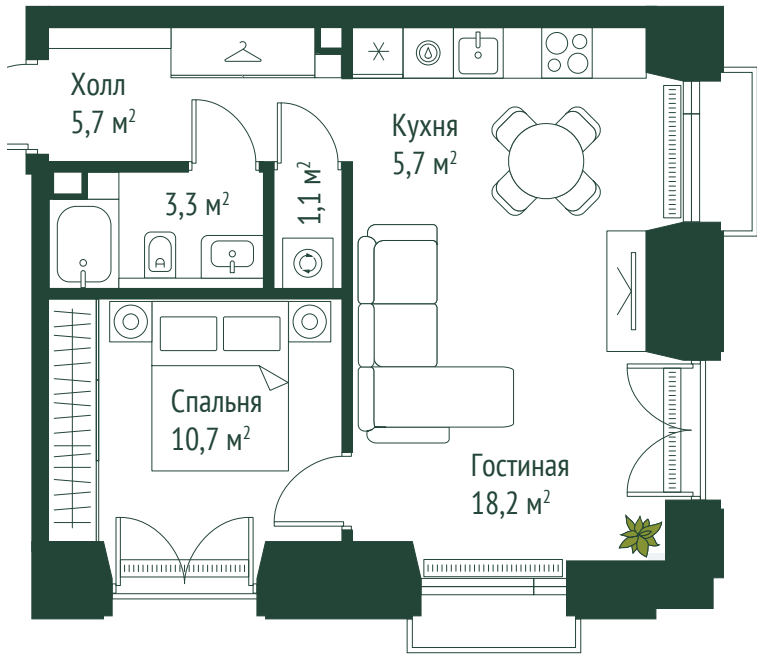
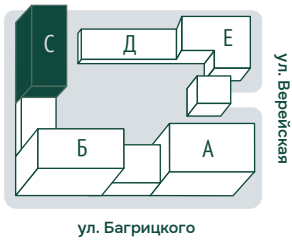
СЕТ.2

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

СЕТ





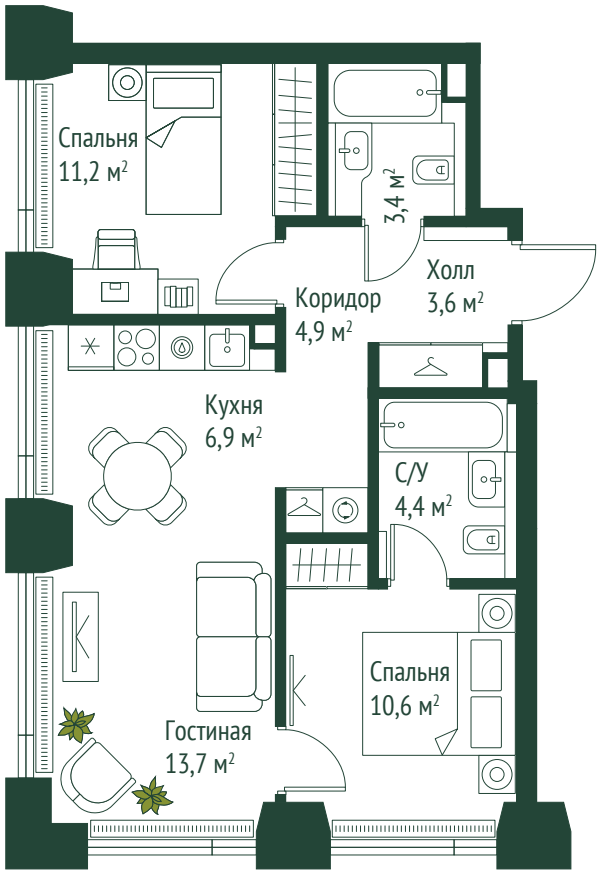
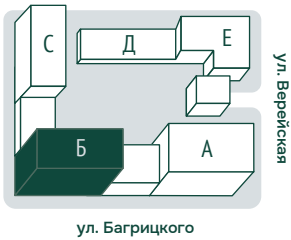
КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

Общая площадь — 44,7 м²

- Угловая квартира классической квадратной формы: благодаря этому планировка максимально эргономична.
- Организация мест хранения и отдельное помещение постирочной.
- Отсутствие несущих элементов в периметре квартиры.
- Просторная кухня-гостиная с тремя окнами.

секция
Б

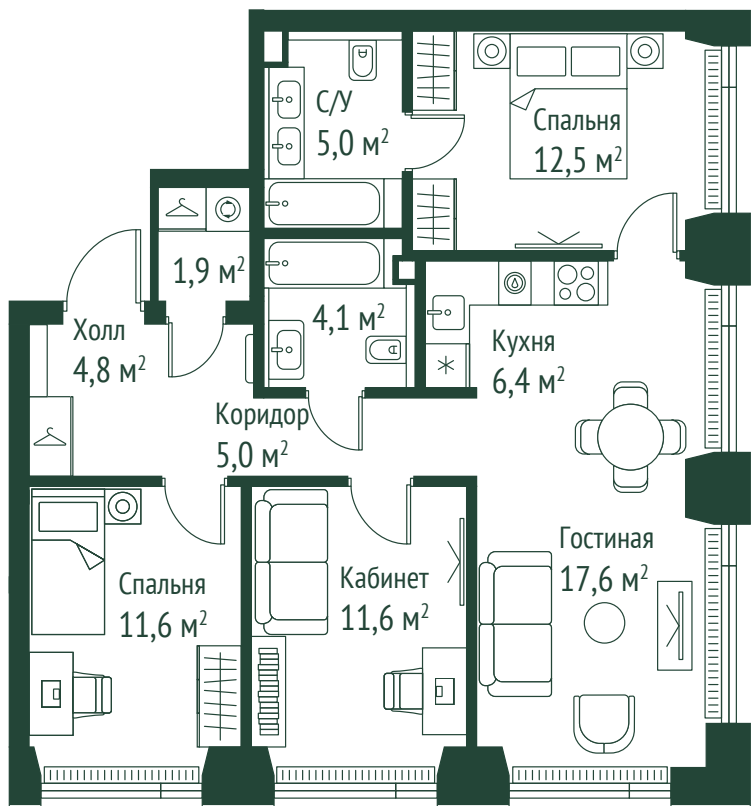
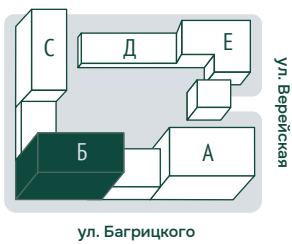
этаж
15



КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

Общая площадь — 58,9 м²

- Угловая квартира с разнесенными зонами детской и родительской спальни.
- Мастер-спальня с собственным санузлом.
- Кухня-гостиная с продуманным зонированием и тремя панорамными окнами.
- Отдельная постирочная зона.



КВАРТИРА
С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

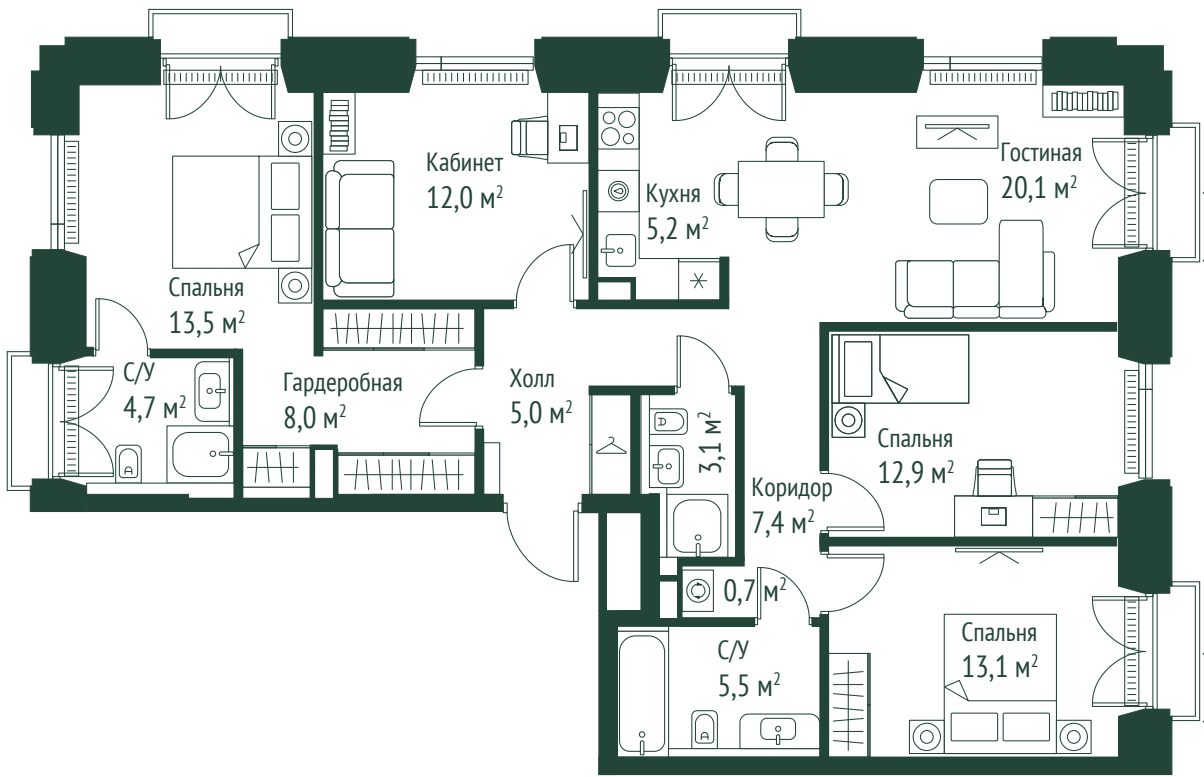
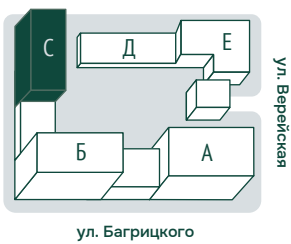
Общая площадь — 80,5 м²

- Угловая квартира с панорамным видом на центр Москвы.
- Продуманное разделение спальной и общественной зон.
- Мастер-спальня с санузлом.
- Холл с продуманными местами хранения.
- Отдельное помещение постирочной.
- Два просторных санузла с ванными.

В процессе реализации проекта возможны корректировки в типы планировок квартир, данные по размерам и конфигурации в процессе реализации проекта. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться в офис продаж по телефону, указанному на сайте девелопера <https://www.mr-group.ru/>.

секция
С

этаж
3-5



КВАРТИРА
С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ

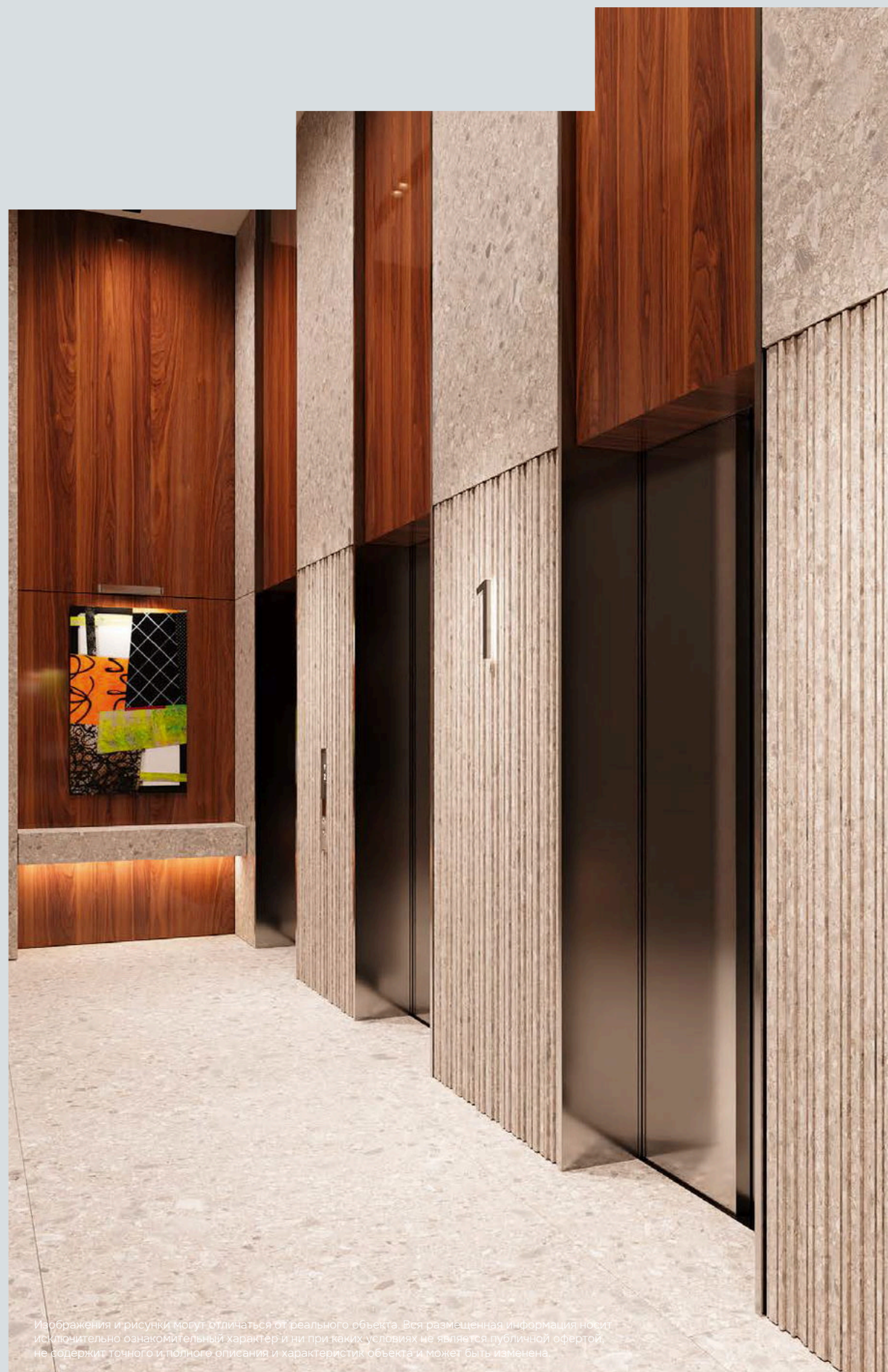
Общая площадь — 112,8 м²

- Окна на три стороны света.
- Общественное пространство кухни-гостиной делит квартиру на «взрослую» и «детскую» зоны.
- Выделенные рабочие зоны в спальнях.
- Большие гардеробные.
- Мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой с окном.



ИНЖЕНЕРИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.

Команда проекта внедрила самые передовые инженерные решения, чтобы обеспечить максимальный уровень комфорта для резидентов квартала. А безопасность обеспечивает целый набор продуманных систем и сервисов.

01

Современные скоростные лифты с интеллектуальной системой обслуживания и распределением пассажиропотока. От 1 до 6 лифтов в каждом корпусе.

02

Дизайнерская отделка лифтовых кабин с видеонаблюдением.

03

Вход в подъезд по биометрическим считывателям Face ID.

04

Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода.

05

Система видеонаблюдения на территории комплекса и паркинга, в местах общего пользования.

06

Круглосуточная связь через приложение, телефон, голосовые сообщения с охраной, через колл-центр.

07

Wi-Fi на территории комплекса и во входных группах.

08

Усиление сотового сигнала в лифтах и на парковке.



ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура комплекса СЕТ впечатляет своим разнообразием. Все атрибуты комфортной современной жизни интегрированы в стилобат, объединяющий жилые корпуса. В шаговой доступности расположены магазины и кафе, салоны красоты и медицинские центры, детские клубы и образовательные учреждения.

ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

01

Фитнес-клуб
с бассейном

02

Детская
школа искусств

03

Ведущая городская
школа и детский сад

04

Масштабный
плей-хаб

05

Центр культуры
и досуга

06

Медицинский
центр

07

Кафе

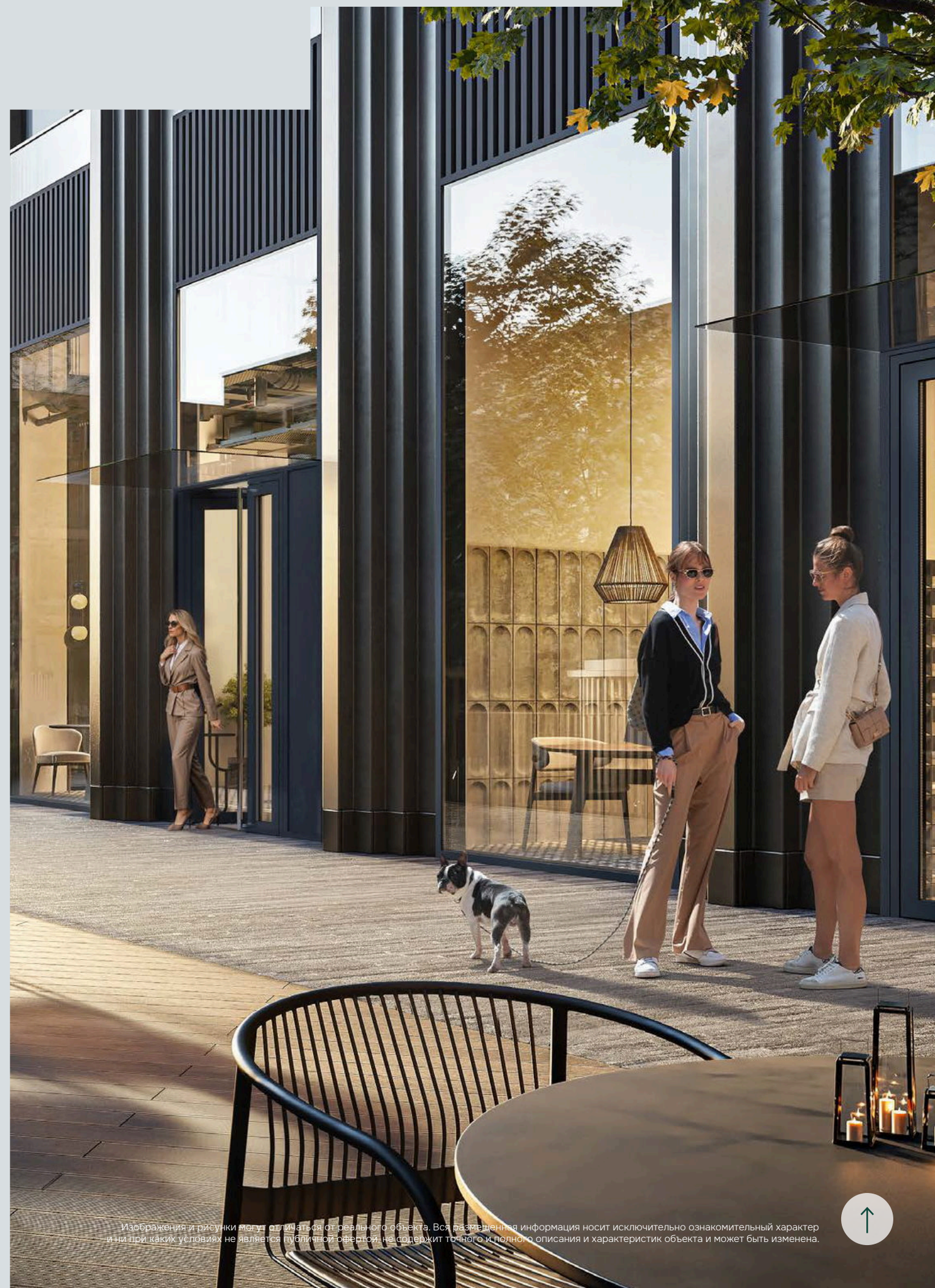
08

Рестораны

09

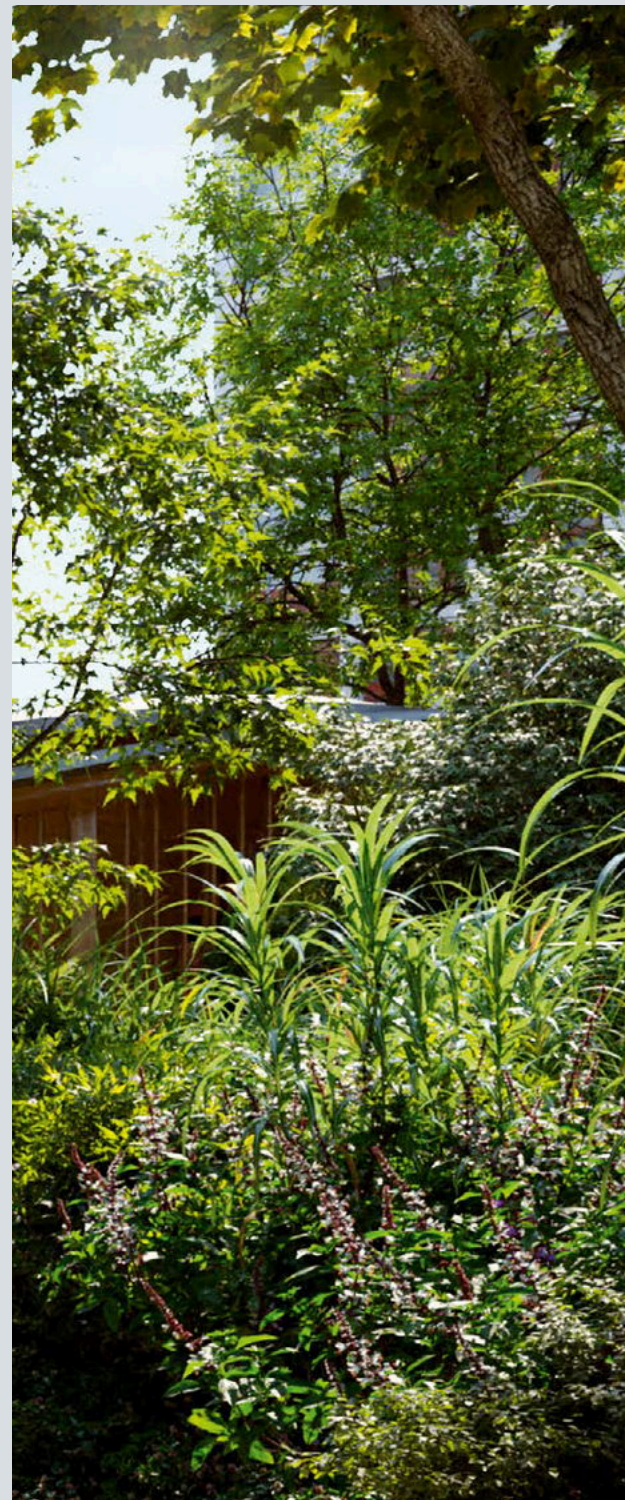
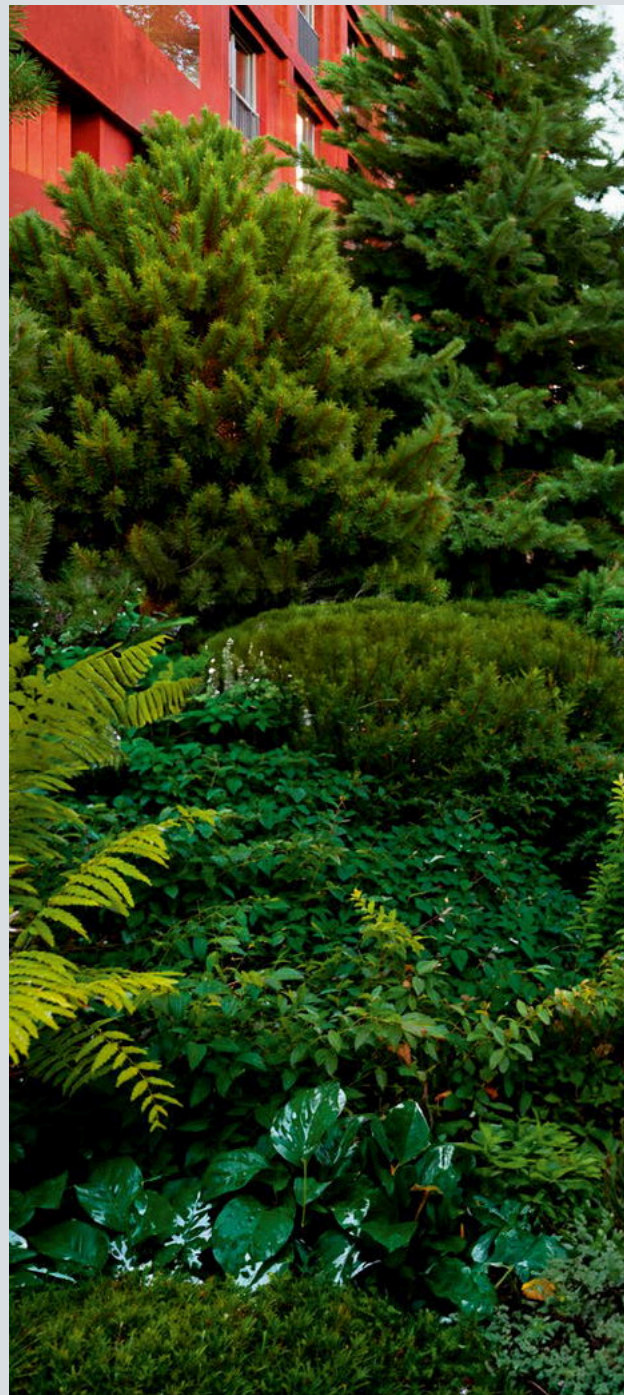
Мини-маркет

CET



Изображения и рисунки могут отличаться от реального объекта. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта и может быть изменена.





ТИПЫ РАСТЕНИЙ

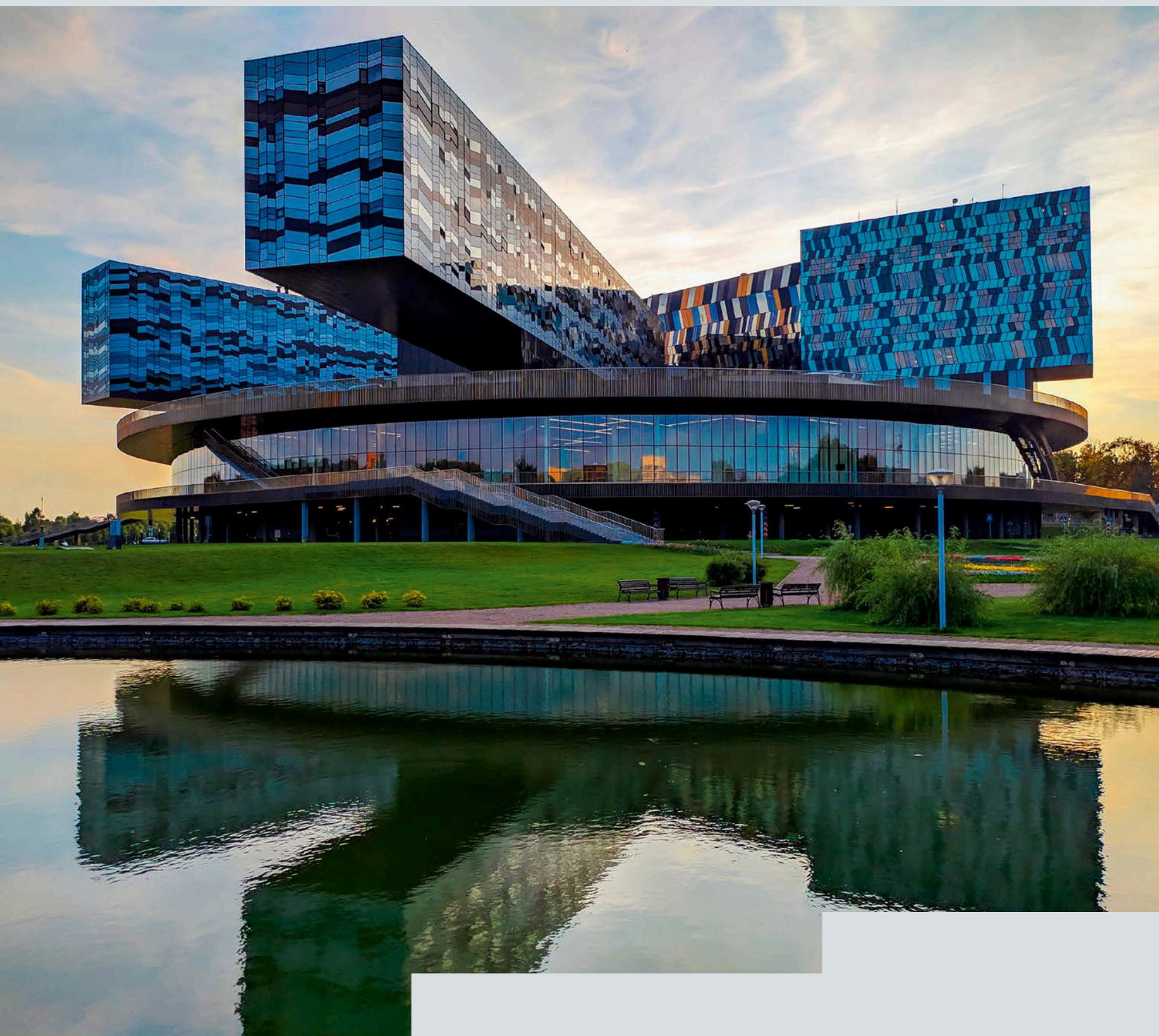
L.BURO создает сады в скандинавском стиле, где стойкие к непогоде и вечнозеленые растения гармонично сочетаются с привычными в наших широтах деревьями и кустарниками.

Зеленые массивы и акцентные вкрапления создают ощущение близости к природе в любой точке комплекса. Они образуют естественный и в то же время разнообразный ландшафт, который за счет вечнозеленых посадок будет радовать резидентов СЕТ круглый год. Здесь будут хвойные и лиственные деревья и кустарники, среди которых сосны, клены, липы, пихты, спиреи, вязы, лиственницы и боярышник.



ОКРУЖЕНИЕ

Жилой комплекс бизнес-класса СЕТ расположен на западе Москвы, в долине реки Сетунь. Отсюда можно начать живописный прогулочный маршрут или вообще свой путь по жизни. Культурные локации, парки, спортивные кластеры и лучшие высшие учебные заведения – такое соседство открывает массу возможностей для проведения досуга, самосовершенствования и развития.



ШКОЛА УПРАВЛЕНИЯ СКОЛКОВО

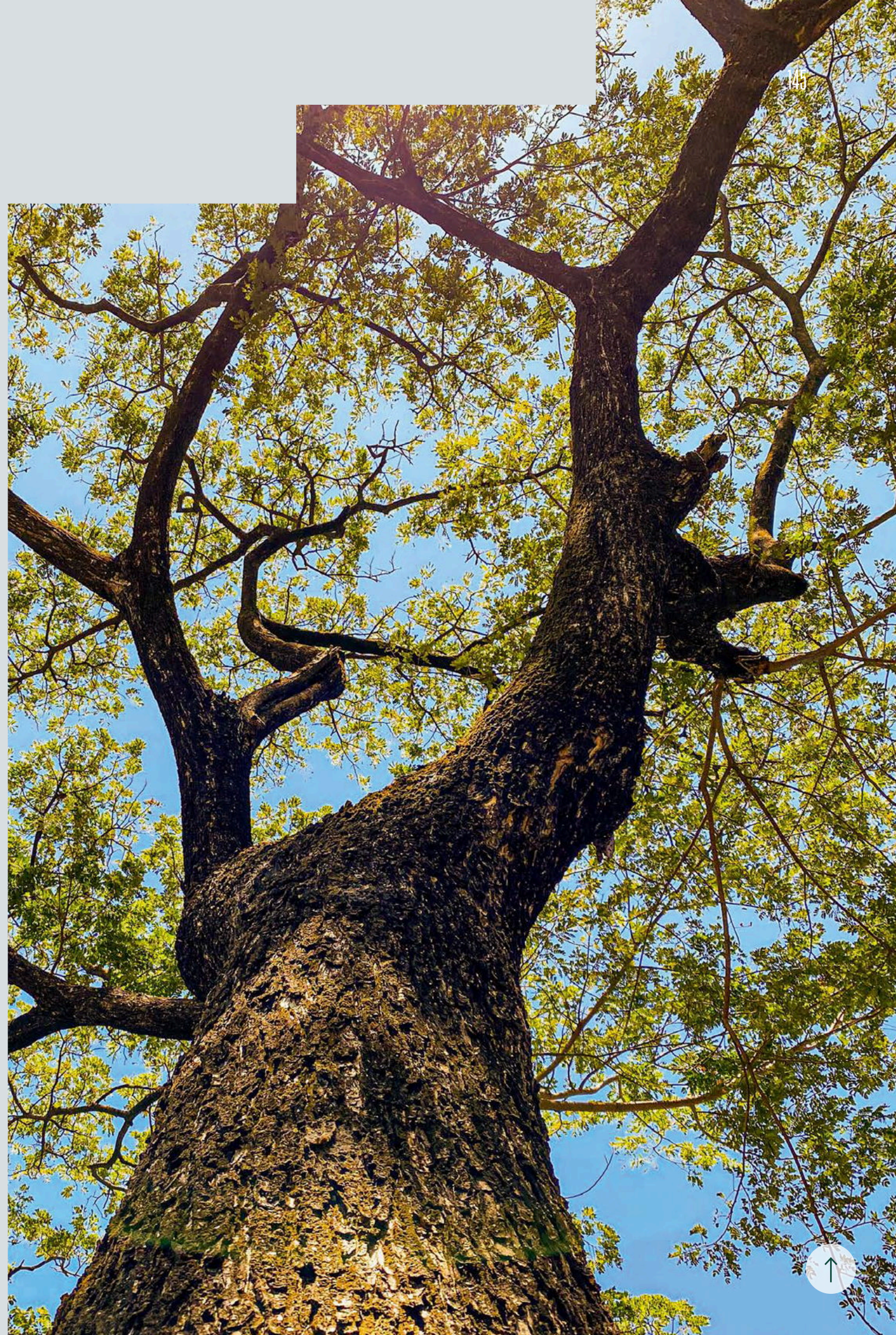
Лучшая бизнес-школа России предоставляет безграничные возможности для раскрытия потенциала талантливых и успешных. Здесь можно получить качественное дополнительное образование в сфере управления и предпринимательства.

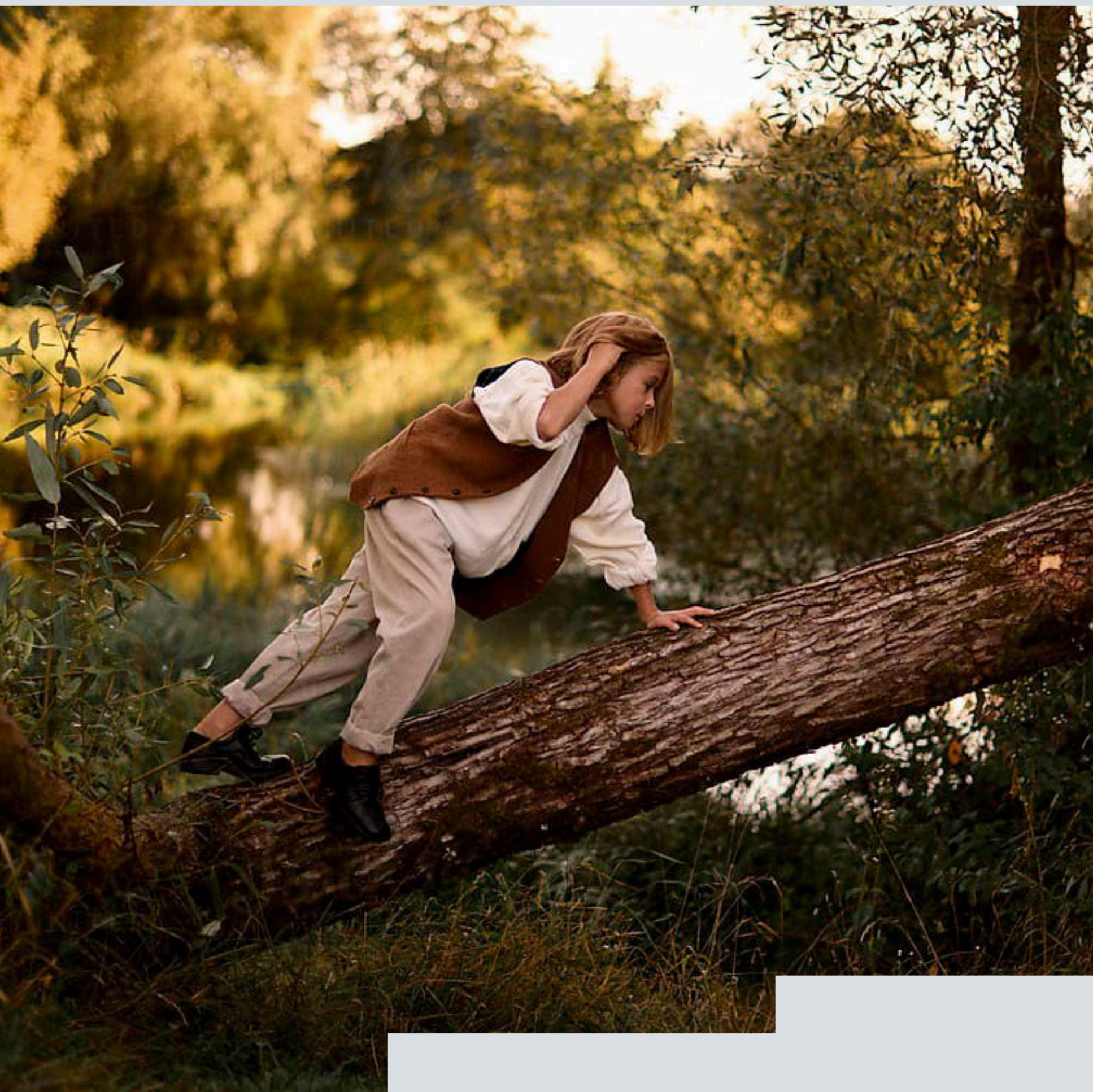
МЕЩЕРСКИЙ ПАРК

Воплощение нового формата городского парка, в котором можно организовать разнообразный досуг для всей семьи. Велодорожки среди сосен, площадки для футбола и волейбола, зоны для купания, лыжные трассы и модные гастро-локации, в которые едут со всей Москвы — Мещерский парк с легкостью станет прогрессивной альтернативой традиционной поездке на пикник.

ЭКОТРОПА «СЕТУНЬ»

Прямо у квартала начинается оборудованная экотропа, которая проходит через парк «Долина реки Сетунь». Тут вас встречает шелест листвы, пение птиц и освежающая лесная прохлада — это настоящий оазис природы, помогающий замедлить ритм мегаполиса.





ПЕРЕДЕЛКИНО

Одно из главных мест силы для интеллектуалов новой волны — сюда едут, чтобы погулять среди писательских дач и переосмыслить литературное наследие XX века. Приятный бонус — обед в изысканном ресторане «Библиотека» с интерьерами в стилистике mid-century.

THE RINK

Игра в петанк и падел-теннис, неспешный обед в кафе с продуманным кето-меню и солнечные ванны на дощатой террасе — в активити-парке The Rink в Сколково царит идеальная атмосфера расслабленного загородного отдыха с родными и друзьями.

МГУ

Главный университет страны и альма-матер для тысяч представителей интеллектуальной элиты. Закрытая от автомобильного движения территория МГУ — отличная локация для прогулок, обладающая особой энергетикой и погружающая в атмосферу свободы.

ГРЕБНОЙ КАНАЛ В КРЫЛАТСКОМ

Легендарная спортивная трасса, которая уже больше 40 лет не теряет популярности среди ценителей гребли. Любимый британской аристократией элитарный вид спорта тут можно освоить под руководством чутких тренеров-профессионалов.

ДЕВЕЛОПЕР

MR

Компания MR успешно работает с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости.

- Топ-3 в рейтинге РБК и рейтинге Forbes
- Топ-2 в рейтинге Единого ресурса застройщиков по объему ввода жилья
- 11 млн м² в портфеле компании
- 52 объекта в портфолио компании
- 40 000 семей выбрали дома MR Group

КОМАНДА ПРОЕКТА

АРХИТЕКТУРА

СПИЧ

Одна из ведущих архитектурных мастерских России, специализирующаяся на разработке градостроительных концепций и проектировании зданий и комплексов различного функционального назначения. Проекты бюро удостоены множества российских и международных архитектурных наград.

kleinewelt architekten

Архитектурное бюро, основанное в 2012 году, специализируется на разработке самых разных по масштабу проектов — высотных жилых комплексов, офисных центров, генеральных планов городов или небольших частных пространств.

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

RYMAR.STUDIO

Интерьерная концепция лобби разработана студией RYMAR.STUDIO, которая специализируется на дизайне частных и общественных интерьеров премиум-класса. Творческая философия ее команды — это рационализм в формообразовании и планировочных решениях, лаконичность образа и выразительность деталей. Проекты студии неоднократно отмечены наградами на российских и международных конкурсах.

YOYO

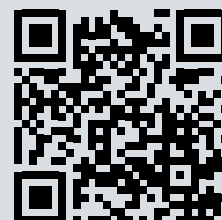
Бюро YoYo, основанное в 2016 году архитектором Марией Яско, специализируется на дизайне общественных пространств и создании авторской архитектуры. Работая над разными задачами, бюро использует профессиональные приемы, изучая историческое наследие, контекст, территорию и другие аспекты.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

L.BURO

Ландшафтная студия L.BURO создает авторские Скандинавские сады, в центре которых человек и его состояние. Сад — новая валюта в современном мире. Это не только благоустроенная территория — это место пересборки себя, новая точка опоры в постоянно меняющейся реальности. Сады от L.BURO — про состояние и про навык наслаждаться жизнью через опыт взаимодействия с внешним миром.

Контакты



+7 (495) 023-01-83

Адрес проекта
г. Москва,
ул. Вере́йская, д. 29/32 Д

Адрес офиса продаж
г. Москва,
Галереи «Времена Года»
Кутузовский проспект, д. 48



MR

mr-group.ru

