

MR OFFICE

СЕТЬ



ОФИСНЫЙ
КОМПЛЕКС
КЛАССА А

ЗАО, ул. Вере́йская

СЕТ В ЦИФРАХ

MR OFFICE
СЕТ

Башня К2

38
ЭТАЖЕЙ

53 000 м²
ОФИСНАЯ ПЛОЩАДЬ

Башня К1

20
ЭТАЖЕЙ

22 000 м²
ОФИСНАЯ ПЛОЩАДЬ

130 873 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

334 м/м
МАШИНОМЕСТ

75 000 м²
ОБЩАЯ ОФИСНАЯ
ПЛОЩАДЬ

1,0199 га
ПЛОЩАДЬ
УЧАСТКА

2 758 м²
ТОРГОВАЯ
ПЛОЩАДЬ

2 кв. 2029 г
ВВОД ОБЪЕКТА
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ПЕШКОМ:

5 мин

ПРОЕКТИРУЕМАЯ СТАНЦИЯ
М. «ВЕРЕЙСКАЯ»

15 мин

М. «ДАВЫДКОВО»

НА АВТО:

5 мин

КУТУЗОВСКИЙ
ПРОСПЕКТ

5 мин

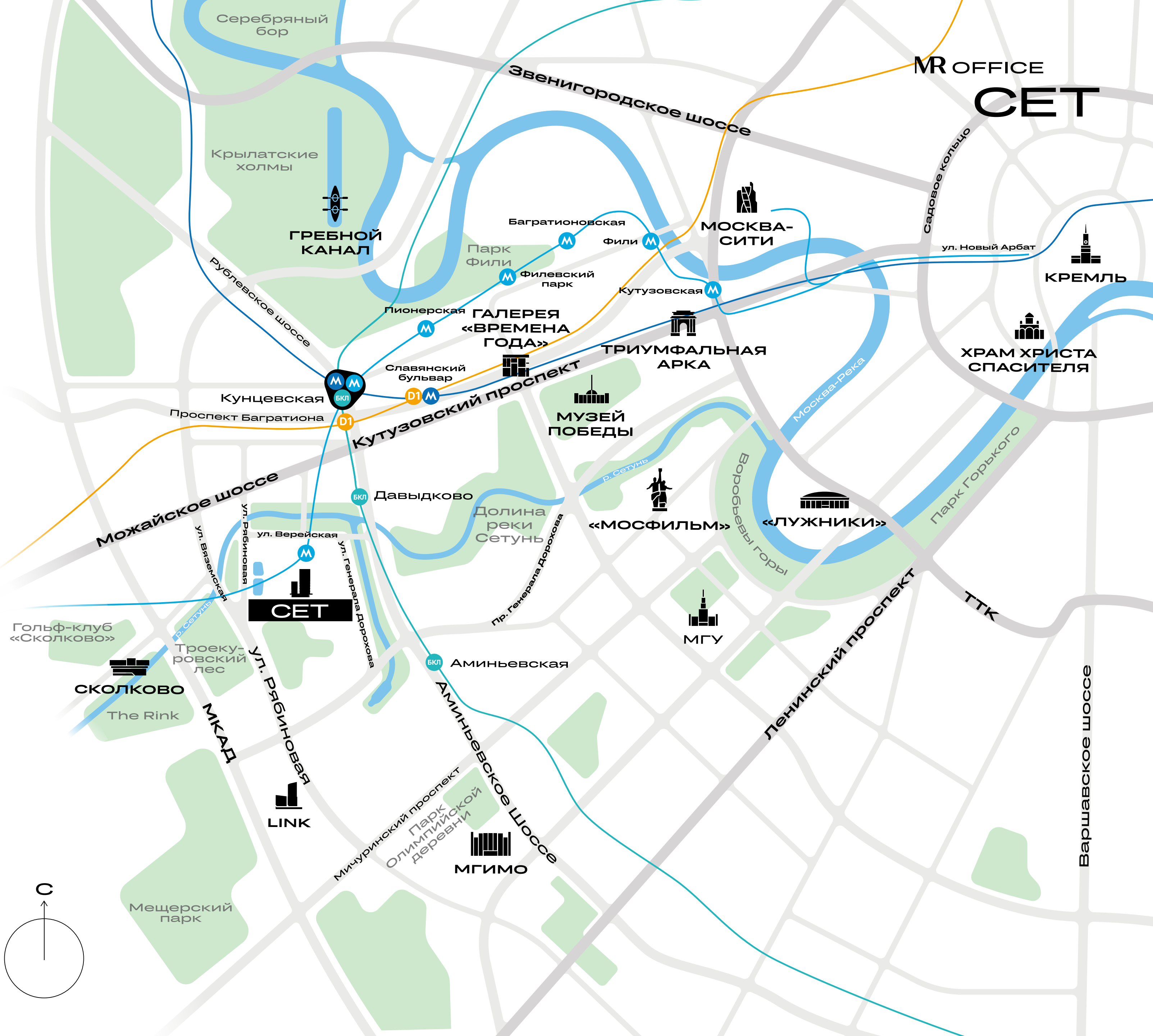
МОЖАЙСКОЕ
ШОССЕ

12 мин

ИЦ «СКОЛКОВО»

15 мин

МОСКВА-СИТИ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

MR OFFICE
СЕТ



М. «ВЕРЕЙСКАЯ»

УЛ. ВЕРЕЙСКАЯ

БЦ СЕТ

КОРПУС 2

КОРПУС 1

КОРПУС 3

УЛ. БАГРИЦКОГО

УЛ. ГЕНЕРАЛА
ДОРОХОВА

БИЗНЕС-ЦЕНТР, ИНТЕГРИРОВАННЫЙ В ГОРОДСКУЮ ЭКОСИСТЕМУ

Интеграция с жилыми кварталами CET и ВЕЕР формирует масштабный городской кластер. Концентрация сервисов, гастрономии, спорта и общественных пространств повышает востребованность локации и усиливает долгосрочный инвестиционный потенциал проекта.

АРХИТЕКТУРА UNK: ВОЛНООБРАЗНЫЕ ФАСАДЫ

- 01 Каждый корпус имеет свою индивидуальность — разную амплитуду, частоту и протяжённость изгибов.
- 02 Наклонное тонирование остекления — приватность без жалюзи.
- 03 Повышенная естественная инсоляция помещений.



MR OFFICE
CET

MR OFFICE
CET

ИНФРАСТРУКТУРА

ИНФРАСТРУКТУРА



8000 м²
РИТЕЙЛА



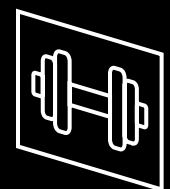
РЕСТОРАНЫ
И КАФЕ



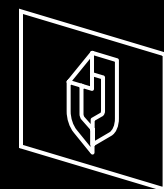
400
МЕСТ В ФУД-ХОЛЛЕ



МИНИМАРКЕТ



25 м
БАССЕЙН



МФЦ



БЛАГОУСТРОЙСТВО

ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА РЕЗИДЕНТОВ

MR OFFICE
CET

01 ГОРОДСКАЯ ПЛАЗА

Точка притяжения с активным пешеходным потоком

02 ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ

Ландшафтные пространства для отдыха и делового общения от бюро GAFA.

03 ЗЕЛЕНый ЛАУНДЖ

Приватная среда для короткой паузы, диалога и восстановления.

04 ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

Открытый коворкинг и зоны отдыха с панорамными видами.



ЛЮББИ

ГРАНД-ЛОББИ С ДИДЖИТАЛ-ГОСТИНОЙ

Центральное пространство бизнес-центра для встреч, ожидания и общения. Световые проекции на купол и акустические сценарии меняют атмосферу в зависимости от времени суток и ритма резидентов.



MR OFFICE
CET

ГРАНД-ЛОББИ С ДИДЖИТАЛ-ГОСТИНОЙ

MR OFFICE
CET



6_М

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ
ЛОББИ

11_М

АТРИУМ

Отдельные зоны ресепшен для каждого корпуса
для удобной навигации и разделения потоков

Удобные лаундж-зоны

Место для проведения быстрых встреч

Зоны ожидания с нишами

Места приема курьеров

24

25

26

↑ EXIT

—2B ↑

34

35

36

45

46

← EXIT

—2B →

74

75

55

54

3a
-1

ПАРКИНГ

MR OFFICE
CET

ПАРКИНГ

MR OFFICE
CET

3a
-1

▲
FITNESS
OF3a
▼
-2



334 М/М

3-Х УРОВНЕВЫЙ
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

18 М/М

ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
НА -3 ЭТАЖЕ

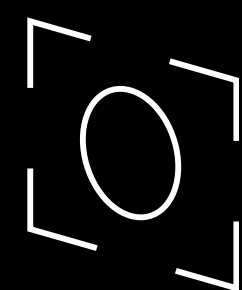
3 М/М

ДЛЯ АВТОМОЙКИ
НА -1 ЭТАЖЕ

Система бесконтактного
доступа на паркинг
с автоматическим
распознаванием госномеров

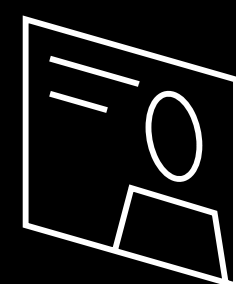
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

MR OFFICE
CET



ПРОХОД ПО FACE ID

Быстрый доступ
в бизнес-центр



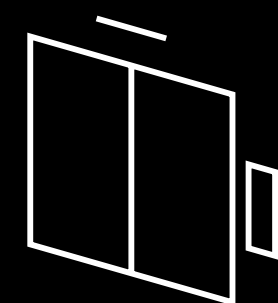
DIGITAL RECEPTION

Удаленная
регистрация гостей



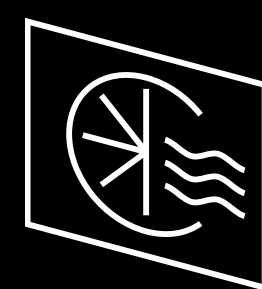
СИСТЕМА УСИЛЕНИЯ СИГНАЛА СЕЛЮЛЯРНОЙ СВЯЗИ (INDOOR)

Стабильная связь
в любой точке здания



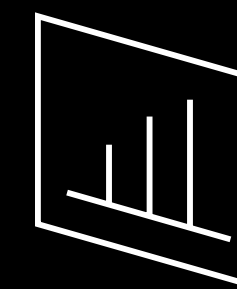
СМАРТ- ЛИФТЫ

Вертикальная логистика
без потери времени



СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

60 м³/час
на человека



АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ УЧЕТА РЕСУРСОВ

Контроль потребления
в режиме реального времени

ПОЛНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ В BMS (KNX)

MR OFFICE
CET

ВОЗДУХ

Центральная приточно-вытяжная вентиляция с интеграцией в BMS:

- Прямоточная схема обработки воздуха
- Фильтрация воздуха (G4 + F7)
- Обеззараживание
- Подогрев воздуха (рекуператор, водяной воздухонагреватель) в холодный период
- Охлаждение воздуха в теплый период

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Центральная система холодоснабжения — круглогодичная (зимний холод 30%), 2-трубная

- Технологическое охлаждение серверных помещений — прецизионные кондиционеры
- Интеграция холодоснабжения МОП и офисных помещений в систему управления BMS (KNX)

ЛИФТЫ

Высокоскоростные лифты

БАШНЯ 1

10 лифтов, в т. ч. 2 сервисных

БАШНЯ 2

18 лифтов, в т. ч. 2 сервисных

ПЛАН ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖАМ

КОРПУС К1
20
ЭТАЖЕЙ

КОРПУС К2
38
ЭТАЖЕЙ

Офисные помещения
КРОВЛЯ
2-38 ЭТАЖИ

Технический этаж
21 ЭТАЖ

КРОВЛЯ
2-20 ЭТАЖИ
Офисные помещения

10 ЭТАЖ
Технический этаж

5 ЭТАЖ
Техническое помещения

4 ЭТАЖ
Тренажерный зал

3 ЭТАЖ
Бассейн, стилобат

2 ЭТАЖ
Фудхолл, административные помещения фитнеса

1 ЭТАЖ
Ритейл

БАШНЯ К1

MR OFFICE
CET

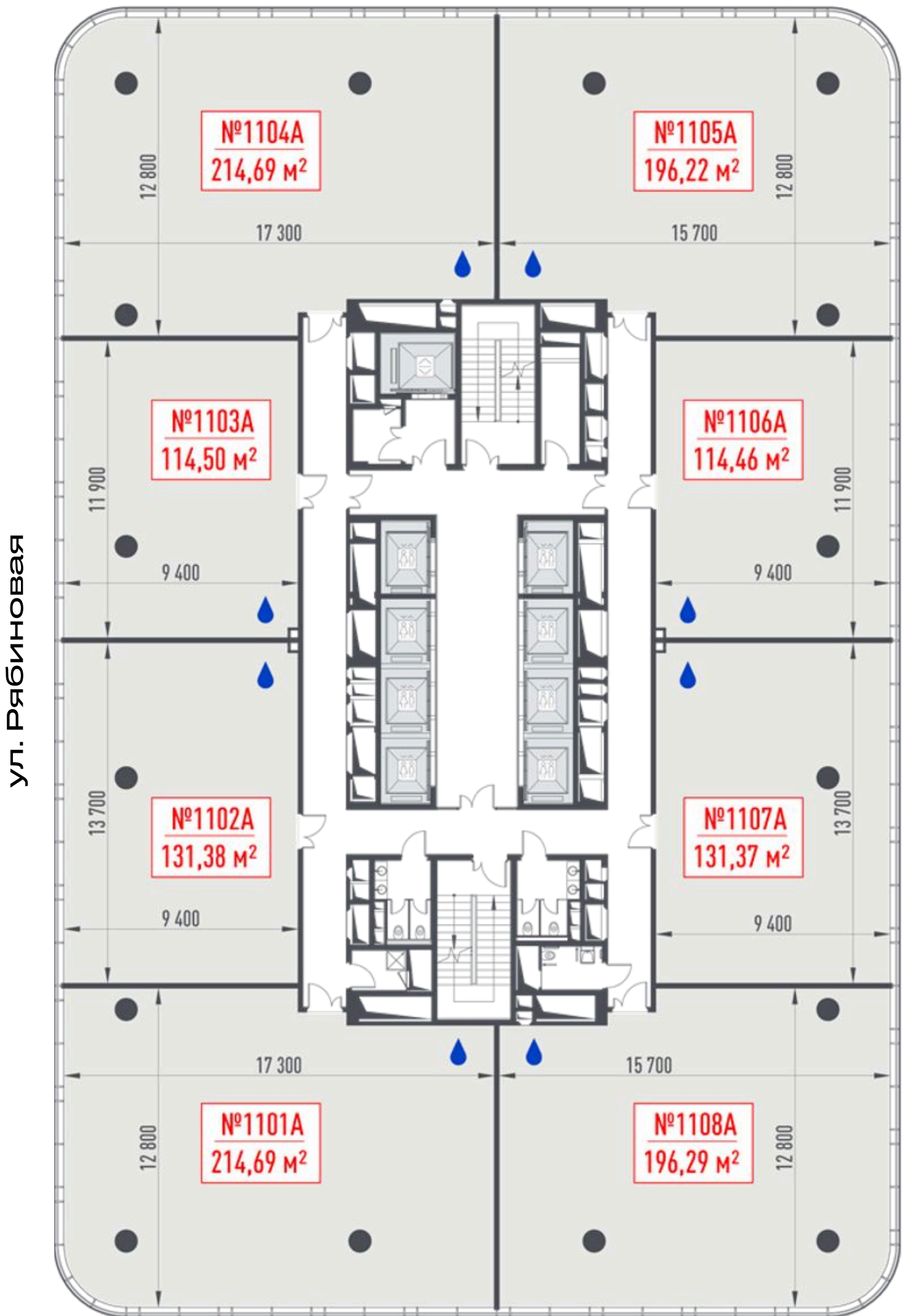
4 ЭТАЖ

ул. Вере́йская

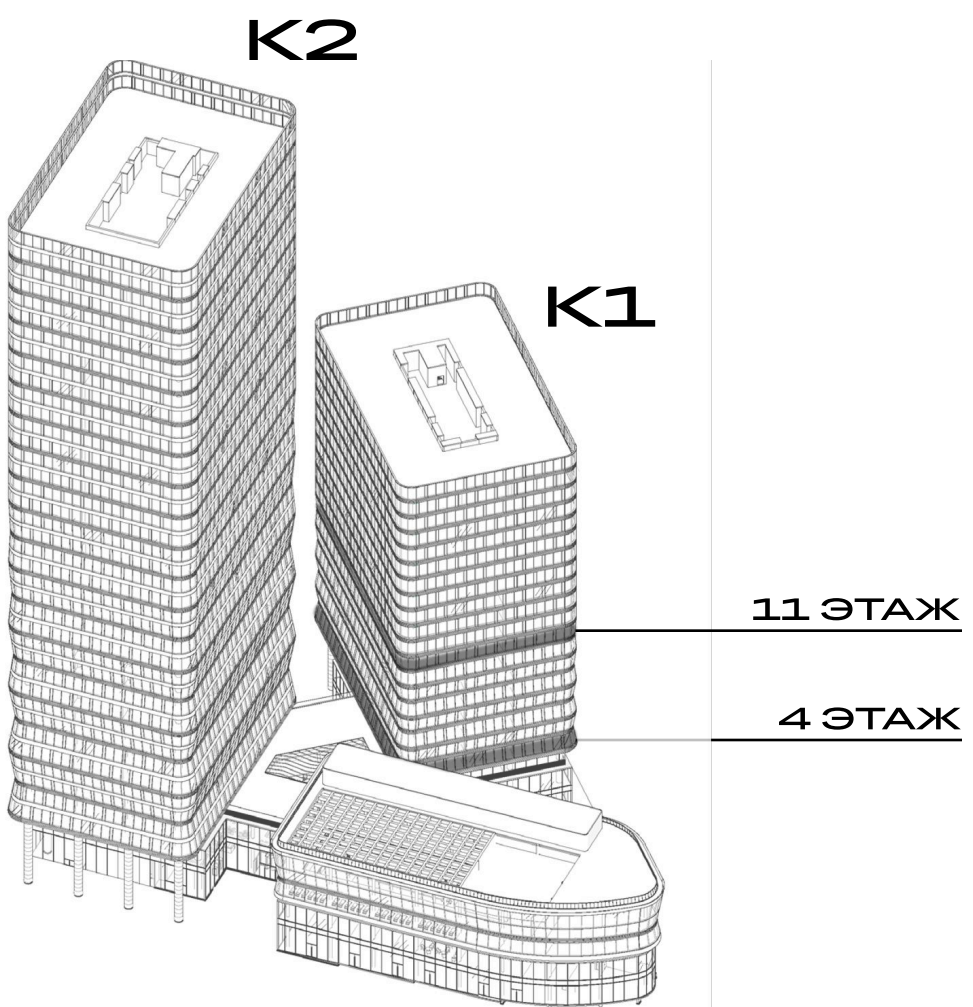


11 ЭТАЖ

ул. Вере́йская



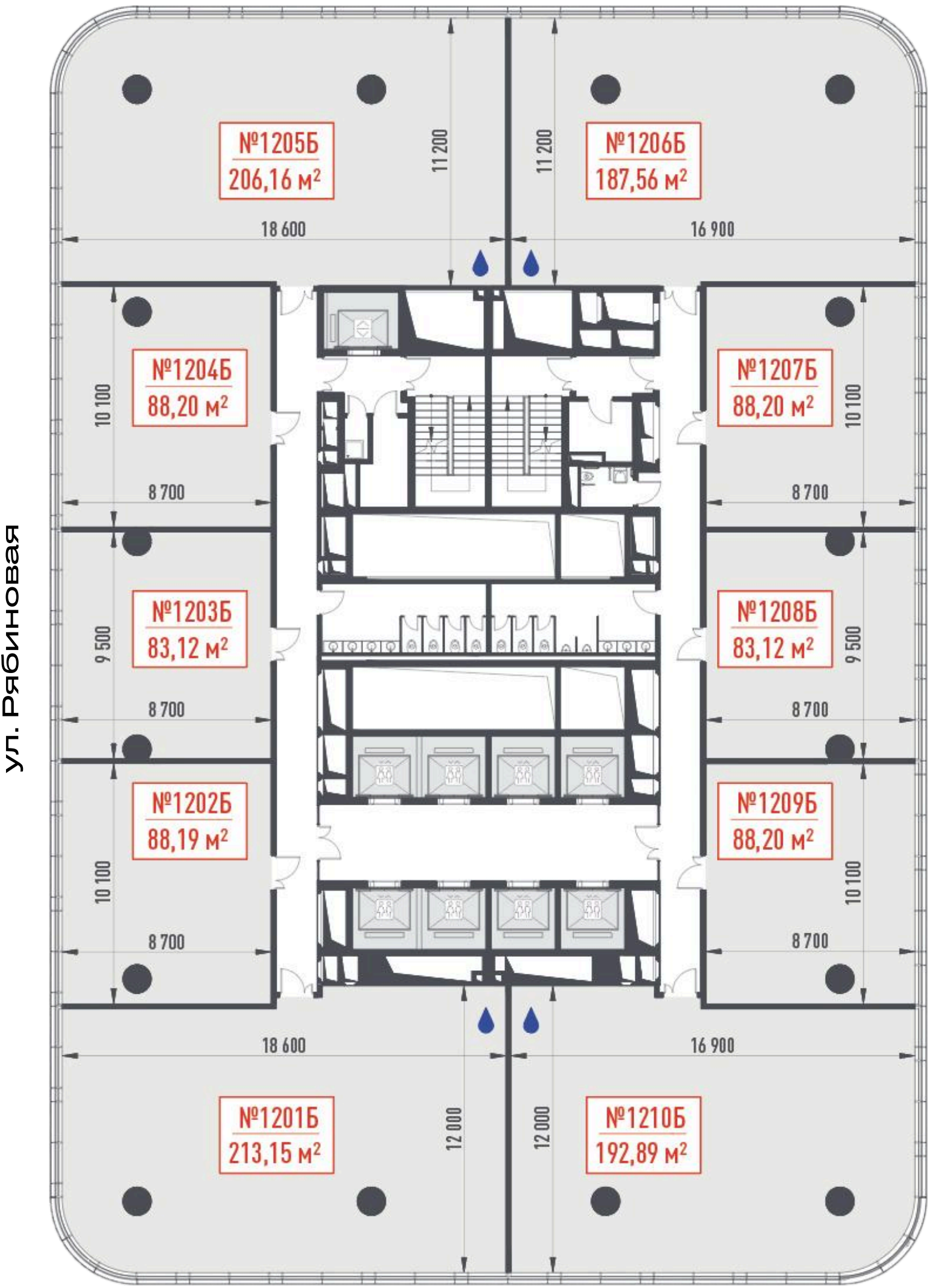
ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ
3,4_м



БАШНЯ К2

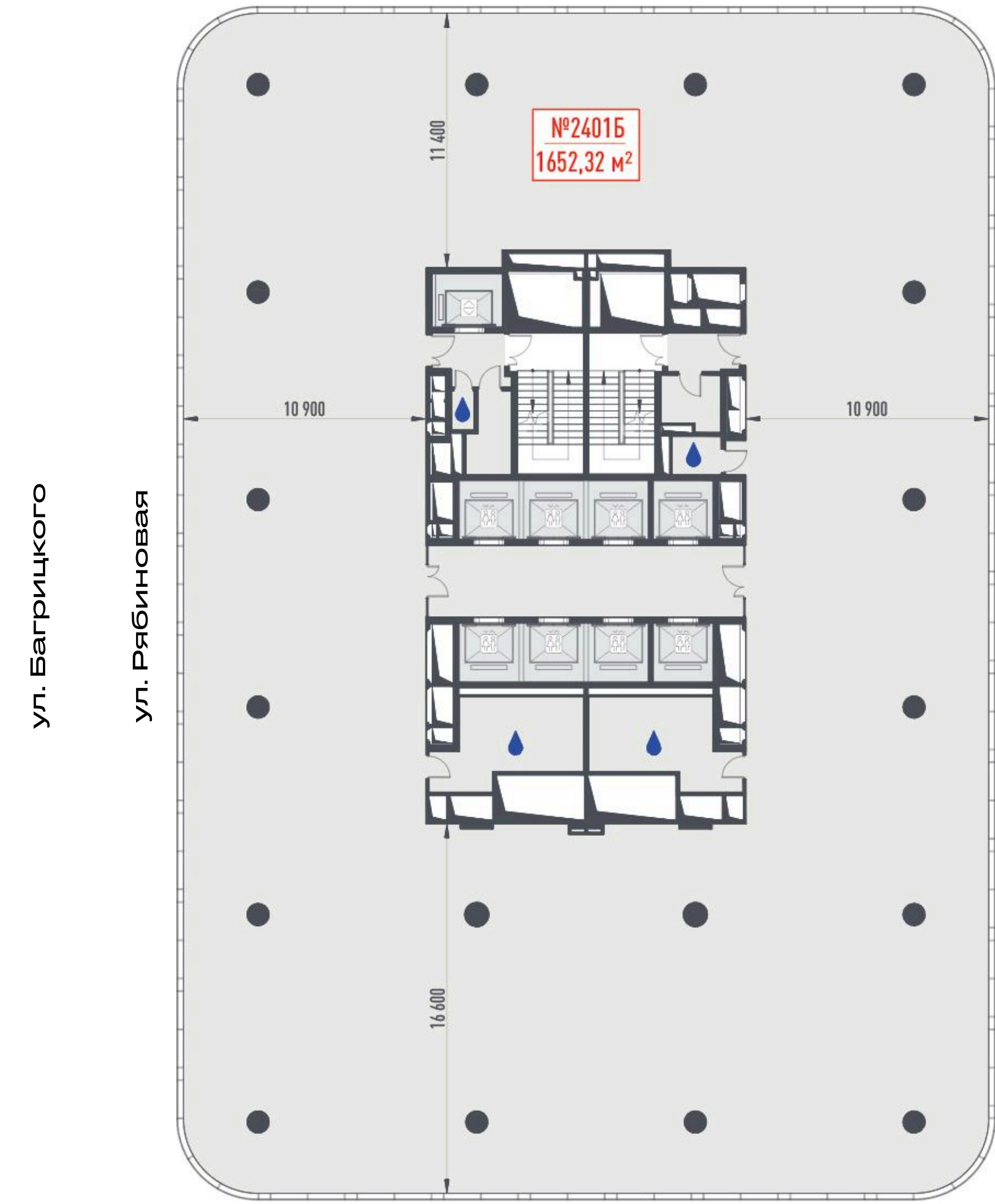
12 ЭТАЖ

ул. Вере́йская



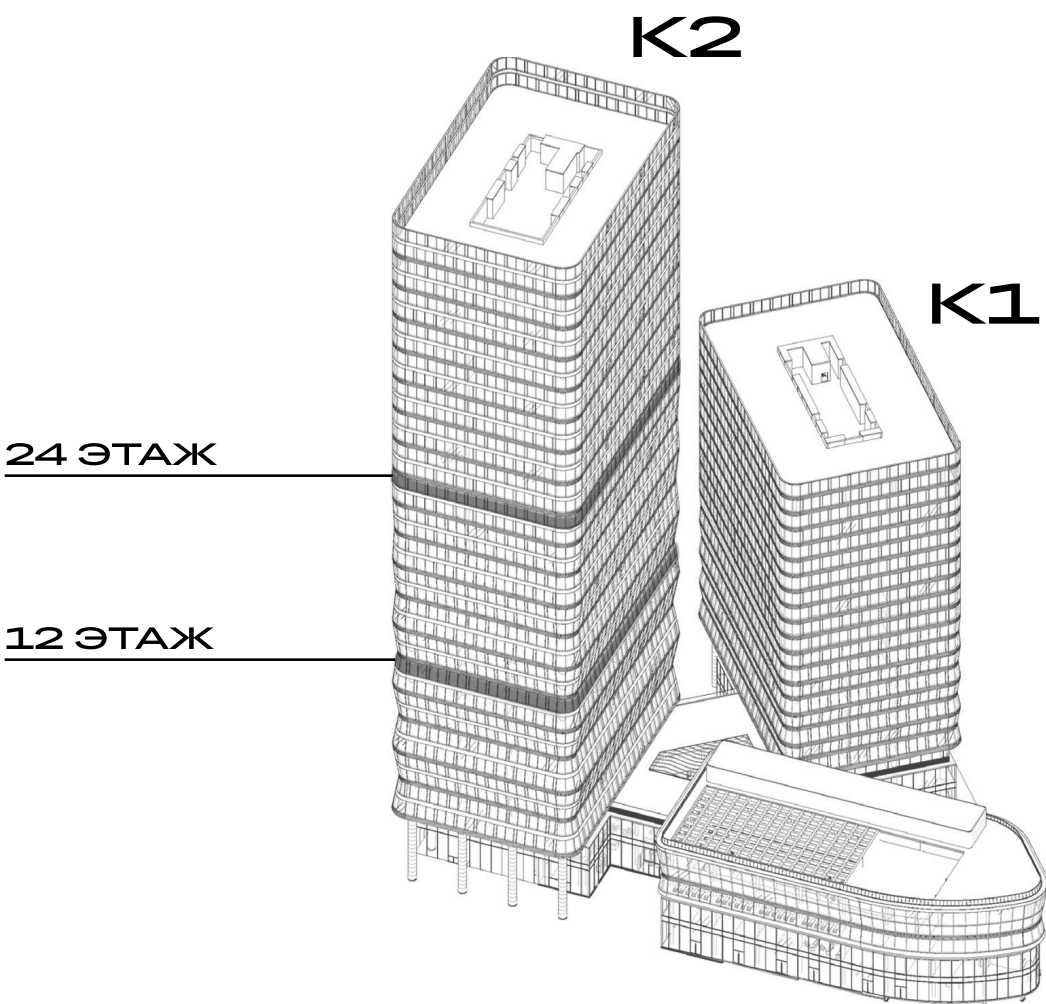
24 ЭТАЖ

ул. Вере́йская



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ
3,4_м

ул. Багри́цкого



КОМАНДА ПРОЕКТА

MR

ДЕВЕЛОПЕР
ПРОЕКТА

UNK ARCHITECTS

АРХИТЕКТУРНОЕ
БЮРО

GAFA

АРХИТЕКТУРНАЯ
ДИЗАЙН-СТУДИЯ

LUDI_ARCHITECTS

АРХИТЕКТУРНОЕ
БЮРО

MR OFFICE
CET



MR OFFICE



ОФИС ПРОДАЖ

+7 (495) 023-01-63

INFO@MR-GROUP.RU

СЕРТИ